

Rendkívüli HírAdó Újabb módosító indítvány

Szemben a havi rendszerességgel jelentkező, bővebben kifejtett HírAdó Extrával, a Rendkívüli HírAdóban igyekszünk a vállalatukat érintő jogszabály-módosításokról azonnali, rövid tájékoztatást nyújtani.

2014. június 12-én **újabb törvénymódosító javaslat** került benyújtásra az Országgyűlés elé, amely **több ponton módosítaná a jelenleg hatályos adójogszabályokat**. Az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló javaslat elsősorban a **személyi jövedelemadóra, az általános forgalmi adóra, valamint a társasági adóra vonatkozó rendelkezéseket érinti**.

Jelen hírlevelünkben a módosító indítvány javaslatait szeretnénk Önnek ismertetni.

A személyi jövedelemadót érintő módosítási javaslatok

Kamatjövedelem

A törvényjavaslat alapján bővül azon tranzakciók köre, amelyek esetében a törvény által nevesítetten nem merül fel kamatjövedelem: tekintettel arra, hogy a magánszemély nem von ki pénzt a befektetésből, a javaslat alapján nem kell kamatjövedelmet megállapítani akkor, ha a kollektív befektetési forma részalapja által kibocsátott kollektív befektetési értékpapírt a magánszemély ugyanezen kollektív befektetési forma másik részalapja által kibocsátott értékpapírra váltja át.

Munkáltató által juttatott lakáscélú támogatás

A javaslat a munkáltató által adómentesen juttatható lakáscélú támogatásra vonatkozó rendelkezéseket pontosítja a törvény gyakorlati alkalmazása során felmerült tapasztalatok alapján. Ennek megfelelően a javaslat egyértelműsíti, hogy nemcsak a hitelintézetektől, hanem pénzügyi vállalkozásoktól felvett lakáscélú hitelek esetében is alkalmazandó a szabály. E módosításra azért volt szükség, mert lakáscélú hitel nemcsak hitelintézetek, de pénzügyi vállalkozások is nyújtottak és a jogalkotó nem kívánja hátrányosan megkülönböztetni azon magánszemélyeket, akik pénzügyi vállalkozástól vették fel a hitelt.

A tervezet továbbá bővíti azon lakáscélú hitelek körét is, amely esetében a munkáltató adómentesen juttathat lakáscélú támogatást. A javaslat értelmében olyan hitel törlesztéséhez, visszafizetéséhez is nyújtható támogatás, ahol a lakás a támogatás folyósításakor már nincs a magánszemély tulajdonában (vagy hasznélvezetében) az ingatlan, azonban a magánszemélynek még a hitelt törlesztenie kell.

További kedvező változás, hogy a tervezet értelmében az egyéni vállalkozó költségként figyelembe vehetné a munkavállalójának juttatott lakáscélú támogatást. Erre jelenleg nem ad lehetőséget a hatályos törvény.

A lakáscélú támogatással kapcsolatos módosított szabályokat a javaslat értelmében visszamenőlegesen, 2014. január 1-től lehetne alkalmazni.

A társasági adót érintő módosítási javaslatok

A társasági adót érintő javaslat adóhalasztást tenne lehetővé kedvezményezett részesedéscsere esetén keletkező nem realizált árfolyamnyereségre. Mentésitené továbbá a transzferár-kötelezettségek alól az adózókat, ha jogszabály előírása alapján kapcsolt vállalkozásnak minősülő állam, vagy önkormányzat részére adnak át térítés nélkül eszközöket.

Az általános forgalmi adót érintő módosítási javaslatok

Új teljesítési hely szabályok 2015-től

A javaslat szerint 2015. január 1-jétől a nem adóalanyok számára nyújtott telekommunikációs szolgáltatások, rádiós és audiovizuális médiaszolgáltatások, valamint az elektronikus úton nyújtott szolgáltatások teljesítési helyét a fogyasztó letelepedettsége, illetve lakóhelye vagy szokásos tartózkodási helye határozná meg. A javaslat ezzel Magyarország 2008/8/EK tanácsi irányelv által előírt jogharmonizációs kötelezettségének tesz eleget, amely – a szolgáltatásokra irányadó teljesítési hely szabályok korszerűsítésének utolsó fázisaként – 2015. január 1-jével a fenti szolgáltatások fogyasztás szerinti államban történő adóztatását írja elő a tagállamok számára.

Az uniós előírásokkal összhangban továbbá a javaslat kiterjeszti az ún. egyablakos rendszer (one stop shop) jogszabályi kereteit, és átülteti az ezzel kapcsolatos áfaszabályokat. Az egyablakos rendszer lényege, hogy a határon átnyúlóan nyújtott előzőekben felsorolt szolgáltatások után az adóalanyok az adófizetési kötelezettségüket a letelepedésük szerinti országban teljesíthetik (nem kötelesek tehát bejelentkezni minden olyan tagállamban, amely érintett a szolgáltatásnyújtással). Amennyiben az adóalany székhelye a Közösség területén van, akkor a székhelye szerinti tagállamban regisztrálhat az egyablakos rendszerbe. Amennyiben az adóalany székhelye a Közösség területén kívül van, akkor bármelyik olyan tagállamban regisztrálhat, ahol van állandó telephelye. Egy adóalany azonban egyszerre csak egy helyen regisztrálhat, és a döntése a választás évét követő 2 évig köti. Az érintett szolgáltatásokat nyújtó magyar adóalanyok, illetve a magyarországi telephellyel rendelkező, Közösség területén kívüli székhelyű adóalanyok tehát regisztrálhatnak Magyarországon, és az innen nyújtott szolgáltatásaik után keletkező adófizetési kötelezettségüket a magyar adóhatóságnak benyújtott adóbevallásukon keresztül teljesíthetik. A fentieknek megfelelően a javaslat módosítja az Art. távolról is nyújtható szolgáltatásokat nyújtó adózókra vonatkozó szabályozását (10. számú melléklet) is.

Fordított adózás kiterjesztése az acélipari termékekre 2015-től

Az iparágban tapasztalt visszaélések visszaszorítása érdekében az ún. gyors reagálási mechanizmus adta lehetőséggel élve Magyarország gyorsított eljárás keretében fordított adózást vezet be egyes acélipari termékek értékesítésére. Ezzel összefüggésben az Art. kiterjesztette a különös jelentéstételi kötelezettséget az érintett termékek beszerzőire és értékesítőire.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban kérdései, észrevételei lennének, kérjük, forduljon szakértőinkhez:

Dr. Kövesdy Attila

Vezető Partner
Deloitte Zrt.
Tel: +36-1-428-6728
E-mail: akovesdy@deloitteCE.com

Dr. Kóka Gábor

Partner
Deloitte Zrt.
Tel: +36-1-428-6972
E-mail: gkoka@deloitteCE.com

Dr. Réczei Géza

Partner
Deloitte Zrt.
Tel: +36-1-428-6767
E-mail: greczei@deloitteCE.com

Veszprémi István

Partner
Deloitte Zrt.
Tel: +36-1-428-6907
E-mail: iveszpremi@deloitteCE.com

A Deloitte név az Egyesült Királyságban "company limited by guarantee" formában alapított Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL”) társaságra, tagvállalatainak hálózatára és kapcsolt vállalkozásaira utal. A DTTL és valamennyi tagvállalata önálló, egymástól elkülönülő jogi személy. A DTTL (vagy „Deloitte Global”) nem nyújt szolgáltatásokat ügyfelek számára. A DTTL és tagvállalatai jogi struktúrájának részletes bemutatását a következő link alatt találja: www.deloitte.hu/magunkrol.

Magyarországon a szolgáltatásokat a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (Deloitte Kft.), a Deloitte Üzletviteli és Vezetési Tanácsadó Zrt. (Deloitte Zrt.) és a Deloitte CRS Kft. nyújtja (melyek közös neve "Deloitte Magyarország"). Mindhárom társaság a Deloitte Central Europe Holdings Limited tagvállalata. A Deloitte Magyarország négy szakmai területen - könyvvizsgálat, tanácsadás, adó- és jogi valamint kockázati tanácsadási területeken - tölt be kiemelkedő szerepet az országban, és kínál szolgáltatásokat több mint 400 hazai és külföldi szakértője segítségével. (Ügyfeleinknek együttműködő ügyvédi irodánk, a Deloitte Legal Szarvas, Erdős és Társai Ügyvédi Iroda nyújtja a jogi tanácsadási szolgáltatásokat.)

A jelen dokumentum és a benne foglalt valamennyi információ a Deloitte Magyarország társaságaitól származik és célja, hogy bizonyos témakör(ök)ben általános információkkal szolgáljon, de nem tárgyalja az adott témakör(öke)t annak teljességében. A jelen dokumentumban megadott információk nem minősülnek számviteli, adóügyi, jogi, befektetési, tanácsadási illetve egyéb szakmai szolgáltatásnak. Ezek az információk nem képezhetik ügyfeleink üzleti döntéseinek kizárólagos alapját. Ügyfeleinket arra kérjük, hogy pénzügyeiket vagy üzletvitelüket befolyásoló bármely döntésük meghozatala, vagy a döntésnek megfelelő magatartás tanúsítása előtt kérjék képzett szakmai tanácsadóink véleményét.

Jelen anyagok és a bennük foglalt információk tájékoztató jellegűek és esetlegesen hibákat is tartalmaznak, amelyekért a Deloitte Magyarország sem kifejezetten, sem hallgatólagosan nem vállal felelősséget, és amelyek nem minősülnek a Deloitte Magyarország állásfoglalásának. Az előzőek érintése nélkül a Deloitte Magyarország nem garantálja az anyagoknak és / vagy a bennük foglalt információknak a hibamentességét, továbbá a teljesítés vagy a minőség valamennyi egyedi kritériumának való megfelelést sem. A Deloitte Magyarország cégei nem felelnek a szolgáltatásaik piacképességére, vagy adott célra való alkalmassága, jogtisztasága, versenyképessége, biztonsága és pontosságára vonatkozásában.

Ügyfelünk a jelen anyagot és a benne foglalt információkat a saját felelősségére használja, és teljes mértékben felelősséget vállal a jelen dokumentum és a benne foglalt információk használatából eredő következményekért, esetleges veszteségekért. A Deloitte Magyarország cégei nem vonhatók felelősségre jelen dokumentum, vagy a benne foglalt információk felhasználásával kapcsolatosan felmerülő közvetlen, közvetett, járulékos, következményes, büntető jellegű vagy bármilyen egyéb kárért, valamint egyéb veszteségért sem, legyen az szerződéses, jogszabály szerinti vagy magánjogi (például gondatlanságból fakadó).

Ha a fenti rendelkezések bármelyike bármilyen okból nem érvényesíthető, a többi rendelkezés továbbra is hatályban marad és alkalmazandó.