



## חוזר מסים 8.2017 רשות המסים פרסמה לציבור מידע וכלים מחשוביים לחישוב מס ריבוי דירות

### שלום לכולם,

רשות המסים פרסמה לציבור באתר האינטרנט שלה מידע וכלים שיסייעו לו בהבנת החוק והוראותיו, בדיקת החבות במס, זכאות לפטור או חיוב חלקי ואופן הגשת ההצהרה והבקשה להטבה בעת מכירת דירת מגורים.

כל המידע מפורסם באתר האינטרנט של רשות המסים תחת נושא "מיסוי מקרקעין" ו-"**מס ריבוי דירות**" וכולל את נוסח החוק, התקנות בדבר מענק במכירת דירה, הנחיות ליישום החוק וכן אוסף שאלות שכיחות כולל תשובות מפורטות. בנוסף, לצורך בדיקת סכום המס הצפוי ובדיקת זכאות לפטור/חיוב חלקי פותחו לשירות הציבור היישומים הבאים:

- מחשבון לחישוב הסכום הקובע והמס לתשלום לדירה – **לכניסה למחשבון.**
- מחשבון לבדיקת זכאות לפטור/חיוב חלקי כולל חישוב המס – **לכניסה למחשבון.**

לצורך הגשת הצהרה ובקשה לקבלת הטבות בגין מכירת דירת מגורים שולבו באתר 2 טפסים כדלהלן:

טופס להצהרה על ריבוי דירות בשנת המס 2017-את ההצהרה ניתן להגיש עד ה- 31/3/2017 אלא אם כן מבוקש מענק או אישור זכאות להפקדה בקופת גמל להשקעה שאז יש להצהיר עד למועד הדיווח על המכירה בגינה מתבקשת ההטבה. בשבועות הקרובים תפתח באתר מערכת הצהרה מקוונת שתחליף את הטופס הידני. **לכניסה לטופס 7201-הצהרה על ריבוי דירות לשנת 2017.**

טופס מכירת דירה ע"י חייב במס ריבוי דירות (בקשה לפטור ממס ריבוי דירות לדירה, קבלת מענק ואישור הפקדה בקופת גמל). הטופס מיועד לשימוש ע"י חייב במס ריבוי דירות שמוכר דירה מיום 1/1/2017 ועד 1/10/2017 ועומד בתנאים שנקבעו בחוק ובתקנות לגבי הזכאות להטבות (לגבי קופ"ג המכירה יכולה להיות גם לאחר ה-1/10/17 ולא יאוחר מה-30/12/17). **לכניסה לטופס 7202-מכירת דירה ע"י חייב במס ריבוי דירות.**

## להודעת רשות המסים המלאה-לחצו כאן

למידע ופרטים נוספים:

רו"ח ועו"ד **דני גבאי**, דירקטור, מנהל המחלקה המקצועית, חטיבת המס,  
טל': 03-6085532

אין להסתמך על תוכן חוזר זה ו/או לעשות בו שימוש כלשהו מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה, שכן אין מטרת החוזר אלא להסב את תשומת לבך לאמור בו.  
© כל הזכויות שמורות.



[www.deloitte.co.il](http://www.deloitte.co.il)

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) for a more detailed description of DTTL and its member firms. Deloitte provides audit, tax, consulting, and financial advisory services to public and private clients spanning multiple industries. With a globally connected network of member firms in 150 countries and territories, Deloitte brings world-class capabilities and high-quality service to clients, delivering the insights they need to address their most complex business challenges. Deloitte's more than 244,400 professionals are committed to becoming the standard of excellence. Brightman Almagor Zohar & Co. (Deloitte Israel) is the member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited in Israel. Deloitte Israel is one of Israel's leading partners and 100 professional services firms, providing a wide range of world-class audit, tax, consulting, financial advisory and trust services. Through directors and approximately 1000 employees the firm serves domestic and international clients, public institutions and promising fast-growth companies whose shares are traded on the Israeli, US and European capital markets.

© 2017 Brightman Almagor Zohar & Co. Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited.