



## חוזר מסים 4.2018

תיקון מס' 245 לפקודת מס הכנסה: סעיף 3(ט) יחול רק על בעל מניות מהותי יחיד, הסדר מיסוי חדש לחברת בית, תיקון למיסוי חברה משפחתית וקרן השקעות במקרקעין

### שלום לכולם,

אתמול (17 בינואר 2018) פורסם חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 245), התשע"ח - 2018. התיקון כולל את הנושאים הבאים:

- סעיף 3(ט) לפקודה יחול רק על בעל מניות מהותי יחיד או "תאגיד שקוף";
- הסדר מיסוי חדש לחברת בית - החלפת סעיף 64 לפקודה;

ההסדר החדש מתייחס, בין היתר, לקביעת מספר בעלי המניות המרבי, סוגי בעלי המניות שאינם יחידים המותרים, סוגי הנכסים המותרים לחברת בית להחזיק, יחוס ההכנסה וההפסדים של חברות הבית לבעלי המניות, הוראות לעניין מכירת מניות של חברת בית והוראות למקרים בהם חברה חדלה מלהיות חברת בית. כן נקבעו הוראות מעבר לעניין הדין שיחול על חברות שהיו חברות

בית ערב יום התחילה וביקשו או לא ביקשו להיחשב כחברת בית ערב יום התחילה.

תשומת לב לגבי הודעות שיש למסור תוך 30 יום או 60 יום מיום פרסום התיקון (המפורטות בחוזר המלא).

- תיקונים קלים במיסוי חברה משפחתית - תיקון סעיף 64א לפקודה.
- תיקונים קלים במיסוי קרן השקעות במקרקעין - תיקון סעיף 7א64 לפקודה.

## לצפייה בחוזר המלא - לחצו כאן

## לצפייה בנוסח החוק - לחצו כאן

למידע ופרטים נוספים:

רו"ח ועו"ד דני גבאי, דירקטור, מנהל המחלקה המקצועית, חטיבת המס,  
טל': 03-6085532

אין להסתמך על תוכן חוזר זה ו/או לעשות בו שימוש כלשהו מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה, שכן אין מטרת החוזר אלא להסב את תשומת לבך לאמור בו.

© כל הזכויות שמורות.



[www.deloitte.co.il](http://www.deloitte.co.il)

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Deloitte provides audit, tax, consulting, and financial advisory services to public and private clients spanning multiple industries. With a globally connected network of member firms in 150 countries and territories, Deloitte brings world-class capabilities and high-quality service to clients, delivering the insights they need to address their most complex business challenges. Deloitte's more than 263,000 professionals are committed to becoming the standard of excellence. Brightman Almagor Zohar & Co. (Deloitte Israel) is the member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited in Israel. Deloitte Israel is one of Israel's leading partners and 100 professional services firms, providing a wide range of world-class audit, tax, consulting, financial advisory and trust services. Through directors and approximately 1000 employees the firm serves domestic and international clients, public institutions and promising fast-growth companies whose shares are traded on the Israeli, US and European capital markets.

© 2018 Brightman Almagor Zohar & Co. Member of Deloitte Touche Tohmatsu Limited.