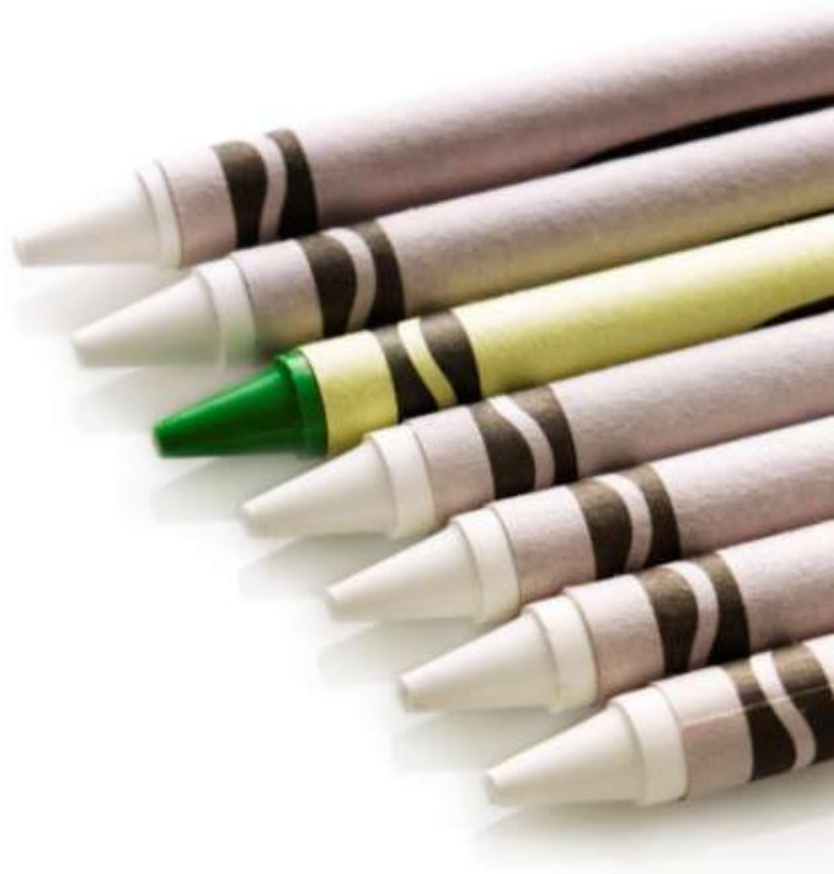


Évközi adótörvény- változások 2010

Hír-ADÓ



Hírlevelünk célja ügyfeleink tájékoztatása a Kormány által a Parlamentbe benyújtott és részben már tárgyalt adótörvény-változásokat tartalmazó javaslatokról. A javaslatok több területet is érintenek, amelyek számot tarthatnak ügyfeleink érdeklődésére.

Aktuális adótörvény- változások



Személyi jövedelemadó

Az adórendszeren kívüli kereset

A törvényjavaslat 2010. augusztus 1-jétől bevezetni tervezi az adórendszeren kívüli kereset fogalmát az adózott jövedelemből háztartási munkalehetőséget (pl. takarítás, gyermek-felügyelet) biztosító természetes személy foglalkoztatók és alkalmazottaik részére. Az így megszerzett jövedelem személyi jövedelemadó (szja) és járulégmentes lenne. Bevallási kötelezettsége sem a foglalkoztatónak, sem az alkalmazottnak e jövedelemmel kapcsolatban nem merülne fel, ha a foglalkoztató bejelentési és regisztrációs díjfizetési (1,000 Ft/hó/alkalmazott) kötelezettségének eleget tesz.

A bejelentési és regisztrációs díjfizetési kötelezettség elmulasztása esetén a 100.000 Ft-ig terjedő mulasztási bírság mellett azonban a juttatás teljes összege után szja és járulék fizetési kötelezettség is keletkezne.

Külföldi bevétel és külföldön megfizetett adó forintra történő átszámítása

A törvényjavaslat alapján amennyiben a külföldi pénznyemben megszerzett bevétel adóelőleg-levonásra kötelezett kifizetőtől származik, a bevétel adóelőlegének megállapításához, a forintra történő átszámításánál a bevétel megszerzését megelőző hónap 15. napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamot lenne szükséges alkalmazni.

A nem kifizetőtől származó jövedelem tekintetében a törvényjavaslat szerint ez az árfolyam nem lenne alkalmazható, a jelenlegi választás lehetőségét megszünteti. A külföldön megfizetett adót a korábbi szabályozásnak megfelelően, az adóév utolsó napján érvényes árfolyamon kell átszámítani a törvényjavaslat szerint.

Az egyéni vállalkozót érintő adótörvény változások

A törvényjavaslat alapján az ingatlan bérbeadást, illetve egyéb szálláshely szolgáltatást nyújtó magánszemélynek nem kell egyéni vállalkozóvá válnia. Azonban az ilyen tevékenysége(ke)t folytató magánszemélyek is elszámolhatnak értékcsökkenési leírást – az egyéni vállalkozókra vonatkozó szabályok szerint – a bevétellel szemben. Az ÁFA-mentességgel élő,

kizárólag ingatlan-bérbeadással foglalkozó magánszemélyek számára a bejelentési, adószám-kérési kötelezettség is megszűnne.

Az egyéni vállalkozókat érintő, várhatóan 2010. július 1-jétől alkalmazandó adótörvény változás továbbá, hogy –a társasági adóról szóló törvény változásával összhangban – az egyéni vállalkozókat is 10%-os mértékkel számolt adófizetési kötelezettség terhelné az 500 millió forintot meg nem haladó adóalap után. Ezt a kedvezményes adómértéket 2010. első félévére csak bizonyos feltételek teljesítése esetén lehet alkalmazni.

Társasági adó

A törvényjavaslat az adóterhelés csökkentése érdekében a kedvezményes 10%-os adókulcs alkalmazási körét kiterjeszti 50 millió forint adóalapról 500 millió forintra, azzal, hogy ennek az alkalmazása nem kötődik a korábbi feltételek teljesítéséhez.

Tekintettel arra, hogy a törvényjavaslat értelmében a fenti változások 2010. július 1-jétől kerülnek bevezetésre, a 2010-es adóévben az adóalapot az adóév naptári napjai alapján két részre kell osztani:

2010. január 1. és 2010. június 30. közötti pozitív adóalapra:

- 50 millió forintig 10%-os adókulcsot alkalmazhatnak azok, akik tudják teljesíteni a jelenleg is hatályos feltételeket, amely feltételeket arányosítani kell a féléves alkalmazás miatt;
- 19%-os kulcsot alkalmaznak azok az adózók, akik nem tudják teljesíteni a 10%-os kulcs feltételeit.

2010. július 1. és 2010. december 31. közötti pozitív adóalapra:

- 250 millió forintig 10% az adókulcs, és nincsenek feltételek az érvényesítéshez;
- 250 millió forint felett 19% az adókulcs.

A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózók a 2010-es adóévi adóalapjukat az üzleti év első napján hatályos szabályok szerint határozzák meg.

Helyi adók

A törvényjavaslat hatályon kívül helyezi a helyi adókról szóló törvény vállalkozók kommunális adójára és az üdülőépület utáni idegenforgalmi adójára vonatkozó szabályait.

Illeték

A törvényjavaslat mentessé teszi az öröklési, illetve az ajándékozási illeték alól az örökhagyó/ajándékozó egyenes ágbeli rokonait (ideértve az örökbefogadáson alapuló rokoni kapcsolatot is). Mindez azonban szükségessé teszi az öröklési- és ajándékozási illeték táblázat módosítását is, azonban az egyes csoportokra vonatkozó összeghatárok és illeték mértékek változatlanok maradnak.

A törvényjavaslat értelmében az I. csoportba az házastárs, mostoha- és nevelt gyermek, mostoha- és nevelőszülő tartozik, a II. csoportba a testvér, míg a III. csoportba minden más személy.

Szintén új illetékmentesség szabályként a törvényjavaslat bevezeti azt a rendelkezést, amely szerint a belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság vagyoni betétjének kapcsolt vállalkozások közötti átruházása mentes a visszerhes vagyonátruházási illeték alól.

Vagyonadó

A törvényjavaslat hatályon kívül helyezi az egyes nagy értékű vagyontárgyakat terhelő adóról szóló törvényt, annak érdekében, hogy megszüntessék a vízi járművek, légi járművek, valamint a nagy teljesítményű személygépkocsik adóját. (A 2010. évre bevallott adó második részletét már nem kell befizetni.)

A törvényjavaslat ennek köszönhetően módosítja a gépjárműadóról szóló törvényt is, amelyből kiveszi azt a rendelkezést, amely szerint a cégautóadóból levonható nagy teljesítményű személygépkocsik után megfizetett adóra vonatkozik. Átmeneti szabályként azonban 2010. második negyedévi adó még levonható a 2010. második negyedévi cégautóadóból változatlan feltételek mellett.

Pénzügyi intézmények különadója

A törvényjavaslat az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló törvény módosításával bevezeti a pénzügyi intézmények különadóját. A 2010. július 1-jén már lezárt üzleti évi éves beszámolóval rendelkező pénzügyi szervezet 2010. évben különadó megállapítására, bevallására és fizetésére kötelezett. A pénzügyi szervezet különadó fizetési kötelezettségét 2010. szeptember 10-ig állapítja meg és vallja be, valamint két egyenlő részletben, 2010. szeptember 10-ig és december 10-ig fizeti meg.

A különadó alapja és mértéke az egyes pénzügyi intézményeknél eltérő, azokat az alábbi táblázat tartalmazza:

Adóalany	Adóalap	Adó mértéke
Hitelintézet	2009. évi módosított mérlegfőösszeg	0,45%
Biztosító	2009. évi megszolgált díj viszontbiztosítás nélkül	5,2%
Pénzügyi vállalkozás	2009. évi kamateredmény, valamint díj- és jutalékeredmény	6%
Befektetési vállalkozás	2009. évi korrigált nettó árbevétel	5,6%
Tőzsde	2009. évi korrigált nettó árbevétel	5,6%
Árutőzsdei szolgáltató, kockázati tőkealapkezelő, pénzügyi közvetítő	2009. évi korrigált nettó árbevétel	5,6%
Befektetési alapkezelő	2009. év végi kezelt alapok nettó eszközértékének, valamint a kezelt pénztári, illetőleg egyéb portfólió vagyonnak az együttes összege	0,028%

A megállapított és bevallott különadót a 2010. üzleti év adózás előtti eredménye terhére kell elszámolni. A pénzügyi intézményeket a fenti adóalap után 2011-ben és 2012-ben különadó fizetési kötelezettség terheli, amelynek részletes feltételeit külön törvény határozza meg, amelyet az aktuális költségvetési tárgyalása során határoznak majd meg a későbbiekben.

Egyes sporttevékenységekhez kapcsolódó törvénytervezetek módosítása

A korábban a Parlamenthez benyújtott sporttal összefüggő törvénymódosítás tervezet új változatban került ismételt benyújtásra. A korábbi tervezethez képest az új javaslat nem biztosít személyi jövedelemadó és társasági adó kedvezményeket a sportvállalkozásba befektető személyek részére, és nem terjeszti ki a fejlesztési adókedvezmény igénybevételének lehetőségét sportcélú ingatlan beruházásokra. Nem szerepel továbbá a javaslatban a sporteseményekre szóló belépőkre, valamint a sportlétesítmények használati jogára vonatkozó 5%-os áfa kulcs bevezetése sem.

Kapcsolatok

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban bármilyen észrevétele, hozzáfűzni valója van, kérjük, vegye fel a kapcsolatot szakértőinkkel az alábbi elérhetőségeken:

Dr. Kövesdy Attila

Vezető Partner

Tel : +36-1-428-6728

Email : akovesdy@deloitteCE.com

Veszprémi István

Partner

Tel : +36-1-428-6907

Email : iveszpremi@deloitteCE.com

Dr. Gyuricsku Eszter

Igazgató

Tel : +36-1-428-6756

Email : egyuricsku@deloitteCE.com

Dr. Márkus Csaba

Igazgató

Tel : +36-1-428-6793

Email : csmarkus@deloitteCE.com

Knébel Tamás

Igazgató

Tel : +36-1-428-6460

Email : tknebel@deloitteCE.com

A Hír-ADÓ ügyfeleinkhez elektronikus úton érkezik. Amennyiben Ön is szeretné megkapni kiadványunkat, kérjük, jelezze igényét Sági Mónikánál (tel.: +36-1-428-6812; e-mail: msapi@deloittece.com).

A jelen dokumentum és a benne foglalt valamennyi információ a Deloitte Magyarország társaságaitól származik és célja, hogy bizonyos témakör(ök)ben általános információkkal szolgáljon, de nem tárgyalja az adott témakör(öke)t annak teljességében.

A jelen dokumentumban megadott információk nem minősülnek számviteli, adóügyi, jogi, befektetési, tanácsadási illetve egyéb szakmai szolgáltatásnak. Ezek az információk nem képezhetik ügyfeleink üzleti döntéseinek kizárólagos alapját. Ügyfeleinket arra kérjük, hogy pénzügyeiket vagy üzletvitelüket befolyásoló bármely döntésük meghozatala, vagy a döntés szerint történő lépés megtétele előtt kérjék képzett szakmai tanácsadóink véleményét.

A jelen dokumentum és a benne foglalt információk tájékoztató jellegűek és társaságaink aktuális helyzetét tükrözik, de nem szolgálnak a Deloitte Magyarország cégei által tett jognyilatkozatként és társaságaink nem vállalnak felelősséget sem a jelen dokumentummal sem a benne foglalt információkkal, illetőleg semminemű teljesítési vagy minőségi megfeleléssel kapcsolatban. A Deloitte Magyarország cégei nem felelnek a szolgáltatásaik piacképességére, vagy adott célra való alkalmassága, jogtisztasága, versenyképessége, biztonsága és pontossága vonatkozásában.

Ügyfelünk a jelen dokumentumot és a benne foglalt információkat a saját felelősségére használja, és teljes mértékben felelősséget vállal a jelen dokumentum és a benne foglalt információk használatából eredő következményekért, esetleges veszteségeikért. A Deloitte Magyarország cégei nem vonhatók felelősségre jelen dokumentum, vagy a benne foglalt információk felhasználásával kapcsolatosan felmerülő sem közvetlen sem közvetett károkért, egyéb veszteségeikért.

Ha a fenti rendelkezések bármelyike bármilyen okból nem érvényesíthető, a többi rendelkezés továbbra is hatályban marad és alkalmazandó.

A Deloitte számos iparágban nyújt könyvvizsgálati, valamint adó-, vezetési és pénzügyi tanácsadási, kockázatkezelési és jogi szolgáltatásokat (ügyfeleinknek együttműködő ügyvédi irodánk, az Ember, Drabos és Szarvas Ügyvédi Iroda nyújtja a jogi tanácsadási szolgáltatásokat) állami és magáncégek részére egyaránt. Több mint 140 országban jelen lévő hálózatán keresztül a Deloitte világszínvonalú szakértelemmel és a helyi igényeknek megfelelő szaktudással felvértezve áll ügyfelei rendelkezésére világszerte. A Deloitte több mint 169.000 szakértője egytől egyig arra törekszik, hogy a kiválóság mércéjévé váljon.

A Deloitte szakembereit egy olyan, együttműködésen alapuló vállalati kultúra egyesíti, amely elősegíti a szakmai feddhetetlenséget, az értékteremtést, az egymás iránti elkötelezettséget és a kulturális sokszínűségből fakadó erő érvényesülését. Munkatársaink olyan környezetben dolgoznak, ahol biztosított számukra a folyamatos tanulás, a kihívást jelentő munkatapasztalatok megszerzése, és a szakmai előmenetel lehetősége. A Deloitte szakemberei célul tűzték ki, hogy erősítsék a vállalat társadalmi felelősségvállalását, elnyerjék a közvélemény bizalmát, és közreműködjenek a helyi közösségek fejlesztésében.

A Deloitte név a Deloitte Touche Tohmatsu svájci "Verein" és tagvállalatainak hálózatára utal, melyek mindegyike önálló, egymástól elkülönülő jogi személy.

A Deloitte Touche Tohmatsu és tagvállalatai jogi struktúrájának részletes bemutatását a következő link alatt találja: www.deloitte.com/hu/magunkrol.