



## חוזר מסים 19.2015 (תיקון מס' 82 לחוק מיסוי מקרקעין)

1. פטור ממס גם על הסכום האינפלציוני החייב במכירת דירת מגורים מזכה בחישוב לינארי מוטב
2. חישוב לינארי מוטב יחול גם על תמורה ששולמה בחלוקת עזבון בין יורשים

### קישורים רלבנטיים:

דף הבית של חטיבת המס  
לניוזלטר "רשת המס"  
לארכיון חוזרים מקצועיים 2014  
לארכיון חוזרים מקצועיים 2015

### לקוחות וידידים יקרים,

ביום 15 באוקטובר 2015 פורסם תיקון מס' 82 לחוק מיסוי מקרקעין שתחילתו רטרואקטיבית מיום 1.1.2014. התיקון הכולל שני נושאים:

- נוסף סעיף קטן (2) לסעיף 48א(ג) כך שנקבע כי במכירת דירת מגורים מזכה כהגדרתה בחוק, הפטורה ממס על חלק מהשבח הריאלי (חישוב לינארי מוטב), יחול פטור ממס גם על הסכום האינפלציוני החייב.
- גם בתקופת המעבר (מיום 1.1.14 ועד ל-31.12.17) ניתן יהיה ליהנות מחישוב לינארי מוטב במכירה בין יורשים גם אם מדובר בקרובים, ככל שמדובר בחלוקת עזבון בין יורשים כמשמעותה בסעיף 5(ג) לחוק, ושולמה תמורה בכסף או בשווה כסף שאינו נכס הנמנה עם נכסי העיזבון.

[לצפייה בחוזר המלא - לחצו כאן](#)

[לצפייה בתיקון 82 לחוק - לחצו כאן](#)

### למידע ופרטים נוספים:

[רו"ח אלי גורנשטיין](#), דירקטור, מנהל מחלקת מיסוי נדל"ן, חטיבת המס,  
טל': 03-6085539

[רו"ח ועד'ד יפתח שמחוני](#), מנהל בכיר במחלקת מיסוי נדל"ן, חטיבת המס  
טל': 03-7181670

אין להסתמך על תוכן חוזר זה ו/או לעשות בו שימוש כלשהו מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה, שכן אין מטרת החוזר אלא להסב את תשומת לבך לאמור בו.

© כל הזכויות שמורות.

[Home](#) | [Security](#) | [Legal](#) | [Privacy](#)



[Deloitte Touche Tohmatsu Limited](#)

Brightman Almagor Zohar  
1 Azrieli Center  
Tel Aviv 67021  
P.O.B. 16593, Tel Aviv 61164

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) for a more detailed description of DTTL and its member firms .

© 2015 Brightman Almagor Zohar & Co. Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

[Unsubscribe](#)