



## רשות ניירות ערך דוח ממצאים בנושא ביקורת שמאות מקרקעין של נכס מסחרי במרכז הארץ

### שלום לכולם,

ביום 28 בדצמבר פרסמה רשות ניירות ערך דוח ממצאים בנושא ביקורת שמאות מקרקעין של נכס מסחרי במרכז הארץ (להלן – הדוח)

הדוח פורסם בעקבות בקורת משותפת שביצעו יחידת הביקורת והיחידה הכלכלית ברשות ניירות ערך.

הביקורת ערכה בחינה בנוגע לסבירות ההנחות העיקריות שנלקחו בחשבון במסגרת שמאות מקרקעין של מתחם נדל"ן מניב פתוח בשימוש מסחרי הממוקם במרכז הארץ (להלן – הנכס). נכס זה הוגדר כנכס מהותי מאוד עבור התאגיד המדווח המחזיק בו, והערכת השווי שלו צורפה לדיווחי התאגיד האמור.

### ממצאי הביקורת נסובו אודות:

1. ביסוס ההנחות שהובאו בחשבון במסגרת השומה למועד הקובע ובכלל כך:

- הכנסה מייצגת
- שווי פעילות הניהול

2. גילוי בהתאם לתקנות ניירות ערך (דוחות תקופתיים ומידיים), התש"ל – 1970 ובכלל כך:

- גילוי במסגרת הערכת השווי שצורפה לדוחות הכספיים למועד הקובע
- גילוי במסגרת דוח תיאור עסקי התאגיד

כתוצאה מהביקורת האמורה ביצע התאגיד המדווח הפחתה בשווי הנכס וכן עדכן את הגילוי בדוחותיו.

## לקריאת דוח הממצאים - לחצו כאן

למידע ופרטים נוספים:

רו"ח גיא טביביאן, שותף, ראש המחלקה המקצועית, טל': 03-6085464

רו"ח אורי לוי, שותף, המחלקה המקצועית, טל': 03-6085516



[www.deloitte.co.il](http://www.deloitte.co.il)

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) for a more detailed description of DTTL and its member firms. Deloitte provides audit, tax, consulting, and financial advisory services to public and private clients spanning multiple industries. With a globally connected network of member firms in 150 countries and territories, Deloitte brings world-class capabilities and high-quality service to clients, delivering the insights they need to address their most complex business challenges. Deloitte's more than 244,400 professionals are committed to becoming the standard of excellence. Brightman Almagor Zohar & Co. (Deloitte Israel) is the member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited in Israel. Deloitte Israel is one of Israel's leading professional services firms, providing a wide range of world-class audit, tax, consulting, financial advisory and trust services. Through 100 partners and directors and approximately 1000 employees the firm serves domestic and international clients, public institutions and promising fast-growth companies whose shares are traded on the Israeli, US and European capital markets.

© 2017 Brightman Almagor Zohar & Co. Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited.