



רשות ניירות ערך הצעת חקיקה בנושא צירוף ועדכון הערכות שווי

שלום לכולם,

בפברואר 2016, פורסמה הצעת חקיקה לגבי צירוף הערכות שווי באתר של הרשות לניירות ערך. הצעת חקיקה זו נועדה לכלול שיפורים לצד הקלות בכל הנוגע לצירוף הערכות שווי ועדכון, והיא כוללת שלושה חלקים:

1. תקנה 8ב(א1)(1) לתקנות ניירות ערך (דו"חות תקופתיים ומיידיים), התש"ל-1970 (להלן 'תקנות הדוחות') קובעת כי אם תאגיד מדווח פרסם **הערכת שווי של נכס משועבד** או נתונים מתוך הערכת שווי כאמור, חלה על התאגיד החובה להמשיך ולפרסם הערכת שווי מעודכנת של הנכס האמור בכל דוח תקופתי עוקב עד למועד פירעון תעודות התחייבות. במסגרת התיקון מוצע כי חובת הצירוף של נכס משועבד תחול רק כאשר מצויה בידי התאגיד הערכת שווי של הפריט המשועבד, אשר שימשה בסיס לקביעת ערכם של נתונים בדוח התקופתי, לרבות קביעה כי אין צורך בשינוי ערכם של נתונים כאמור ולא בכל דוח באופן גורף.
2. תקנה 8ב(ו) לתקנות הדוחות קובעת כי אם קדם תאריך התוקף של הערכת שווי ליום פרסום הדוח התקופתי ביותר מ-90 ימים, על התאגיד, לפרט את התקופה שחלפה מתאריך התוקף ועד למועד פרסום הדוח התקופתי, וכן את השינויים שהתרחשו לאחר תאריך התוקף העשויים לשנות את מסקנות הערכת השווי ולכלול את נימוקי התאגיד להכללתה, על אף שינויים אלה. תקנה 62ב לתקנות ניירות ערך (פרטי התשקיף וטיטת תשקיף – מבנה וצורה), התשכ"ט-1969 מחילה הוראה זו גם לגבי **הערכות שווי שנכללו בתשקיף**. במסגרת התיקון מוצע להחריג מהוראות תקנה 8ב(ו) הערכות שווי ששימשו לצורך קביעת נתון בדוחות הכספיים שנכללו בתשקיף.
3. תקנה 8ב(ז) לתקנות הדוחות מחריגה הערכות שווי של תביעות משפטיות, יתרת חובות לקוחות או יתרות מלאי לעניין צירוף הערכות שווי. במסגרת התיקון מוצע לבטל את ההחרגה הקיימת בתקנה 8ב(ז) לתקנות הדוחות לגבי **מלאי מקרקעין ונדל"ן יזמי**, כך שחובת צירוף הערכות שווי תחול גם על הערכות שווי המתייחסות לנכסים אלו. **חברות נדל"ן יזמי נדרשות להיערך לכך מבעוד מועד.**

הערות ותגובות לנוסח ההצעה תתקבלנה עד ליום 15 לאפריל 2016.

[לקריאת ההצעה - לחצו כאן](#)

למידע ופרטים נוספים:

רו"ח גיא טביביאן, שותף, מנהל המחלקה המקצועית, טל': 03-6085464
רו"ח אורי לוי, שותף, המחלקה המקצועית, טל': 03-6085516

קישורים רלבנטיים:

דף הבית של חשבונאות וביקורת

חוזרים מקצועיים – חטיבת הביקורת

[Deloitte Touche Tohmatsu Limited](#)

Brightman Almagor Zohar
1 Azrieli Center
Tel Aviv 67021
P.O.B. 16593, Tel Aviv 61164

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about for a more detailed description of DTTL and its member firms .

© 2016 Brightman Almagor Zohar & Co. Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited.
[Unsubscribe](#)