



חוזר 11.2016

תיקוני מס שונים:

- (א) הוראות הפטור ממס לשינויי מבנה יחולו (בכפוף לרולינג) גם על שותפות רשומה;
- (ב) הרחבת חובת הגשת דוח מס שנתי על דוחות לגבי שנת המס 2016 ואילך;
- (ג) מיסוי מקרקעין: הוראת שעה- קיצור זמן ההחזקה בשתי דירות מגורים שמאפשר הקלות במס רכישה לדירה יחידה ל- 18 חודשים; הכרה בדירה יחידה גם למי שמחזיק במחצית (במקום שלישי) מדירה נוספת שהתקבלה בירושה

קישורים רלבנטיים:

חוברת תום שנת המס 2015

דף הבית של חטיבת המס

לניוזטר "רשת המס"

שלום לכולם,

בשבוע החולף אישרה הכנסת בקריאה שניה ושלישית מספר חוקי מס וביניהם:

- **תיקון 221 לפקודה**- סעיף 103א(א) לפקודה תוקן כך שהוראות חלק ה-2 לפקודה, שעניינו שינוי מבנה ומיזוג, יחולו גם על שותפויות רשומות שאישר מנהל רשות המסים לעניין זה.
 - **תיקון 223 לפקודה**- הורחבה חובת ההגשה של דוח שנתי במספר מקרים:
 - (א) נהנה בנאמנות תושב ישראל שמלאו לו 25 שנים, בדבר היותו נהנה, אלא אם כן הוא לא ידע שהוא נהנה, ובלבד ששווי נכסי הנאמנות בסוף שנת המס אינו פחות מחצי מיליון ש"ח;
 - (ב) יחיד הטוען שאינו תושב ישראל למרות שהתקיימה בו חזקת הימים בהגדרת "תושב ישראל" לענין ימי שהות מינימליים בישראל;
 - (ג) יחיד שהעביר במשך 12 חודשים כספים אל מחוץ לישראל בסכום העולה על חצי מיליון ש"ח;
- תחולת התיקון אינה מיידית והוא יחול רק על דוח מס שנתי שיש להגישו לגבי שנת המס 2016 ואילך.

- **תיקון 85 והוראת שעה לחוק מיסוי מקרקעין**- נקבעה הוראת שעה לחמש שנים, החל מיום 1 במאי 2016, בה יקוצר זמן ההחזקה בשתי דירות מגורים בזמנית שמאפשר הקלות במס רכישה המוקנות לרכישת דירה יחידה מ- 24 חודשים ל- 18 חודשים. עוד נקבעו הקלות לעניין מס שבח ומס רכישה של הכרה בדירת מגורים יחידה למי שמחזיק בחלק של עד מחצית מדירה נוספת שהתקבלה בירושה (במקום שלישי לפני התיקון).

[לצפייה בחוזר המלא - לחצו כאן](#)

למידע ופרטים נוספים:

רו"ח ועו"ד דני גבאי, דירקטור, מנהל המחלקה המקצועית של חטיבת המס, טל': 03-6085532

אין להסתמך על תוכן חוזר זה ו/או לעשות בו שימוש כלשהו מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה, שכן אין מטרת החוזר אלא להסב את תשומת לבך לאמור בו.

© כל הזכויות שמורות.

[Home](#) | [Security](#) | [Legal](#) | [Privacy](#)



Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Brightman Almagor Zohar
1 Azrieli Center
Tel Aviv 67021
P.O.B. 16593, Tel Aviv 61164

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about for a more detailed description of DTTL and its member firms .

© 2016 Brightman Almagor Zohar & Co. Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

[Unsubscribe](#)