



חוזר מיסים 18.2016 תיקון מס' 88 לחוק מיסוי מקרקעין - הרחבת הפטור ממס שבח ומע"מ על עסקאות מכוח תמ"א 38

לקוחות וידידים יקרים,

לאחרונה פורסם חוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016 (להלן: "החוק החדש"), במסגרתו הוקמה רשות ממשלתית להתחדשות עירונית ותוקנו סעיפים מהותיים בחוק מיסוי מקרקעין ובחוק מע"מ בנוגע לפטור ממס שבח בעסקאות תמ"א 38.

במסגרת החוק החדש נכלל תיקון עקיף מס' 88 לחוק מיסוי מקרקעין הקובע כי הפטור ממס שבח בעסקאות תמ"א 38, כמו גם פטור ממע"מ יחול לא רק על הזכויות הנמכרות שמקורן בתמ"א 38, אלא גם על הזכויות שמקורן בתב"ע.

[לצפייה בחוזר המלא לחצו כאן](#)
[לצפייה בנוסח החוק לחצו כאן](#)

למידע ופרטים נוספים:

[רו"ח אופיר סולמי](#), שותף, חטיבת המס טל': 03-6085513

[רו"ח ארז אסלן](#), חטיבת המס, טל': 03-7181701

אין להסתמך על תוכן חוזר זה ו/או לעשות בו שימוש כלשהו מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה, שכן אין מטרת החוזר אלא להסב את תשומת לבך לאמור בו.



www.deloitte.co.il

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Deloitte provides audit, tax, consulting, and financial advisory services to public and private clients spanning multiple industries. With a globally connected network of member firms in 150 countries and territories, Deloitte brings world-class capabilities and high-quality service to clients, delivering the insights they need to address their most complex business challenges. Deloitte's more than 225,000 professionals are committed to becoming the standard of excellence. Brightman Almagor Zohar & Co. (Deloitte Israel) is the member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited in Israel. Deloitte Israel is one of Israel's leading professional services firms, providing a wide range of world-class audit, tax, consulting, financial advisory and trust services. Through 83 partners and directors and approximately 1000 employees the firm serves domestic and international clients, public institutions and promising fast-growth companies whose shares are traded on the Israeli, US and European capital markets.

© 2016 Brightman Almagor Zohar & Co. Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited.