



חוזר מסים 12.2015

מיסוי מקרקעין - תיקוני חקיקה צפויים בהצעת תקציב המדינה לשנים 2015/2016

קישורים רלבנטיים:

דף הבית של חטיבת המס
לניוזלטר "רשת המס"
לארכיון חוזרים מקצועיים 2014
לארכיון חוזרים מקצועיים 2015

לקוחות וידידים יקרים,

בימים האחרונים פרסם משרד האוצר את חוברת השינויים המבניים המוצעים במסגרת הצעת התקציב לשנים 2015-2016, ובין ההצעות נכללו בין היתר שינויים במיסוי מקרקעין. נדגיש כי מדובר בהצעה בלבד, שטרם עברה כלל תהליכי חקיקה, ועל כן יתכן ויחולו בה שינויים ניכרים, עד לגיבושה כחוק מחייב.

ההצעות לגבי מיסוי מקרקעין הינן כדלקמן:

- תשלום שיעור מס שבח מופחת של עד 25% על השבח הריאלי עד יום התחילה (7.11.2011), במקום מס שולי, בשל מכירת קרקע בידי יחידים לצורך בניית דירות.
- קיצור התקופה המאפשרת הכרה בבעלות בדירה יחידה לעניין קבלת הטבות במס שבח ומס רכישה.
- החמרה בתנאי הפטור משבח לגבי דירות ירושה.
- פטור רטרואקטיבי על הסכום האינפלציוני במכירת דירת מגורים.

לצפייה בחוזר המלא - [לחצו כאן](#)

לצפייה בהצעת התקציב - [לחצו כאן](#)

למידע ופרטים נוספים:

ר"ח אלי גורנשטיין, דירקטור, מנהל מחלקת מיסוי נדל"ן, חטיבת המס,
טל': 03-6085539

ר"ח ועד"ד יפתח שמחוני, מנהל בכיר, מחלקת מיסוי נדל"ן, חטיבת המס,
טל': 03-7181670

אין להסתמך על תוכן חוזר זה ו/או לעשות בו שימוש כלשהו מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה, שכן אין מטרת החוזר אלא להסב את תשומת לבך לאמור בו.

© כל הזכויות שמורות.

[Home](#) | [Security](#) | [Legal](#) | [Privacy](#)



[Deloitte Touche Tohmatsu Limited](#)

Brightman Almagor Zohar
1 Azrieli Center
Tel Aviv 67021
P.O.B. 16593, Tel Aviv 61164

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about for a more detailed description of DTTL and its member firms .

© 2015 Brightman Almagor Zohar & Co. Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

[Unsubscribe](#)