

A szerződéses gyakorlatot  
módosító rendelkezések az új  
Polgári Törvénykönyvben  
Jogi hírlevél



# A szerződéses gyakorlatot módosító rendelkezések az új Polgári Törvénykönyvben

A Deloitte Legal nemzetközi hálózatában működő Szarvas, Falcsik és Társai Ügyvédi Iroda havonta tájékoztatja ügyfeleit hírlevelében a gazdasági jog legfrissebb szabályairól és változásairól, valamint ügyfeleink figyelmére érdemes jogeseteiről. Tekintettel arra, hogy 2014. március 15-én hatályba lép Magyarországon az első, rendszerváltást követően alkotott Polgári Törvénykönyv, mely a gazdasági élet szinte minden területét érinti majd, az elkövetkező hónapokban több hírlevelünkben is foglalkozunk az új kódex szabályaival.

**Az új Polgári Törvénykönyv több ponton is átalakítja a szerződésekre vonatkozó szabályozást. Az alábbiakban, a teljesség igénye nélkül, néhány olyan változást gyűjtöttünk össze, amelyekre figyelemmel kell lenni új szerződések megkötésénél, vagy amelyek akár meglévő szerződések felülvizsgálatát is indokolhatják.**

---

## A kialakult gyakorlat is a szerződés része lehet

Az új Ptk. egy fontos újdonsága, hogy a jövőben kifejezetten a szerződés tartalmának kell tekinteni a felek között kialakult tartós üzleti kapcsolat során megismert és alkalmazott szokásokat és gyakorlatot. Ezek anélkül válhatnak egy szerződés részévé, hogy a felek írásba foglalják őket. Amennyiben például egy szolgáltatás teljesítési határideje az adott felek között mindig a megrendeléstől számított két hét volt, eltérő rendelkezés hiányában a következő megrendelések teljesítési határideje is két hét lesz, akkor is, ha ezt a felek külön nem rögzítik. Ennek megfelelően a szolgáltatást nyújtó fél késedelembe eshet olyan teljesítési határidő elmulasztásával is, amelyet a vonatkozó szerződés szövege nem tartalmaz, és vele szemben a szerződésszegés esetére előírt szankciók (pl. kártérítés, kötbér) is alkalmazhatók lesznek. Kiemelt figyelmet igényel ezért a már meglévő üzleti kapcsolatok keretében megkötött új szerződések tartalmának meghatározása, illetve esetlegesen a meglévő szerződéses feltételek tisztázása és egyértelműsítése, a felek között kialakult gyakorlat függvényében..

---

## Kötelező szabályok tendereztetés esetén

Számos cég alkalmaz versenyeztetési eljárást szállítói kiválasztásánál akkor is, ha azt számára egyébként jogszabály nem teszi kötelezővé. Amennyiben a jövőben valaki ilyen ajánlattételre vonatkozó felhívást tesz közzé, eljárása során figyelemmel kell lennie az új Ptk. vonatkozó szabályaira, amelyek eltérő rendelkezés hiányában érvényesek a tender során. Így például, ha a kiíró a szerződéskötési kötelezettségét ki szeretné zárni, erről kifejezetten rendelkeznie kell a kiírásban, ellenkező esetben az új szabályok szerint köteles lesz a nyertes ajánlattevővel szerződést kötni.

---

## Korlátozható lesz a szerződéses felelősség

Jelentős piaci igény mutatkozott a szerződéses felelősség korlátozhatóságára és az nyugati jogrendszerekben is bevett gyakorlat. A magyar polgári jog eddig nem ismerte el a szerződésszegésért való felelősség korlátozását vagy kizárását, ha azt valamilyen módon nem ellentételezte a felelősségét kizáró vagy korlátozó fél, így például nem nyújtott a korlátozással arányos árengedményt. Az új Ptk. enyhít e szigorú szabályon, és a korábbiakkal ellentétben csak a szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősséget korlátozó vagy kizáró szerződési kikötést tekinti semmisnek. Így a gondatlan szerződésszegésért való felelősség ellentételezés nélkül is kizárható vagy korlátozható lesz a felek megállapodásával. A jövőben tehát az érvénytelenség kockázata nélkül lehet például fix összegben vagy a szolgáltatás értékének valamilyen százalékában maximálni a gondatlan szerződésszegéssel okozott kár megtérítésének kötelezettségét.

---

## Garanciát nem csak bank nyújthat

Az új Ptk. egy további újítása, hogy a garancia, mint önálló biztosítéki szerződés, nemcsak bankok által lesz köthető, hanem bármelyik gazdasági szereplő garantőrré válhat. A gyakorlatban nagyobb értékű megrendelések esetén sokszor felmerül az igény, hogy a megrendelő anyavállalata ún. *comfort letter*-ben vállaljon mögöttes felelősséget a leányvállalata által esetlegesen nem teljesített kötelezettségekért. Ez tartalmilag garancia vállalását jelenti, melynek az új Ptk. megteremt a jogszabályi kereteit.

**A fentiekben ismertetett, gyakorlati kérdéseket felvető változások miatt a szerződésminták, a szerződéskötési gyakorlat és a szerződések teljesítésénél követett eljárások felülvizsgálata válhat szükségessé, amelyben szakértőink készséggel állnak Ügyfeleink rendelkezésére.**

## Ajánló

### Dbriefs jogi webcastok

Egy nemzetközi nagyvállalat mindennapi életében komoly kihívást jelent a jogi kérdések naprakész ismerete, különösen az aktuális piaci helyzetben. A Deloitte Legal ezért indította útjára jogi kérdésekkel foglalkozó webcast-sorozatát, amelyen keresztül Ön is értesülhet a nemzetközi jog legfontosabb változásairól és a nemzetközi üzleti tevékenységet érintő fejleményekről.

**[A webcastokkal kapcsolatos bővebb információt és a következő időszak témát ide kattintva találja.](#)**

## Deloitte Legal

A Deloitte Legal 55 országban található 125 iroda 1100 tapasztalt ügyvédjének egyedülálló hálózata, amely széleskörű jogi szolgáltatásokat kínál. Közép-Európa 17 országában a helyi és nemzetközi ügyfeleket magasan képzett, több mint 150 főből álló, egyebek mellett a pénzügyi szektorra, illetve a termelő és gyártó cégek működésére kiterjedő, széleskörű iparági tapasztalatokkal rendelkező ügyvédcsapat segíti. A hálózat tagjaként működő irodák, szükség esetén a Deloitte más szakértőivel együttműködve, tapasztalataikkal és ismereteikkel a komplex feladatok megoldásában is hatékonyan segítik egymást ügyfeleik nemzetközi képviselői során.

Magyarországon a globális Deloitte Legal hálózat tagjaként végzi tevékenységét a Szarvas, Falcsik és Társai Ügyvédi Iroda, amely a Deloitte Magyarország együttműködő partnere. További információ: [www.deloittelegalce.com](http://www.deloittelegalce.com).

## Elérhetőségek

**Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban bármilyen észrevétele, hozzáfűzni valója van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot szakértőinkkel az alábbi elérhetőségeken:**

### Dr. Szarvas Júlia

#### Ügyvéd – Partner Associate

Szarvas, Falcsik és Társai Ügyvédi Iroda

Tel : +36-1-428-6465

Email : [jszarvas@deloitteCE.com](mailto:jszarvas@deloitteCE.com)

### Dr. Papp Anna Katalin

#### Ügyvéd – Senior Associate

Szarvas, Falcsik és Társai Ügyvédi Iroda

Tel : +36-1-428-6736

Email : [apapp@deloitteCE.com](mailto:apapp@deloitteCE.com)

A jelen dokumentum és a benne foglalt valamennyi információ a Deloitte Magyarország társaságaitól származik és célja, hogy bizonyos témakör(ök)ben általános információkkal szolgáljon, de nem tárgyalja az adott témakör(öke)t annak teljességében.

A jelen dokumentumban megadott információk nem minősülnek számviteli, adóügyi, jogi, befektetési, tanácsadási illetve egyéb szakmai szolgáltatásnak. Ezek az információk nem képezhetik ügyfeleink üzleti döntéseinek kizárólagos alapját. Ügyfeleinket arra kérjük, hogy pénzügyeiket vagy üzletvitelüket befolyásoló bármely döntésük meghozatala, vagy a döntés szerint történő lépés megtétele előtt kérjék képzett szakmai tanácsadóink véleményét.

A jelen dokumentum és a benne foglalt információk tájékoztató jellegűek és társaságaink aktuális helyzetét tükrözik, de nem szolgálnak a Deloitte Magyarország cégei által tett jognyilatkozatként és társaságaink nem vállalnak felelősséget sem a jelen dokumentummal sem a benne foglalt információkkal, illetőleg semminemű teljesítési vagy minőségi megfeleléssel kapcsolatban. A Deloitte Magyarország cégei nem felelnek a szolgáltatásaik piacképességére, vagy adott célra való alkalmassága, jogtisztasága, versenyképessége, biztonsága és pontossága vonatkozásában.

Ügyfelünk a jelen dokumentumot és a benne foglalt információkat a saját felelősségére használja, és teljes mértékben felelősséget vállal a jelen dokumentum és a benne foglalt információk használatából eredő következményekért, esetleges veszteségekért. A Deloitte Magyarország cégei nem vonhatók felelősségre jelen dokumentum, vagy a benne foglalt információk felhasználásával kapcsolatosan felmerülő sem közvetlen sem közvetett károkért, egyéb veszteségekért.

Ha a fenti rendelkezések bármelyike bármilyen okból nem érvényesíthető, a többi rendelkezés továbbra is hatályban marad és alkalmazandó.

A Deloitte számos iparágban nyújt könyvvizsgálati, valamint adó-, vezetési, pénzügyi tanácsadási és jogi szolgáltatásokat (ügyfeleinknek együttműködő ügyvédi irodánk, a Szarvas, Falcsik és Társai Ügyvédi Iroda nyújtja a jogi tanácsadási szolgáltatásokat) állami és magáncégek részére egyaránt. Több mint 150 országban jelen lévő hálózatán keresztül a Deloitte világszínvonalú szakértelemével és minőségi szolgáltatásaival segíti ügyfeleit abban, hogy megfeleljenek az előttük álló üzleti kihívásoknak. A Deloitte mintegy 200 000 szakértője egytől egyig arra törekszik, hogy a kiválóság mércéjévé váljon.

A Deloitte név az Egyesült Királyságban "company limited by guarantee" formában alapított Deloitte Touche Tohmatsu Limited társaságra és tagvállalatainak hálózatára utal, melyek mindegyike önálló, egymástól elkülönülő jogi személy. A Deloitte Touche Tohmatsu Limited és tagvállalatai jogi struktúrájának részletes bemutatását a következő link alatt találja: [www.deloitte.hu/magunkrol](http://www.deloitte.hu/magunkrol).

© 2013 Deloitte Magyarország.