

תאריך: 22 בינואר 2017

סימוכין: 130940

אל: לקוחות המשרד

חוזר לקוחות

תמריצים 1.2017

א.ג.נ.

הנדון: סיוע כספי לקבלני בנייה במטרה לעודד מעבר לבנייה בשיטות מתועשות

1. לאחרונה פורסמו שני מסלולי סיוע במטרה לעודד קבלנים לעבור לבנות בשיטות מתועשות. הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה (לשעבר מרכז ההשקעות), בשיתוף משרד האוצר, משרד הבינוי והשיכון והמשרד להגנת הסביבה, ייתנו סיוע כספי לקבלנים רשומים המעוניינים לעבור מבנייה קונבנציונלית לבנייה מתועשת. התקציב לשני המסלולים הינו עד 52 מיליון ₪.

"מסלול לתמיכה ברכש ציוד בנייה מתועשת" (הוראת מנכ"ל 4.39):

במסלול זה המטרה היא לסייע ברכישת ציוד בנייה מתועשת.

2. להלן תנאי הסף העיקריים להגשת בקשה:

2.1. מבקש הסיוע הינו תאגיד.

2.2. לא הוגשה בקשה נוספת לקבלת סיוע לפי הוראת מנכ"ל זו על ידי תאגיד קשור.

2.3. מבקש הסיוע עומד בהגדרה "קבלן מבצע" שהינו אחד מאלה:

2.3.1. קבלן בסיווג ג' סוגים 1-4 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים

רשומים), התשמ"ח-1988 אשר התקשר בהסכם בכתב עם קבלן ראשי או יזם בנייה לביצוע בפועל של עבודות הבנייה, כולן או חלקן, בפרויקט.

2.3.2. קבלן ראשי שהתקשר בהסכם עם יזם הבנייה לביצוע עבודות הבנייה, כולן או חלקן, בפרויקט

בניה מרקמית רוויה למגורים או יזם בנייה ובלבד שמתקיימים בו שני התנאים הבאים: (א) הוא מבצע

את עבודות הבנייה בפועל, כולן או חלקן; (ב) הוא בסיווג ג' של סיווג קבלנים סוגים 1-4.

תל אביב - משרד ראשי

מרכז עזריאלי 1 תל אביב, 6701101 ת.ד. 16593

תל אביב, 6116402 | טלפון: 03-6085555 | פקס: 03-6094022 | info@deloitte.co.il

Seker - Deloitte גיבורי ישראל 7 ת.ד. 8458 נתניה דרום, 4250407	Deloitte Analytics הטיבים 7 ת.ד. 7796 פתח תקווה, 4959368	Deloitte מרכז עזריאלי 3 תל אביב, 6701101	משרד אילת המרכז העירוני ת.ד. 583 אילת, 8810402	משרד באר שבע אלמות 12 פארק התעשייה עומר ת.ד. 1369 עומר, 8496500	משרד חיפה מעלה השחרור 5 ת.ד. 5648 חיפה, 3105502	משרד ירושלים קרית המדע 3 מגדל הר חוצבים ירושלים, 9777603 ת.ד. 46396 ירושלים, 9145101
טלפון: 09-8922444 פקס: 09-8922440 info@deloitte.co.il	טלפון: 077-8322221 פקס: 03-9190372 info@deloitte.co.il	טלפון: 03-6070500 פקס: 03-6070501 info@deloitte.co.il	טלפון: 08-6375676 פקס: 08-6371628 info-eilat@deloitte.co.il	טלפון: 08-6909500 פקס: 08-6909600 info-beersheva@deloitte.co.il	טלפון: 04-8607333 פקס: 04-8672528 info-haifa@deloitte.co.il	טלפון: 02-5018888 פקס: 02-5374173 info-jer@deloitte.co.il

- 2.4.** מבקש הסיוע הינו בעל ציון של 3 ומעלה בדירוג סיכון פיננסי, על פי חוות דעת של בודק מקצועי שיידרג את הסיכון בטווח של 1-10.
- 2.5.** מבקש הסיוע הינו בעל יכולת להעמיד מימון משלים ל-100% של התקציב המאושר.
- 2.6.** למבקש הסיוע הסכם בכתב עם קבלן ראשי או יזם בנייה לביצוע עבודות הבנייה בפרויקט והוא התחייב בכתב כי יבצע את עבודות הבניה נשוא הבקשה, כולן או חלקן בצידוד הבנייה המתועשת שיירכש בכספי הסיוע.
- 2.7.** לפרויקט העומד בבסיס ההסכם, בקשה להיתר או היתר או בקשה לשינויים בהיתר.
- 2.8.** מבקש הסיוע טרם החל בעבודות הבנייה הרלוונטיות לצידוד הבנייה המתועשת המבוקש מכוח הוראה זו.
- 2.9.** מבקש הסיוע הצהיר כי יש לו כוח אדם מיומן הנדרש להפעלת צידוד הבנייה המתועשת ו/או כוח אדם מיומן זמין להכשרה.
- 2.10.** מבקש הסיוע אינו בעל חשבון מוגבל ואינו נמצא בהליך של כינוס או פירוק ואין לו חובות בלתי מוסדרים למשרד הכלכלה והתעשייה.
- 2.11.** מבקש הסיוע שילם אגרה בסך 2,500 ₪.
- 2.12.** מבקש הסיוע לא קיבל או מקבל סיוע כספי עבור שיטות הבנייה המתועשות ורכיבי תיעוש הבנייה נשוא הוראה זו, מגורם ממשלתי כלשהו. האמור לא חל על קבלת הלוואה לרכישת צידוד לתיעוש הבנייה באמצעות המסלולים השונים בקרן ההלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה.
- 2.13.** מבקש הסיוע לא קיבל סיוע לפי הוראת מנכ"ל 4.40.
- 3.** **הסיוע** - גובה הסיוע בגין אחד או יותר מרשימת הצידוד הבניה המתועשת שלהלן לרבות ההדרכה עבור הפעלתו, הינו בשיעור של 50% מסך התכנית המאושרת אך לא יותר מ-500 אלף ₪:
- 3.1.** תבניות מתועשות מודולריות;
- 3.2.** עגורן צריח העומד בדרישת תקן ישראלי 12159;
- 3.3.** מעליות בנייה העומדות בדרישות תקן ישראלי 12159;
- 3.4.** פיגומים מהסוגים הבאים: פיגומים ממוכנים העומד בדרישות תקן ישראלי 1139 חלק 4 או פיגומים תלויים העומד בדרישות תקן ישראלי 1139 חלק 2 או פיגומים זקפיים העומד בדרישות תקן ישראלי 1139 חלק 1;
- 3.5.** מכונות עזר ליישום חומרי גלם בטכנולוגיות בניה מתקדמות כגון: מכונות התזת טיח, סילו ומשאבת בטון.
- 4.** למסלול זה תקציב של עד 12 מיליון ₪

"תכנית להגדלת התיעוש בבנייה מרקמית רוויה של מבני מגורים" (הוראת מנכ"ל 4.40):

במסלול זה המטרה היא לעודד מעבר לשיטות תיעוש הבנייה וברכיבי התיעוש לבנייה מרקמית רוויה למגורים שהינה בנייה של בניין חדש לגובה המונה בן 3 עד 9 קומות שאינן קומות חניון המיועד לשיכון משפחות ובודדים, המנהלים משק בית.

5. להלן תנאי הסף העיקריים להגשת בקשה:

5.1. מבקש הסיוע הינו תאגיד.

5.2. לא הוגשה בקשה נוספת לקבלת סיוע לפי הוראת מנכ"ל זו על ידי תאגיד קשור.

5.3. מבקש הסיוע עומד בהגדרה "קבלן מבצע" שהינו אחד מאלה:

5.3.1. קבלן בסיווג ג' סוגים 1-5 לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988 אשר התקשר בהסכם בכתב עם קבלן ראשי או יזם בנייה לביצוע בפועל של עבודות הבנייה בשלד הבניין בפרויקט.

5.3.2. קבלן ראשי שהתקשר בהסכם עם יזם הבנייה לביצוע עבודות הבנייה, כולן או חלקן, בפרויקט בניה בפרויקט או יזם בנייה ובלבד שמתקיימים בו שני התנאים הבאים: (א) הוא מבצע את עבודות הבנייה בשלד הבניין פועל, כולן או חלקן; (ב) הוא בסיווג ג' של סיווג קבלנים סוגים 1-5.

5.4. מבקש הסיוע הינו בעל ציון של 3 ומעלה בדירוג סיכון פיננסי, על פי חוות דעת של בודק מקצועי שיידרג את הסיכון בטווח של 1-10.

5.5. למבקש הסיוע הסכם בכתב עם קבלן ראשי או יזם בנייה לביצוע עבודות הבנייה בפרויקט והוא התחייב בכתב כי יבנה את הפרויקט נשוא ההסכם, בשיטות תיעוש הבנייה וברכיבי התיעוש, כפי שהם מוגדרים בהוראה, בהתאם למסלול המבוקש.

5.6. למבקש הסיוע היתר או בקשה לשינויים בהיתר או בקשה להיתר עבור הפרויקט.

5.7. מבקש הסיוע טרם החל בעבודות הבנייה הרלוונטיות לצידוד הבנייה המתועשת המבוקש מכוח הוראה זו.

5.8. מבקש הסיוע אינו בעל חשבון מוגבל ואינו נמצא בהליך של כינוס או פירוק ואין לו חובות בלתי מוסדרים למשרד הכלכלה והתעשייה.

5.9. מבקש הסיוע שילם אגרה בסך 7,500 ₪.

5.10. מבקש הסיוע לא קיבל או מקבל סיוע כספי עבור שיטות הבנייה המתועשות ורכיבי תיעוש הבנייה נשוא הוראה זו, מגורם ממשלתי כלשהו. האמור לא חל על קבלת הלואה לרכישת ציוד לתיעוש הבנייה באמצעות המסלולים השונים בקרן ההלוואות לעסקים קטנים ובינוניים בערבות המדינה.

5.11. מבקש הסיוע לא קיבל סיוע לפי הוראת מנכ"ל 4.39.

- 6. הסיוע -** גובה הסיוע נקבע בהתאם למסלול אליו ניגש מבקש הבקשה:
- 6.1.** מסלול 1: תיעוש בנייה בסיסי – 10,000 ₪ לדירה אך לא יותר מ-1,500,000 ₪ בסך הכול למבקש הסיוע;
- 6.2.** מסלול 2: תיעוש בנייה חלקי – 15,000 ₪ לדירה אך לא יותר מ-2,250,000 ₪ למבקש הסיוע;
- 6.3.** מסלול 3: תיעוש בנייה מלא – 20,000 ₪ לדירה אך לא יותר מ-3,000,000 ₪ למבקש הסיוע.
- 6.4.** סיוע נוסף יינתן למקבל סיוע שעמד בכל תנאי ההוראה, הנוהל וכתב האישור עבור בנייה בתקן בניה ירוקה (בת קיימא) עד גמר התקציב שהוקצה לנושא זה בתאם לחלוקה הבאה:
- 6.4.1. 2,000 ₪ לדירה- עבור עמידה בדרישות תקן 5281 בדרגת כוכב 1;
- 6.4.2. 5,000 ₪ לדירה- עבור עמידה בדרישות תקן 5281 בדרגת כוכב 2.
- 7.** במסלול זה תקציב של עד 40 מיליון ₪.

הפקדת ערבות ומועדים להגשת בקשות

- 8.** מבקש סיוע שבקשתו אושרה (בשני המסלולים הנ"ל) כתנאי לקבלת כתב האישור יצטרך להפקיד ערבות בגובה של 5% מסך הסיוע שאושר על ידי הוועדה.
- 9.** בקשות בשני המסלולים ניתן להגיש החל מיום 29 בינואר 2017 בשעה 09:00. המועד האחרון להגשת בקשה הוא 28 בספטמבר 2017 בשעה 14:00.
- 10.** נציין שלמסלולים אלו זו תקציב מוגבל שיינתן לפי שיטת "כל הקודם זוכה", בכפוף לעמידה בתנאי הסף ובתנאים איכותיים ולכן למועד ולאופן הגשת הבקשות חשיבות רבה.

בכל שאלה וייעוץ בנושא, אנא פנו למשרדנו:

רו"ח נדב גיל, שותף, מנהל מחלקת תמריצים, חטיבת המס, טל': 03-6085378

רו"ח אלי כרמל, מחלקת תמריצים, חטיבת המס, טל': 03-7181674

רו"ח רן אפרים, מחלקת תמריצים, חטיבת המס, טל': 03-6085479

רו"ח אביב שלו, מחלקת תמריצים, חטיבת המס, טל': 03-6085278

אנו עומדים לרשותכם בכל הסבר נוסף ככל שיידרש.

אין להסתמך על תוכן חוזר זה ו/או לעשות בו שימוש כלשהו מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה שכן אין מטרת החוזר אלא להסב את תשומת לבך לאמור בו.

בכבוד רב,

בריטמן אלמגור זהר ושות'

רואי חשבון

Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited

© כל הזכויות שמורות.

www.deloitte.co.il

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© 2017 Brightman Almagor Zohar & Co. Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited.