



## Τροποποιήσεις στον τομέα της φορολογίας

Σημαντικές αλλαγές επιφέρει τροπολογία που ψηφίστηκε στις 22.12.2014, από την Βουλή των Ελλήνων, η οποία, μεταξύ άλλων, τροποποιεί διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, παρατείνει την παραγραφή των δικαιωμάτων του Δημοσίου και ρυθμίζει τη διαρκή ενημέρωση του περιουσιολογίου-Ε9.

Οι σημαντικότερες μεταβολές (λαμβάνοντας υπόψη και την αιτιολογική έκθεση του νόμου) είναι οι ακόλουθες:

### **Τροποποίηση διατάξεων του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Ν.4172/2013)**

#### **Υπεραξία από μεταβίβαση τίτλων**

- Καθορίζεται ότι τα κέρδη (υπεραξία) από μεταβίβαση τίτλων που αποκτούν τα φυσικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 15% και καταργείται η διάταξη περί «επαγγελματία επενδυτή». Κατά συνέπεια, τα κέρδη από τη μεταβίβαση εισηγμένων τίτλων φορολογούνται εφόσον ο επενδυτής κατέχει 0,5% του συνόλου της εταιρείας της οποίας τίτλοι μεταβιβάζονται, και εφόσον οι πωλούμενες μετοχές αποκτήθηκαν μετά το 2009.

#### **Επικοινωνία:**

**Μαρία Τρακάδη**  
Tax Managing Partner  
[mtrakadi@deloitte.gr](mailto:mtrakadi@deloitte.gr)  
Τηλ.: 210 6781260

**Θωμάς Λεβέντης**  
Tax Partner  
[tlevantis@deloitte.gr](mailto:tlevantis@deloitte.gr)  
Τηλ.: 210 6781262

**Στέλιος Κυριακίδης**  
Tax Partner  
[stkyriakides@deloitte.gr](mailto:stkyriakides@deloitte.gr)  
Τηλ.: 210 6781358

**Νίκος Σούρδης**  
Tax Partner  
[nsourdis@deloitte.gr](mailto:nsourdis@deloitte.gr)  
Τηλ.: 210 6781291

- Καθορίζεται ότι για τον προσδιορισμό της τιμής κτήσης μεταβιβαζόμενων τίτλων, λαμβάνονται υπόψη οι εταιρικές πράξεις που έχουν λάβει χώρα μέχρι το χρόνο της μεταβίβασης (π.χ. *reverse split* κλπ.).
- Προβλέπεται ότι σε περίπτωση διαδοχικών αποκτήσεων τίτλων, ως τιμή κτήσης λαμβάνεται η μέση τιμή κτήσης που προκύπτει από τη συνολική αξία κτήσης των τίτλων δια της συνολικής ποσότητας αυτών.
- Δίνεται δυνατότητα συμψηφισμού ζημιών από τη μεταβίβαση τίτλων με μελλοντικά κέρδη από τη μεταβίβαση των κάθε είδους τίτλων. Η μεταφορά ζημιών γίνεται για πέντε (5) έτη.

#### **Αναστολή φόρου υπεραξίας ακινήτων**

- Αναστέλλεται η εφαρμογή του φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας από την 1.1.2015 μέχρι τις 31.12.2016.

#### **Ρυθμίσεις σχετικά με την παραγραφή των δικαιωμάτων του Δημοσίου**

- Παρατείνεται κατά ένα (1) έτος η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για κοινοποίηση φύλλων ελέγχου και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών που λήγουν στις 31.12.2014, για υποθέσεις για τις οποίες έχουν αποσταλεί στοιχεία σε ελληνική δικαστική, φορολογική, ελεγκτική ή άλλη αρχή από άλλα κράτη – μέλη της Ε.Ε. ή τρίτες χώρες, ή εκκρεμεί, κατόπιν αιτήματος των ελληνικών αρχών η αποστολή στοιχείων, καθώς και για υποθέσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί κατά τη δημοσίευση του νόμου ή θα εκδοθούν μέχρι τις 31.12.2014 εισαγγελικές παραγγελίες, εντολές ελέγχου, έρευνας ή επεξεργασίας ή εντολές και αιτήματα διερεύνησης από δικαστική ή ελεγκτική αρχή.

#### **Τροποποίηση διατάξεων Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.4174/2013)**

- Η προθεσμία για έκδοση αποφάσεων από την Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών επί ενδικοφανών προσφυγών και αιτήσεων αναστολής της καταβολής του 50% του αμφισβητούμενου ποσού παρατείνεται στις ενενήντα (90) και τριάντα (30) ημέρες αντίστοιχα.

#### **Ρυθμίσεις για τη διαρκή ενημέρωση του περιουσιολογίου - Ε9**

- Η υποχρέωση ενημέρωσης και υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9)

εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία των οποιωνδήποτε μεταβολών της περιουσιακής κατάστασης μεταφέρεται και ισχύει από 1.1.2015.

- Ειδικά, για οποιαδήποτε μεταβολή στην περιουσιακή κατάσταση του φορολογούμενου που πραγματοποιήθηκε από 1.1.2014 έως και 31.12.2014, η δήλωση μπορεί να υποβληθεί μέχρι τις 31.3.2015.

Νομικά πρόσωπα που έχουν δηλώσει τα στοιχεία των ακινήτων τους, της 1.1.2011, με την υποβολή ηλεκτρονικού αρχείου υπολογιστικών φύλλων, υποβάλλουν εμπρόθεσμα δήλωση για οποιαδήποτε μεταβολή πραγματοποιήθηκε στην περιουσιακή τους κατάσταση στα έτη 2011, 2012, 2013 και 2014, εφόσον η υποβολή γίνει εντός προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών από την ανάρτηση από τη Φορολογική Διοίκηση της προσωρινής περιουσιακής τους εικόνας και πάντως το αργότερο μέχρι και τις 31.3.2015.

[www.deloitte.gr](http://www.deloitte.gr)



Deloitte Business Solutions Χατζηπαύλου, Σοφιανός και Καμπάνης Α.Ε.

Φραγκοκκλησιάς 3α και Γρανικού,

15125 Μαρούσι

+30 201 67 81 100

Το υλικό αυτό έχει προετοιμαστεί από επαγγελματίες των εταιριών μελών της Deloitte Touche Tohmatsu Limited. Πρόκειται για ένα γενικό οδηγό μόνο και η εφαρμογή του σε ειδικές καταστάσεις εξαρτάται από τις ειδικές συνθήκες που επικρατούν. Ως εκ τούτου, προτείνουμε ότι οι αναγνώστες θα πρέπει να αναζητήσουν εξειδικευμένες συμβουλές σχετικά με κάθε ειδικό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν. Οι πληροφορίες αυτές δεν αποτελούν υποκατάστατο τέτοιας συμβουλής. Παρόλο που κάθε δυνατή προσπάθεια έχει καταβληθεί για να εξασφαλιστεί ότι οι πληροφορίες που περιέχονται είναι ακριβείς, η Deloitte Touche Tohmatsu Limited δεν αποδέχεται καμία ευθύνη για λάθη ή παραλείψεις που μπορεί να περιέχει, είτε προκλήθηκαν από αμέλεια ή διαφορετικά ή για ζημιές, όπως κι αν προκλήθηκαν σε κάθε πρόσωπο που βασίστηκε σε αυτό.

Η Deloitte Ελλάδας είναι μέλος της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»), της οποίας οι εταιρίες-μέλη είναι νομικά χωριστές και ανεξάρτητες οντότητες. Η DTTL (επίσης αναφερόμενη ως «Deloitte Global») δεν παρέχει υπηρεσίες σε πελάτες. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) για μια λεπτομερή περιγραφή της νομικής δομής της DTTL και των εταιριών-μελών της.

Η Deloitte παρέχει ελεγκτικές, φορολογικές, συμβουλευτικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες σε πελάτες του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα όλων των κλάδων. Με ένα παγκοσμίως διασυνδεδεμένο δίκτυο εταιριών μελών σε περισσότερες από 150 χώρες και περιοχές, η Deloitte προσφέρει παγκόσμιας κλάσης δυνατότητες και υψηλής ποιότητας υπηρεσίες, παρέχοντας την πληροφόρηση που χρειάζονται για να ανταπεξέλθουν στις πιο πολύπλοκες προκλήσεις. Οι περισσότεροι από 200.000 επαγγελματίες της Deloitte δεσμεύονται να γίνουν πρότυπα αριστείας.

Στην Ελλάδα, η «Deloitte Χατζηπαύλου Σοφιανός και Καμπάνης Α.Ε.» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες, η «Deloitte Business Solutions Χατζηπαύλου Σοφιανός και Καμπάνης Α.Ε.» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services Α.Ε.» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Με περισσότερα από 580 άτομα προσωπικό και γραφεία στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη, η Deloitte Ελλάδας εστιάζεται σε όλους τους κυρίαρχους τομείς της οικονομίας, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, της ναυτιλίας, της ενέργειας, των καταναλωτικών προϊόντων, της υγείας και του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Στους πελάτες της Deloitte συγκαταλέγονται οι περισσότερες από τις μεγαλύτερες δημόσιες και ιδιωτικές εταιρίες του εμπορικού, βιομηχανικού και χρηματοοικονομικού τομέα. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας: [www.deloitte.gr](http://www.deloitte.gr)

2014 Όλα τα δικαιώματα κατοχυρωμένα.

Εάν δεν επιθυμείτε να λαμβάνετε μηνύματα παρακαλώ αποστείλατε κενό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με την ένδειξη «διαγραφή» στο θέμα.