

Hatályba lépett az új Ptk. - Mikor kell
az új jogszabályt alkalmazni?
Jogi hírlevél



Hatályba lépett az új Ptk. Mikor kell az új jogszabályt alkalmazni?

A Deloitte Legal Szarvas, Erdős és Társai Ügyvédi Iroda havonta tájékoztatja ügyfeleit hírlevelében a gazdasági jog legfrissebb szabályairól és változásairól, valamint ügyfeleink figyelmére érdemes jogeseteiről. Tekintettel arra, hogy 2014. március 15-én hatályba lépett Magyarországon az első, rendszerváltást követően alkotott Polgári Törvénykönyv, mely a gazdasági élet szinte minden területét érinti, az elmúlt és elkövetkező hónapokban több hírlevelünkben is foglalkozunk az új kódex szabályaival.

2014. március 15-én hatályba lépett az új Polgári Törvénykönyv („Új Ptk.”). Ennek kapcsán szeretnénk felhívni Tisztelt Ügyfeleink figyelmét az Új Ptk. hatálybalépésével összefüggő rendelkezésekre, azaz, hogy **milyen esetekben szükséges a korábbi, 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit („Régi Ptk.”), illetve mikor az Új Ptk. szabályait alkalmazni.**

Arra vonatkozóan, hogy a mindennapi üzleti életben és a felek magánviszonyaiban mikor kötelező áttérni a 2014-es előírásokra, külön törvény rendelkezik – széles terjedelemben. Hírlevelünkben nincs lehetőség valamennyi rendelkezésre kitérni, kizárólag **a gyakorlatban várhatóan leginkább előforduló kérdéseket emeljük ki. A korábbi rendelkezéseket még évekig, sőt, akár évtizedekig is alkalmazni kell. Ennek megfelelően sok esetben körültekintést fog igényelni a felek részéről annak megállapítása, hogy jogviszonyukra melyik szabályt kell alkalmazniuk.**

Általános szabályok

Az Új Ptk. rendelkezéseit alapvetően a hatályba lépését követően keletkezett tényekre és jognyilatkozatokra – így például szerződésekre – kell alkalmazni, tehát a 2014. március 15-ét megelőzően már fennálló jogviszonyokra a Régi Ptk. lesz irányadó. Egyes esetekben azonban ésszerűtlen lenne, ha továbbra is a Régi Ptk.-t kellene alkalmazni. Erre tekintettel az általános szabály alól **jelentős számú kivételt** ír elő az Új Ptk. hatályba lépésével összefüggő törvény.

Jogi személyekre vonatkozó rendelkezések

A 2014. március 15-én már nyilvántartott jogi személyek, ideértve valamennyi gazdasági társaságot, az Új Ptk. hatálybalépését követő első létesítő okirat módosításuk során, de legkésőbb 2015. március 15-éig kötelesek gondoskodni arról, hogy létesítő okiratuk összhangban legyen az Új Ptk. rendelkezéseivel. Korlátolt felelősségű társaságok és

részvénytársaságok esetén a végső határidő 2016. március 15-e. Azaz, ha egy már bejegyzett gazdasági társaság bármilyen okból módosítja a jövőben a társasági szerződését, ezzel egyidejűleg át kell térnie az Új Ptk. gazdasági társaságokra irányadó szabályaira is.

A fentiekől eltérő, **speciális szabály vonatkozik a 3 millió Ft alatti törzstőkével rendelkező kft.-kre.** Az Új Ptk. 500 ezer Ft-ról 3 millió Ft-ra emelte a kft.-k minimális tőkekövetelményét. **A törzstőke megemelésére 2016. március 15-ig van idejük** az Új Ptk. szerinti minimum törzstőkét el nem érő kft.-knek. Felhívjuk azonban Ügyfeleink figyelmét, hogy **tőkeemelés nélkül ezen társaságok működésére a 2014. március 14-én hatályos Társasági Törvény lesz irányadó.** Amennyiben az érintett cégek szeretnének élni az Új Ptk. gazdasági társaságokra vonatkozó diszpozitív, tehát eltérést engedő szabályaival – például szeretnének ügyvezető testületet kialakítani –, érdemes lehet megfontolni a 2016. március 15-ét megelőző tőkeemelést és így az áttérést az új kódex előírásaira.

Dologi jog

Az Új Ptk. dologi jogi (így különösen tulajdonjogi) **rendelkezéseit** alapvetően a **2014. március 15-én már fennálló dologi jogi jogviszonyokkal kapcsolatosan is alkalmazni kell, ha ezen dátumot követően keletkezett valamilyen tény, vagy tettek meg bármely jognyilatkozatot** (pl. ezt követően kötöttek ingatlan-adásvételi szerződést). Az általános szabályhoz képest **számos kivételt** felsorol a törvény, ezek közé tartozik **többek között a zálogjog.** Az Új Ptk. zálogjogra vonatkozó rendelkezéseit ugyanis csak arra a zálogjogra kell alkalmazni, amelyet 2014. március 15-ét követően kötött zálogszerződéssel alapítanak, illetve amely törvényes zálogjogként az Új Ptk. hatálybalépését követően keletkezik (ilyen törvényes zálogjog például a bérbeadónak a bérlő bérelt ingatlanban található vagyontárgyain fennálló zálogjoga a bérleti díj erejéig).

Kötelmi jog – szerződések

A már létező szerződésekre a korábbi szabályokat kell alkalmazni akkor is, ha azok alapján az Új Ptk. hatálybalépését követően tesznek a felek jognyilatkozatot, illetve keletkeznek újabb kötelek. Ennek megfelelően egy 2014. március 14-én megkötött szerződést a felek a Régi Ptk. szabályai alapján módosíthatnak a jövőben is, de ugyanígy a Régi Ptk. lesz irányadó arra az esetre, ha már korábban előszerződést kötöttek a felek, a tényleges szerződést pedig csak 2014. március 15-e után véglegesítik. **A szerződő felek megállapodhatnak ugyanakkor abban, hogy a korábbi szerződésüket az Új Ptk. alá helyezik, ezt azonban csak a szerződés egészére lehet megtenni.** Nem fordulhat elő tehát olyan helyzet, amikor a szerződés egyes részeire a régi, más részeire pedig az új kódex irányadó. **Egyes esetekben az Új Ptk. megengedőbb** a korábbi szabályokhoz képest, így például a súlyos gondatlansággal okozott szerződésszegésért való felelősséget most már korlátozhatják vagy kizárhatják a felek. **Érdemes**

tehát Ügyfeleinknek áttekinteniük az egyes szerződéseiket, hogy melyeknél járhat előnnyel az Új Ptk.-ra való áttérés.

Szerződésen kívül okozott kárért való felelősség, személyiségi jogi jogsértés

Az Új Ptk.-nak a szerződésen kívül okozott kárért való felelősségre, valamint a személyhez fűződő jogok megsértésére vonatkozó rendelkezéseit a 2014. március 15-ét követően tanúsított jogsértő magatartásokra kell alkalmazni. Itt egyértelmű a szabály, hiszen nincs a felek között sem szerződés, sem más olyan jogviszony, amely a régi Polgári Törvénykönyvhöz kötné őket. **Előfordulhat azonban, hogy a jogsértő magatartást „folyamatosan tanúsítják”,** például egy környezetszennyező tevékenységet 2014. március 15-ét megelőzően kezdenek meg és ezt követően is folytatnak. **Ez esetben a régi jogszabályokat kell alkalmazni** a kárfelelősség megállapítása során, valamint a megsértett személyhez fűződő jogok alapján érvényesíthető polgári jogi igényekre.

Hírlevelünkben az Új Ptk. hatályba léptető rendelkezései közül csupán a legfontosabbakat emeltük ki. Mindezek alapján is látható azonban, hogy igen nagy figyelmet igényel annak megállapítása, hogy a 2014. március 15-ét megelőzően keletkezett jogviszonyukra melyik szabály lesz az irányadó. A jogszabályoknak való megfelelés mellett üzleti érdek is, hogy **Ügyfeleink pontosan ismerjék, jogviszonyukra mi az alkalmazandó jog, hiszen jelentős előnnyel is járhat, ha áttérnek az Új Ptk.-ra olyan esetekben, amikor ezt megengedi a jogalkotó.**

A Deloitte Legal

A Deloitte Legal 55 országban található 125 iroda 1100 tapasztalt ügyvédjének egyedülálló hálózata, amely széleskörű jogi szolgáltatásokat kínál. Közép-Európa 13 országában a helyi és nemzetközi ügyfeleket magasan képzett, több mint 150 főből álló, egyebek mellett a pénzügyi szektorra, illetve a termelő és gyártó cégek működésére kiterjedő, széleskörű iparági tapasztalatokkal rendelkező ügyvédcsoport segíti. A hálózat tagjaként működő irodák, szükség esetén a Deloitte más szakértőivel együttműködve, tapasztalataikkal és ismereteikkel a komplex feladatok megoldásában is hatékonyan segítik egymást ügyfeleik nemzetközi képviselői során.

Magyarországon a globális Deloitte Legal hálózat tagjaként végzi tevékenységét a Deloitte Legal Szarvas, Erdős és Társai Ügyvédi Iroda, amely a Deloitte Magyarország együttműködő partnere.

További információ: www.deloittelegalce.com és www.deloittelegal.hu.

Elérhetőségek

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban bármilyen észrevétele, hozzáfűzni valója van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot szakértőinkkel az alábbi elérhetőségeken:



Dr. Erdős Gábor

Ügyvéd – Partner Associate

Deloitte Legal Szarvas, Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

Tel : +36-1-428- 6813

Email: gerdos@deloitteCE.com



Dr. Szarvas Júlia

Ügyvéd – Partner Associate

Deloitte Legal Szarvas, Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

Tel : +36-1-428-6465

Email: jszarvas@deloitteCE.com



Dr. Papp Anna Katalin

Ügyvéd – Managing Associate

Deloitte Legal Szarvas, Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

Tel : +36-1-428-6736

Email: apapp@deloitteCE.com



Dr. Baracsi Anita

Ügyvéd – Senior Associate

Deloitte Legal Szarvas, Erdős és Társai Ügyvédi Iroda

Tel : +36-1-428-6844

Email: abaracsi@deloittece.com

A jelen dokumentum és a benne foglalt valamennyi információ a Deloitte Magyarország társaságaitól származik és célja, hogy bizonyos témakör(ök)ben általános információkkal szolgáljon, de nem tárgyalja az adott témakör(öke)t annak teljességében.

A jelen dokumentumban megadott információk nem minősülnek számviteli, adóügyi, jogi, befektetési, tanácsadási illetve egyéb szakmai szolgáltatásnak. Ezek az információk nem képezhetik ügyfeleink üzleti döntéseinek kizárólagos alapját. Ügyfeleinket arra kérjük, hogy pénzügyeiket vagy üzletvitelüket befolyásoló bármely döntésük meghozatala, vagy a döntés szerint történő lépés megtétele előtt kérjék képzett szakmai tanácsadóink véleményét.

A jelen dokumentum és a benne foglalt információk tájékoztató jellegűek és társaságaink aktuális helyzetét tükrözik, de nem szolgálnak a Deloitte Magyarország cégei által tett jognyilatkozatként és társaságaink nem vállalnak felelősséget sem a jelen dokumentummal sem a benne foglalt információkkal, illetőleg semminemű teljesítési vagy minőségi megfeleléssel kapcsolatban. A Deloitte Magyarország cégei nem felelnek a szolgáltatásaik piacképességére, vagy adott célra való alkalmassága, jogtisztasága, versenyképessége, biztonsága és pontossága vonatkozásában.

Ügyfelünk a jelen dokumentumot és a benne foglalt információkat a saját felelősségére használja, és teljes mértékben felelősséget vállal a jelen dokumentum és a benne foglalt információk használatából eredő következményekért, esetleges veszteségeikért. A Deloitte Magyarország cégei nem vonhatók felelősségre jelen dokumentum, vagy a benne foglalt információk felhasználásával kapcsolatosan felmerülő sem közvetlen sem közvetett károkért, egyéb veszteségeikért.

Ha a fenti rendelkezések bármelyike bármilyen okból nem érvényesíthető, a többi rendelkezés továbbra is hatályban marad és alkalmazandó. Adatvédelem: az adatkezelés nyilvántartási száma NAIH-72645/2014.

A Deloitte számos iparágban nyújt könyvvizsgálati, valamint adó-, vezetési, pénzügyi tanácsadási és jogi szolgáltatásokat (ügyfeleinknek együttműködő ügyvédi irodánk, a Deloitte Legal Szarvas, Erdős és Társai Ügyvédi Iroda nyújtja a jogi tanácsadási szolgáltatásokat) állami és magáncégek részére egyaránt. Több mint 150 országban jelen lévő hálózatán keresztül a Deloitte világszínvonalú szakértelemével és minőségi szolgáltatásaival segíti ügyfeleit abban, hogy megfeleljenek az előttük álló üzleti kihívásoknak. A Deloitte mintegy 200 000 szakértője egytől egyig arra törekszik, hogy a kiválóság mércéjévé váljon.

A Deloitte név az Egyesült Királyságban "company limited by guarantee" formában alapított Deloitte Touche Tohmatsu Limited társaságra és tagvállalatainak hálózatára utal, melyek mindegyike önálló, egymástól elkülönülő jogi személy. A Deloitte Touche Tohmatsu Limited és tagvállalatai jogi struktúrájának részletes bemutatását a következő link alatt találja:

www.deloitte.hu/magunkrol.