



2024 年 3 月份印尼税务信息

对某些住宅地产的增值税优惠延长

2024 年 2 月 13 日, 印尼财务部 (MoF) 宣布了 2024 年第 7 号条例, 将政府承担的增值税优惠扩大到可缴纳增值税的企业家 (*Pengusaha Kena Pajak (PKP)*) 向个人房主 (买方) 出售土地房屋和住宅单位的行为。本条例之前是由 2023 的 PMK-120 (PMK-120) 引入的。(请参看 [Tax Info December 2023](#))。

PMK-7 延长本优惠, 将原定于 2023 年 12 月 31 日结束, 目前延长到 2024 年 12 月 31 日。结果, 截至 2024 年 1 月 1 日, 如果地产的权利转让发生于 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日之间发生, 政府回将增值税承担达到 100% (并增值税的 50%, 如果本转让发生于 2024 年 7 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日之间), 只要增值税基础为可达 20 亿印尼盾, 并且售价可达 50 亿印尼盾。

本条例规定根据 PMK-120 获得政府承担的增值税优惠, 但仍有剩余款项应在 2024 年缴纳增值税的个人 可以为支付剩余款来利用 PMK-7 提供的增值税优惠。然而, 根据 PMK-120 下政府承担的增值税优惠被受益的个人不能为购买另一个住宅地产来利用 PMK-7 提供的增值税优惠。

本信息亮点:

1. [对某些住宅地产的增值税优惠延长](#)
2. [对某些销售合格电池电动汽车的增值税优惠延长](#)
3. [为合格电池电动汽车的 LST 优惠引入](#)

海关重点:

4. [货物分类系统和进口关税条例修正案](#)

对某些销售合格电池电动车的增值税优惠延长

除了延长对某些住宅地产的增值税优惠以外，2024 年 2 月 15 日，MoF 还宣布了 2024 年的第 8 号条例 (PMK-8)，以延长现有的增值税优惠，根据该机制，政府将承担销售合格的电池型电动汽车 (*Kendaraan Bermotor Listrik Berbasis Baterai* or BEVs) 所应缴纳的部分增值税。合格的 BEVs 是新注册并符合国内要求的 BEVs。

PMK-8 延长该政府承担的增值税优惠，将原定于 2023 年 12 月 31 日结束，(请参看 [Tax Info December 2023](#))，延长到 2024 年 12 月 31 日星期三。结果，截至 2024 年 1 月 1 日，对于销售某些合格的电动四轮车和电动巴士，政府继续承担部分增值税，具体如下：

BEV 类型	国内含量	政府承担的增值税部分
四轮车	最低 40%	售价的 10%
巴士	最低 40%	售价的 10%
	最低 20%，但低于 40%	售价的 5%

除此以外，交付上提到合格 BEVs 的 PKP 可以享受低分概念的 PKP 资格，因此有资格获得初步增值税退税。

为合格电池电动汽车的 LST 优惠引入

2023 年 12 月 8 日，印尼总统宣布 2023 年的第 79 号条例，修订 2019 年的第 55 号总统条例 (Perpres-55)，该条例提供了各种财务和非财务的激励措施，以加快 BEVs 的实施 (请参看 [Legal Client Alert March 2024](#))。为应对 Perpres-55，在 2024 年 2 月 15 日，MoF 宣布了 2024 年的第 9 号条例 (PMK-9)，来引入了政府承担的奢侈品销售税 (LST) 优惠，该优惠是为某些 PKP 进行某些合格四轮车的进口和/或交付授予的。获得各自的 PKP 是指符合印尼投资部的 2023 年第 6 号条例 (PMI-6) 规定标准的公司。该优惠将在 2024 年 1 月至 12 月期间提供。

根据 PMI-6 规定，在一定量范围内，有资格获得该优惠的 BEV 包括：

- 完全组合的 BEV (CBUBEV)，即为四轮 BEV 完全组合的机动车辆进口
- 完全击倒的 BEV (CKDBEV)，即以四轮 BEV 形式进口的完全击倒的机动车辆（以部件形式交付并在印尼组装）。

根据 PMK-9，政府将承进口 CBU BEV 应缴纳的 100% LST，以及某些符合国内含量要求 CKD BEV 的交货，即用于制造汽车的 20% 至 40% 的部件由国内生产。该优惠是获得从 MoI 的批准信以后可使用的。

对于 CBU BEV 的进口来说，进行 CBU BEV 进口的 PKP，PKP 必须根据海关法的规定发布进口报关单。对于 CKD BEV 的交付，PKP 必须使用交易代码 "01" 开具增值税发票，其中包含 PMK-9 要求的某些信息。

这些进口报关单和增值税发票必须在这些进口报关单和增值税发票必须在发证 PKP 的月度增值税申报表中报告（包括其修正）为 2024 年 1 月至 12 月的财政期。本增值税申报用作优惠实现报告，只要它们是截至 2025 年 1 月 31 日提交的。

如果税务机关发现以下情况，则必须偿还由政府承担的土地增值税：

- PKP 没有获得 MoI 关于使用该 LST 设施的批准书，和/或不符合 CBU BEV 或 CKD BEV 的相关要求；
- LST 期限不在 2024 年 1 月至 12 月之间；
- PKP 未根据现行法规出具进口报关单和/或增值税发票；和/或
- 在设施实现报告中未报告进口和/或交付受该 LST 设施限制的四轮 BEV 的进口报关单和增值税发票。

某些 PKP 进口和/或交付某些符合条件的 BEV 的土地增值税可能由政府承担。

海关重点

货物分类系统和进口关税条例修正案

MoF 于 2024 年 2 月 12 日发布了 2024 年第 10 号条例 (PMK-10)，对 MoF 2022 年第 26 号条例《商品分类系统的确定和进口商品进口关税的征收》(PMK-26) 进行了修订。PMK-10 的发布也与 Perpres-55 相对应，旨在鼓励从化石燃料向电力过渡、吸引投资并增加国内 BEV 的产量。更重要的是，它为进口四轮 CBU BEV 和 CKD BEV 提供了进口税激励措施。

PMK-10 的要点：

在 2025 年 12 月 31 日之前，对以下 HS 编码的 BEV 实施 0% 的进口关税：

- 8703.80.17 (轿车)；
- 8703.80.18 (其他汽车，包括旅行车和跑车，但不包括货车)；
- 8703.80.19 (其他)；以及
- 8703.80.97、8703.80.98 和 8703.80.99。

要享受这一税率，进口商必须提供进口报关单 (*Pemberitahuan Impor Barang* (PIB))：

- 该进口报关单附有由内务部签发的关于使用进口和/或交付四轮电动车奖励措施的批准函；且
- 在进口要求/设施一栏中还包括设施代码 "87"，即批准使用进口奖励措施和/或交付四轮 BEV。

PMK-10 已于 2024 年 2 月 15 日生效。

联系方法

有关本信息的任何问题，可直接提交给本公司的对接人或以下任何税务合作伙伴：

商业税

Melisa Himawan

税务及法务主管

mehimawan@deloitte.com

商业税、并购和税务科技咨询

John Lauwrenz

jlauwrenz@deloitte.com

转让定价

Roy David Kiantiong

rkiantiong@deloitte.com

全球雇主服务和业务流程方案

Irene Atmawijaya

iatmawijaya@deloitte.com

商业税

Hermanto Suparman

hsuparman@deloitte.com

商业税

Dionisius Damijanto

ddamijanto@deloitte.com

转让定价

Balim

bbalim@deloitte.com

全球雇主服务

Sri Juliarti Hariani

shariani@deloitte.com

商业税

Heru Supriyanto

hsupriyanto@deloitte.com

商业税

Muslimin Damanhuri

mdamanhuri@deloitte.com

转让定价

Sandra Suhenda

ssuhenda@deloitte.com

商业税、间接税和全球贸易咨询 (海关)

Turmanto

tturmanto@deloitte.com

商业税及国际税

Cindy Sukiman

csukiman@deloitte.com

商业水及业务流程解决方案

Ratna Lie

ratnalie@deloitte.com

转让定价

Shivaji Das

shivdas@deloitte.com

商业税

Wisesasari

wisesasari@deloitte.com

商业税

Budi Prasongko

bprasongko@deloitte.com

商业税

Reggy Widodo

rwidodo@deloitte.com

商业税

Roy Sidharta Tedja

roytedja@deloitte.com

Deloitte Touche Solutions

The Plaza Office Tower, 32nd Floor

Jl. M.H. Thamrin Kav 28-30

Jakarta 10350, Indonesia

Tel: +62 21 5081 8000

Fax: +62 21 2992 8303

Email: iddttl@deloitte.com

www.deloitte.com/id

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the “Deloitte organization”). DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Deloitte Asia Pacific Limited is a company limited by guarantee and a member firm of DTTL. Members of Deloitte Asia Pacific Limited and their related entities, each of which is a separate and independent legal entity, provide services from more than 100 cities across the region, including Auckland, Bangkok, Beijing, Bengaluru, Hanoi, Hong Kong, Jakarta, Kuala Lumpur, Manila, Melbourne, Mumbai, New Delhi, Osaka, Seoul, Shanghai, Singapore, Sydney, Taipei and Tokyo.

About Deloitte Indonesia

In Indonesia, services are provided by Deloitte Touche Solutions.

This communication contains general information only, and none of DTTL, its global network of member firms or their related entities is, by means of this communication, rendering professional advice or services. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser.

No representations, warranties or undertakings (express or implied) are given as to the accuracy or completeness of the information in this communication, and none of DTTL, its member firms, related entities, employees or agents shall be liable or responsible for any loss or damage whatsoever arising directly or indirectly in connection with any person relying on this communication.