

COVID-19 - Μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων της εμφάνισης του κορωνοϊού

18 Σεπτεμβρίου 2020
Tax Alert



MAKING AN
IMPACT THAT
MATTERS
since 1845

COVID-19 - Μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων της εμφάνισης του κορωνοϊού

Νόμος 4722/2020 - Κύρωση: α) της από 10.8.2020 Π.Ν.Π. και β) της από 22.8.2020 Π.Ν.Π. και άλλες διατάξεις για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του πρόσφατα ψηφισμένου Νόμου 4722/2020 (ΦΕΚ Α' 177/15-09-2020) προβλέπονται μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

01

Επέκταση της μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων

Τροποποιούνται μεταξύ άλλων οι διατάξεις της παρ. 5 του δεύτερου άρθρου της από 20.3.2020 Π.Ν.Π. σχετικά με τη μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων και παρατείνεται και για το μήνα Σεπτέμβριο 2020 η δυνατότητα των μισθωτών επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εξακολουθεί να πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του COVID-19, να απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

02

Προαιρετική μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων

Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του COVID-19 δύναται να απαλλαγεί από την υποχρέωση καταβολής μέρους του συνολικού μισθώματος, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 30% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες κατά τους οποίους πλήττεται, αρχής γενομένης από τον μήνα Σεπτέμβριο 2020 και το αργότερο έως και τον μήνα Δεκέμβριο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων.

Για την εφαρμογή της παρούσας απαιτείται σχετική συμφωνία μεταξύ του εκμισθωτή και του μισθωτή, οι οποίοι υποβάλλουν ηλεκτρονικά δήλωση στην ΑΑΔΕ και καταβολή του μειωμένου τουλάχιστον κατά 30% μισθώματος εντός των συμφωνημένων ή συνηθισμένων προθεσμιών, σύμφωνα με το άρθρο 595 του Αστικού Κώδικα.

Επίσης προβλέπεται ότι με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μετά από εισήγηση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, προσδιορίζονται οι πληγείσες επιχειρήσεις ανά κλάδο και ανά μήνα ενώ με απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος, καθώς και κάθε ειδικότερο θέμα για την υποβολή της δήλωσης.

COVID-19 - Μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων της εμφάνισης του κορωνοϊού

Νόμος 4722/2020 - Κύρωση: α) της από 10.8.2020 Π.Ν.Π. και β) της από 22.8.2020 Π.Ν.Π. και άλλες διατάξεις για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του πρόσφατα ψηφισμένου Νόμου 4722/2020 (ΦΕΚ Α' 177/15-09-2020) προβλέπονται μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

03

Μέτρα στήριξης των εκμισθωτών από τη μη είσπραξη μισθωμάτων κατ' επιταγή νόμου στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του κορωνοϊού COVID-19

Τροποποιείται η παρ. 42 του άρθρου 72 του ν. 4172/2013, και πλέον προβλέπεται ότι δεν συνιστά εισόδημα και δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και ειδική εισφορά αλληλεγγύης του άρθρου 43Α του Ν.4172/2013 όχι μόνο το ποσό του μισθώματος που δεν εισπράχθηκε στο πλαίσιο των μέτρων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του COVID-19 για όλους τους μήνες που ίσχυσε ή θα ισχύσει το μέτρο της μειωμένης κατά 40% καταβολής μηνιαίου μισθώματος, αλλά και το ποσό του μισθώματος που δεν εισπράχθηκε ή δεν εισπράττεται κατόπιν συμφωνίας μεταξύ εκμισθωτή και μισθωτή για την απαλλαγή από την καταβολή τουλάχιστον 30% του μισθώματος, σύμφωνα με τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων του COVID-19.

Επιπλέον, τροποποιείται η παρ.2 του άρθρου 13 του Ν.4690/2020 και πλέον προβλέπεται ότι τα φυσικά πρόσωπα εφόσον εισέπραξαν μειωμένο μίσθωμα κατά τουλάχιστον 40% ή 30%(κατόπιν σχετικής συμφωνίας), στο πλαίσιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων του COVID-19, παρέχεται δικαίωμα έκπτωσης ποσού ίσου με ποσοστό 20% επί 60% των μισθωμάτων των μηνών αυτών λογιζομένων πριν την ως άνω μείωση από οφειλές με καταληκτική ημερομηνία καταβολής προς τη φορολογική αρχή από 31.07.2020 και μετά, πλην των οφειλών από ρυθμίσεις/διευκολύνσεις τμηματικής καταβολής, οφειλών υπέρ αλλοδαπού δημοσίου και από ανάκτηση κρατικών ενισχύσεων.

04

Μείωση προκαταβολής φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2019 και στους κλάδους συναφών υπηρεσιών των αεροπορικών ή ακτοπλοϊκών μεταφορών

Στη νέα παράγραφο 59 που εισήχθη στο άρθρο 72 του Ν.4172/2013 και ρυθμίζει τη μείωση της προκαταβολής φόρου εισοδήματος ειδικά για το φορολογικό έτος 2019, εισάγεται νέα περίπτωση μηδενικής προκαταβολής φόρου. Συγκεκριμένα, με τη νέα ρύθμιση προβλέπεται ότι το ποσό προκαταβολής φόρου εισοδήματος μηδενίζεται για νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα ή φυσικό πρόσωπο που ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα, το οποίο εντάσσεται στους κλάδους συναφών υπηρεσιών των αεροπορικών ή ακτοπλοϊκών μεταφορών.

05

Παράταση προθεσμίας διεξαγωγής της ετήσιας γενικής συνέλευσης των εταιρειών.

Για το έτος 2020 η προθεσμία διεξαγωγής της Γενικής Συνέλευσης των Α.Ε., των Ι.Κ.Ε. και των Ε.Π.Ε. για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατείνεται για 50 ημερολογιακές ημέρες δηλαδή μέχρι την 31.10.2020.

Τέλος προθεσμίες που συνδέονται με την υποβολή πρακτικών συνελεύσεων των μετόχων ή εταίρων και εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. παρατείνονται αναλόγως.

Επικοινωνήστε μαζί μας

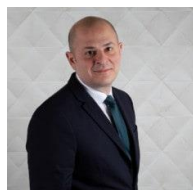


Μαρία Τρακάδη

Tax & Legal Leading Partner

mtrakadi@deloitte.gr

Τηλ.: 210 6781260, Κιν: 6945855316



Θωμάς Λεβέντης

Tax Partner

tlevantis@deloitte.gr

Τηλ.: 210 6781262, Κιν: 6948681708



Κωνσταντίνος Ρουμπής

Tax Partner

kroumpis@deloitte.gr

Τηλ.: 210 6781297, Κιν: 6951976170

Deloitte.

This document has been prepared by Deloitte Business Solutions Societe Anonyme of Business Consultants, Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme and Deloitte Alexander Competence Center Single Member Societe Anonyme of Business Consultants.

Deloitte Business Solutions Societe Anonyme of Business Consultants, a Greek company, registered in Greece with registered number 000665201000 and its registered office at Marousi Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25 and Deloitte Alexander Competence Center Single Member Societe Anonyme of Business Consultants, a Greek company, registered in Greece with registered number 144724504000 and its registered office at Thessaloniki, Municipality of Pylaia - Chortiatis of Thessaloniki, Vepe Technopolis Thessaloniki (5th and 3rd street), are one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee. Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms. Deloitte is a leading global provider of audit and assurance, consulting, financial advisory, risk advisory, tax and related services. Our global network of member firms and related entities in more than 150 countries and territories serves four out of five Fortune Global 500® companies. Learn how Deloitte's approximately 312,000 people make an impact that matters at www.deloitte.com.

This document and its contents are confidential and prepared solely for your use, and may not be reproduced, redistributed or passed on to any other person in whole or in part, unless otherwise expressly agreed with you. No other party is entitled to rely on this document for any purpose whatsoever and we accept no liability to any other party, who is provided with or obtains access or relies to this document.