



## חוזר מסים 6.2023

אישורי ניכוי במקור- הוספת סוגי תשלום נפרדים:  
דמי שכירות, בניה והובלה

### שלום לכולם.נ,

כמידי כל שנה, רשות המסים פרסמה לאחרונה את הוראת ביצוע מס הכנסה מס' 1/2023 שכותרתה: "אישורי ניכוי מס במקור ואישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים לשנת המס 2023" ובמסגרתה מתייחסת הרשות לנושאים רבים וביניהם: מערכת חדשה לאישורי ניכוי מס במקור, מהלך מרוכז להפקת אישורים החל מיום 1.1.2023, שינוי בסוגי האישורים, קריטריונים למתן אישורים במסגרת המהלך המרוכז, אמצעים מקוונים להצגת המידע על האישורים ונושאים רבים נוספים.

ברצוננו להפנות את תשומת הלב, בין היתר, לנושאים הבאים:

### שינוי בסוגי תשלום (סעיף 2.2 להוראה)

- הוסף באישורים סוג תשלום "דמי שכירות" שמקודם היה כלול באישור הכללי על "שירותים ונכסים"- על כן מומלץ לבעלי נכסי מקרקעין אותם הם משכירים לפנות

לקבלת אישור ספציפי ל"דמי שכירות", שכן כל המשלם דמי שכירות צריך לנכות במקור כל עוד אין למקבל התשלום אישור ספציפי לכך ואם לא ינהג כך הוא חשוף לטענת אי ניכוי מס במקור מצד רשות המסים.

- הוסף באישורים סוג תשלום "בניה והובלה" למי שענף כלכלי במע"מ או במס הכנסה מוגדר כבניה והובלה- למרות שלכאורה מדובר במהלך אוטומטי, על כי מי שמקבל תשלום מסוג זה לוודא שהאישור החדש כולל לגביו את סוג התשלום הנ"ל.
- סוג תשלום על "תוצרת חקלאית" נכלל מעתה באישור של "שירותים ונכסים".

## הפרדת אישורי ניכוי מס במקור מאישור לפי חוק גופים ציבוריים (סעיף 2.3 להוראה)

אישור ניהול ספרים הופרד מאישור ניכוי מס במקור, כך שניתן להפיק במערכת החדשה אישורים אלו ללא תלות באישור השני. אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אישור ניהול ספרים) יינתן אם קיים תיק פעיל במע"מ, הוגשו דוחות ואין ליקוי ניהול ספרים. אישור מורחב לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אישור ניהול ספרים מורחב), המיועד לצורך קבלת ערבויות, מענקים ותמיכות יינתן לפי דרישה. לאחר בדיקה שאין חובות במערכת.

## לצפייה בהוראת ביצוע מס' 01/2023 - לחצו כאן

**למידע ופרטים נוספים:**

**דב פלדהיים, יועץ מס, חטיבת המס, Deloitte, טל': 03-6085487**

אין להסתמך על תוכן חוזר זה ו/או לעשות בו שימוש כלשהו מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה, שכן אין מטרת החוזר אלא להסב את תשומת לבך לאמור בו.

© כל הזכויות שמורות.

Get in touch



[www.deloitte.co.il](http://www.deloitte.co.il)

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Deloitte Israel & Co. is a firm in Deloitte Global Network. Deloitte Israel Group a leading professional services firms, providing a wide range of world-class audit, tax, consulting, financial advisory and trust services. The firm serves domestic and international clients, public institutions and promising fast-growth companies whose shares are traded on the Israeli, US, European and foreign capital markets.

© 2023 Deloitte Israel & Co.