



חוזר תמריצים 1.2017 סיוע כספי לקבלני בנייה במטרה לעודד מעבר לבנייה בשיטות מתועשות

שלום לכולם,

לאחרונה פורסמו שני מסלולי סיוע חדשים, שמטרתם לעודד קבלנים רשומים המבצעים עבודות בנייה, לעבור מבנייה קונבנציונלית לבנייה מתועשת. במסגרת

מסלולים אלה יינתן סיוע כספי על ידי הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה (לשעבר מרכז ההשקעות), בשיתוף עם משרדי ממשלה נוספים. התקציב הכולל לשני המסלולים הינו עד 52 מיליון ש"ח.

המסלולים הינם:

- 1. מסלול לתמיכה ברכש ציוד בנייה מתועשת**
גובה הסיוע הינו בשיעור של 50% מסך התכנית המאושרת, ועד 500 אלף ש"ח.
- 2. תכנית להגדלת התיעוש בבנייה מרקמית רוויה של מבני מגורים**
 - גובה הסיוע הינו עד 20,000 ש"ח לדירה, ועד 3,000,000 ש"ח למבקש סיוע.
 - עבור בנייה בתקן **בנייה ירוקה** (בת קיימא): גובה הסיוע הוא עד 25,000 ש"ח לדירה, ועד 3,750,000 ש"ח למבקש סיוע.

תנאי הסף העיקריים להגשת בקשה במסלולים אלו הינם:

- מבקש הסיוע הינו תאגיד.
- מבקש הסיוע עומד בהגדרה "קבלן מבצע" שהינו אחד מאלה:
 - קבלן בסיווג ג' סוגים 1 – 4 או סוג 5, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 אשר התקשר בהסכם בכתב עם קבלן ראשי או יזם בנייה לביצוע בפועל של עבודות הבנייה, כולן או חלקן, בפרויקט.
 - קבלן ראשי שהתקשר בהסכם עם יזם הבנייה לביצוע עבודות הבנייה, כולן או חלקן, בפרויקט בניה מרקמית רוויה למגורים או יזם בנייה, ובנוסף:
 - א. הוא מבצע את עבודות הבנייה בפועל, כולן או חלקן.
 - ב. הוא בסיווג ג' של סיווג קבלנים סוגים 1 – 4 או סוג 5.

לחוזר המלא – לחצו כאן

להוראת מנכ"ל 4.39 "מסלול לתמיכה ברכש ציוד בנייה מתועשת" – לחצו כאן

להוראת מנכ"ל 4.40 "תכנית להגדלת התיעוש בבנייה מרקמית רוויה של מבני מגורים" – לחצו כאן

למידע ופרטים נוספים:

רו"ח נדב גיל, שותף, מנהל מחלקת תמריצים, חטיבת המס, טל': 03-6085378
רו"ח אלי כרמל, מנהל, מחלקת תמריצים, חטיבת המס, טל': 03-7181674

אין להסתמך על תוכן חוזר זה ו/או לעשות בו שימוש כלשהו מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה, שכן אין מטרת החוזר אלא להסב את תשומת לבך לאמור בו.
© כל הזכויות שמורות.



www.deloitte.co.il

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about for a more detailed description of DTTL and its member firms. Deloitte provides audit, tax, consulting, and financial advisory services to public and private clients spanning multiple industries. With a globally connected network of member firms in 150 countries and territories, Deloitte brings world-class capabilities and high-quality service to clients, delivering the insights they need to address their most complex business challenges. Deloitte's more than 244,400 professionals are committed to becoming the standard of excellence. Brightman Almagor Zohar & Co. (Deloitte Israel) is the member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited in Israel. Deloitte Israel is one of Israel's leading professional services firms, providing a wide range of world-class audit, tax, consulting, financial advisory and trust services. Through 100 partners and directors and approximately 1000 employees the firm serves domestic and international clients, public institutions and promising fast-growth companies whose shares are traded on the Israeli, US and European capital markets.

© 2017 Brightman Almagor Zohar & Co. Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited.