

חוזר מסים 28.2014

תיקון 47 לחוק מע"מ- שיעור אפס במקום פטור על פרויקטים של תמ"א 38 ופינוי בינוי



שנה שלישית ברציפות!

חטיבת המס שלנו דורגה כמובילה בשוק הישראלי על-

ידי מגזין המיסוי הבינלאומי World Tax

את הדירוג ניתן לראות באתר [World Tax 2015](#)

קישורים רלבנטיים:

דף הבית של חטיבת המס

לניוזלטר "רשת המס"

לארכיון חוזרים מקצועיים 2014

לארכיון חוזרים מקצועיים בין השנים 2005-2013

לקוחות וידידים יקרים,

ביום ה- 17 בנובמבר 2014 אישרה מליאת הכנסת בקריאה שנייה ושלישית את **חוק מס ערך מוסף (תיקון מס' 47), התשע"ה- 2014 ("התיקון")**. התיקון מחיל מע"מ בשיעור אפס על מתן שרותי בנייה במסגרת תמ"א 38 (הן בדרך של חיזוק והן בדרך של הריסה), ובמסגרת פינוי בינוי (להלן ביחד: "**התחדשות עירונית**"), כפי שיפורט להלן:

- חוק מס ערך מוסף קבע עד כה פטור על מע"מ בפרויקטים של התחדשות עירונית (למעט לגבי פרויקט תמ"א 38/2- בדרך של הריסה, לגביו לא הייתה התייחסות בחוק).
- מאחר שחוק מע"מ מאפשר קיזוז מס תשומות רק אם הן משמשות לעסקאות חייבות במס, טרם התיקון לא הייתה באפשרותו של עוסק לקזז את מלוא מס התשומות בפרויקטים של התחדשות עירונית, שכן חלקם היה פטור.
- בעקבות השינוי המוצע יוכלו עוסקים לנכות את מלוא מס התשומות של פרויקטים כנזכר לעיל ולא באופן יחסי, ובכך תשופר הכדאיות הכלכלית לביצועם.
- ההוראות החדשות יחולו לגבי מכירת זכות ביחידת מגורים חלופית או מתן שירותי בנייה שמועד החיוב במס לגביהם חל ביום פרסומו של התיקון או לאחריו.

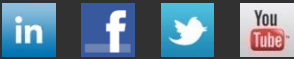
לנוסח התיקון לחוק - [לחצו כאן](#)

למידע ופרטים נוספים:

רו"ח נסים פחימה, מנהל מחלקת מסים עקיפים, חטיבת המס, טל': 03-6085401
עו"ד דנית כהן, מחלקת מסים עקיפים, חטיבת המס, טל': 03-6085512

אין להסתמך על תוכן חוזר זה ו/או לעשות בו שימוש כלשהו מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה, שכן אין מטרת החוזר אלא להסב את תשומת לבך לאמור בו.

[Home](#) | [Security](#) | [Legal](#) | [Privacy](#)



[Deloitte Touche Tohmatsu Limited](#)

Brightman Almagor Zohar
1 Azrieli Center
Tel Aviv 67021
P.O.B. 16593, Tel Aviv 61164

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about for a more detailed description of DTTL and its member firms .

© 2014 Brightman Almagor Zohar & Co. Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

[Unsubscribe](#)