



## Rendkívüli HírAdó

### Adótörvény-változások 2017

**2016. december 5-én újabb adócsomag került az Országgyűléshez benyújtásra, amely érinti a társasági adó, a munkáltatók által fizetendő szociális hozzájárulási adó, valamint az egészségügyi hozzájárulás mértékét.**

A törvényjavaslat általános és részletes vitáját követően a zárószavazásra várhatóan 2016. december 12-én míg a törvényjavaslat kihirdetésére 2016. december 15-20. között kerül sor.

A törvényjavaslattal kilátásba helyezett jelentősebb változásokat az alábbiakban foglaltuk össze.

## Szociális hozzájárulási adó és egészségügyi hozzájárulás

A törvényjavaslat alapján a szociális hozzájárulási adó mértéke 27%-ról 22%-ra csökken 2017. január 1-től, majd további 2 százalékponttal, 20%-ra mérséklődik 2018-tól.

Az egészségügyi hozzájárulás 27%-os mértéke 22%-ra csökken 2017. január 1-től és 20%-ra a rákövetkező évtől. A külön adózó jövedelmekre és a béren kívüli juttatásokra alkalmazandó 14%-os adómérték nem változik.

## Ingatlan átruházás

2017-től egységesítésre kerül az ingatlan, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog értékesítéséből származó jövedelem adóalapjának kiszámítási módszere. Jövőre az ingatlan típusától függetlenül az adóalap az ingatlan megszerzésének évében, vagy az azt követő évben történő átruházás esetén a megszerzett jövedelem 100%-a, ami a következő 5 év során fokozatosan 0%-ra csökken, hasonlóan a jelenleg csak a lakóingatlanok értékesítésekor alkalmazható adóalap számításához.

## Szja alap korrekciós tétel

A szociális hozzájárulási adó, valamint az egészségügyi hozzájárulás mértékének 27%-ról 22%-ra, illetve 2018-tól 20%-ra történő csökkenése miatt módosul az adóalap korrekciós tétel azon személyek esetében, akik saját maguk fizetik meg ezen kötelezettségeket és ezeket költségként nem számolják el, illetve nem térítik meg részükre. Esetükben 2017-től az adóalap a jövedelem 82%-a, a következő évtől a jövedelem 83%-a lesz.

## Társasági adó

A törvényjavaslat a jelenlegi sávós adókulcsot (10% / 19%) egységes, a teljes adóalapra alkalmazandó 9%-os adókulcsra mérsékelné.

Az adómérték csökkentésére tekintettel módosításra kerülnek olyan szabályok is, amelyek alkalmazása a jelenlegi szövegezés mellett hátrányosan érinthetné az adózókat. A javaslat ehhez kapcsolódóan rendezzi a 2017-től fizetendő adóelőlegek sorsát. Míg a már bevallott előlegeket az adóhatóság automatikusan mérsékelné, addig a még be nem vallott adóelőlegeknél az adóelőleg meghatározásának módja változna.

### Szakértőink



**Dr. Kövesdy Attila**

**Vezető partner**

+36-1-428-6728

[akovesdy@deloitteCE.com](mailto:akovesdy@deloitteCE.com)



**Gerendási Péter**

**Partner**

+36-1-428-6340

[pgerendasi@deloitteCE.com](mailto:pgerendasi@deloitteCE.com)



**Dr. Kóka Gábor**

**Partner**

+36-1- 428-6972

[gkoka@deloitteCE.com](mailto:gkoka@deloitteCE.com)



**Dr. Márkus Csaba**

**Partner**

+36-1-428-6793

[csmarkus@deloitteCE.com](mailto:csmarkus@deloitteCE.com)



**Veszprémi István**

**Partner**

+36-1-428-6907

[iveszpremi@deloitteCE.com](mailto:iveszpremi@deloitteCE.com)



**Dr. Winkler László**

**Partner**

+36-1-428-6683

[lwinkler@deloitteCe.com](mailto:lwinkler@deloitteCe.com)

A javaslat továbbá kitolná az adókedvezmények felhasználhatóságának időszakát. Fejlesztési adókedvezmény esetében a beruházás üzembe helyezésének évében (vagy választás szerint az azt követő adóévben) és további tizenkét adóévben, de legfeljebb a bejelentés, illetve kérelem benyújtását követő tizenhatodik évben lenne lehetőség a kedvezmény igénybe vételére. Látvány-csapatsport, előadó-művészeti szervezet vagy filmalkotás támogatása esetében a támogatás évét követő nyolc évig lenne lehetőség az adókedvezményt érvényesíteni.

## Helyi adó

A javaslat az építményadó tárgyi hatályát 2018. január 1-től kiterjesztené az ingatlanon elhelyezett reklámhordozóra. A szabálytervezet értelmében az adó alanya a településkép védelméről szóló jogszabályban szabályozott reklámhordozó év első napján fennálló tulajdonosa lenne. A településkép védelméről szóló törvény várhatóan később kerül módosításra annak érdekében, hogy a reklámhordozó fogalmát tisztázza. Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, ennek hiányában az ingatlanon történő elhelyezését követő év első napján keletkezne. Az adó alapját a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben számított felülete képezné, míg az adó éves mértékét az adott önkormányzat 0 és 12.000 Ft/m<sup>2</sup> között szabadon állapíthatná meg.



A Deloitte név az Egyesült Királyságban "company limited by guarantee" formában alapított Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL”) társaságra, tagvállalatainak hálózatára és kapcsolt vállalkozásaira utal. A DTTL és valamennyi tagvállalata önálló, egymástól elkülönülő jogi személy. A DTTL (vagy „Deloitte Global”) nem nyújt szolgáltatásokat ügyfelek számára. A DTTL és tagvállalatai jogi struktúrájának részletes bemutatását a következő link alatt találja: [www.deloitte.hu/magunkrol](http://www.deloitte.hu/magunkrol).

Magyarországon a szolgáltatásokat a Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (Deloitte Kft.), a Deloitte Üzletviteli és Vezetési Tanácsadó Zrt. (Deloitte Zrt.) és a Deloitte CRS Kft. nyújtja (melyek közös neve "Deloitte Magyarország"). Mindhárom társaság a Deloitte Central Europe Holdings Limited tagvállalata. A Deloitte Magyarország négy szakmai területen - könyvvizsgálat, tanácsadás, adó- és jogi valamint kockázati tanácsadási területeken - tölt be kiemelkedő szerepet az országban, és kínál szolgáltatásokat több mint 400 hazai és külföldi szakértője segítségével. (Ügyfeleinknek együttműködő ügyvédi irodánk, a Deloitte Legal Szarvas, Erdős és Társai Ügyvédi Iroda nyújtja a jogi tanácsadási szolgáltatásokat.)

A jelen dokumentum és a benne foglalt valamennyi információ a Deloitte Magyarország társaságaitól származik és célja, hogy bizonyos témakör(ök)ben általános információkkal szolgáljon, de nem tárgyalja az adott témakör(öke)t annak teljességében. A jelen dokumentumban megadott információk nem minősülnek számviteli, adóügyi, jogi, befektetési, tanácsadási illetve egyéb szakmai szolgáltatásnak. Ezek az információk nem képezhetik ügyfeleink üzleti döntéseinek kizárólagos alapját. Ügyfeleinket arra kérjük, hogy pénzügyeiket vagy üzletvitelüket befolyásoló bármely döntésük meghozatala, vagy a döntésnek megfelelő magatartás tanúsítása előtt kérjék képzett szakmai tanácsadóink véleményét.

Jelen anyagok és a bennük foglalt információk tájékoztató jellegűek és esetlegesen hibákat is tartalmaznak, amelyekért a Deloitte Magyarország sem kifejezetten, sem hallgatólagosan nem vállal felelősséget, és amelyek nem minősülnek a Deloitte Magyarország állásfoglalásának. Az előzőek érintése nélkül a Deloitte Magyarország nem garantálja az anyagoknak és / vagy a bennük foglalt információknak a hibamentességét, továbbá a teljesítés vagy a minőség valamennyi egyedi kritériumának való megfelelést sem. A Deloitte Magyarország cégei nem felelnek a szolgáltatásaik piacképességére, vagy adott célra való alkalmassága, jogtisztasága, versenyképessége, biztonsága és pontossága vonatkozásában.

Ügyfelünk a jelen anyagot és a benne foglalt információkat a saját felelősségére használja, és teljes mértékben felelősséget vállal a jelen dokumentum és a benne foglalt információk használatából eredő következményekért, esetleges veszteségekért. A Deloitte Magyarország cégei nem vonhatók felelősségre jelen dokumentum, vagy a benne foglalt információk felhasználásával kapcsolatosan felmerülő közvetlen, közvetett, járulékos, következményes, büntető jellegű vagy bármilyen egyéb kárért, valamint egyéb veszteségért sem, legyen az szerződéses, jogszabály szerinti vagy magánjogi (például gondatlanságból fakadó).

Ha a fenti rendelkezések bármelyike bármilyen okból nem érvényesíthető, a többi rendelkezés továbbra is hatályban marad és alkalmazandó.