



## Ψηφίστηκε το καθεστώς Family Office

Στις 17.02.2021 ψηφίστηκε στη Βουλή το νομοσχέδιο με τίτλο «Μισθολόγιο και ζητήματα ανθρώπινου δυναμικού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων». Με το νόμο εισάγεται νέο άρθρο 71H στο Ν.4172/2013 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, «ΚΦΕ») με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα σύστασης εταιρίας ειδικού σκοπού διαχείρισης οικογενειακής περιουσίας. Εν συντομία

✓ **Περιεχόμενο ρύθμισης**

Εισαγωγή στην ελληνική φορολογική έννομη τάξη εταιρείας ειδικού σκοπού για τη διαχείριση οικογενειακής περιουσίας

✓ **Προβλεπόμενη μορφή εταιρείας:**

ΑΕ, ΕΠΕ, Ομόρρυθμη, Ετερόρρυθμη, Κοινωνία Αστικού Δικαίου κ.α. εκτός από νομικό πρόσωπο μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα

✓ **Αποκλειστικός σκοπός εταιρείας:**

Παροχή υποστήριξης στα φυσικά πρόσωπα και στα μέλη των οικογενειών τους κατά τη διοίκηση και διαχείριση των περιουσιακών τους στοιχείων και των επενδύσεών τους

✓ **Συμμετοχή στην εταιρεία**

Φυσικά πρόσωπα (φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας) τα οποία είναι μέλη της οικογένειας καθώς και νομικά πρόσωπα ή οντότητες (όπου συμμετέχουν τα φυσικά πρόσωπα ή/και τα μέλη τη οικογένειας)

✓ **Ελάχιστες προϋποθέσεις**

- Απασχόληση 5 ή περισσότερων ατόμων εντός 12 μηνών από την ίδρυση και στο εξής και

- Το σύνολο των δαπανών λειτουργίας στην Ελλάδα να ανέρχεται τουλάχιστον στο 1.000.000 ευρώ ετησίως.

✓ **Φορολόγηση**

Επιβολή φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων (επί του παρόντος με συντελεστή 24%) επί του περιθωρίου κέρδους που ορίζεται σε 7%.

✓ **Πράξεις εκτός πεδίου ΦΠΑ**

Η πραγματοποίηση πράξεων μεταξύ της εταιρίας καθώς και των προσώπων που αποτελούν μέλη αυτής.

✓ **Τι επιτυγχάνει το νέο καθεστώς:**

- δημιουργείται το ρυθμιστικό πλαίσιο ώστε να «στεγαστούν» ειδικότητες προσωπικού που εξυπηρετούν προσωπικές και επιχειρηματικές ανάγκες μελών μιας οικογένειας
- δημιουργείται μία θεσμοθετημένη δεξαμενή ανθρώπινου δυναμικού που εξυπηρετεί ανάγκες περισσότερων μελών μιας οικογένειας
- δομείται το πλαίσιο που εξασφαλίζει βεβαιότητα της φορολογικής αντιμετώπισης υπηρεσιών που παρέχονται σε φυσικά πρόσωπα. Επιτυγχάνεται μικρό φορολογικό κόστος από άποψης φορολογίας εισοδήματος και εξασφαλίζεται ότι οι υπηρεσίες αυτές δεν θα επιβαρύνονται με το υπέρογκο κόστος Φ.Π.Α. που ελλείψει της ρύθμισης θα κινδύνευε να καταλογιστεί
- η Ελλάδα πρωτοπορεί στη δημιουργία συγκεκριμένης δομής για το family office, που στις περισσότερες χώρες λειτουργεί άτυπα



Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με:

[Μαρία Τρακάδη](#) , Tax & Legal Leader

[Θωμάς Λεβέντης](#) , Tax Partner

[Κωνσταντίνος Ρουμπής](#) , Tax Partner

Για να μην λαμβάνετε emails σχετικά με αυτό το θέμα, παρακαλώ όπως αποστείλετε ένα απαντητικό email στον αποστολέα με τη λέξη “Unsubscribe” στο πεδίο του θέματος.

## Combating COVID-19 with resilience

Access Global and Local Deloitte insights to help your organization manage and mitigate the risk

