

## Contatti

Barbara Tagliaferri  
Ufficio Stampa Deloitte  
Tel: +39 02 83326141  
Email: [btagliaferri@deloitte.it](mailto:btagliaferri@deloitte.it)

Dario Esposito  
Barabino & Partners  
Tel: +39 02 72023535  
Mob: +39 380 7360733  
Email: [d.esposito@barabino.it](mailto:d.esposito@barabino.it)

Rossana Garavaglia  
Barabino & Partners  
Tel: +39 02 72023535  
Mob: +39 333 63 09 139  
Email: [r.garavaglia@barabino.it](mailto:r.garavaglia@barabino.it)

## European Construction Monitor 2014

### I trend del periodo 2013-2015

Milano, 27 gennaio 2015 - Deloitte ha il piacere di presentare la quarta edizione dell'European Construction Monitor. Lo studio analizza i recenti trend e le principali criticità in ambito M&A relative al settore Europeo delle costruzioni.

### Il panorama europeo

In seguito alle analisi svolte sono stati individuati tre principali trend:

- Il numero di deal M&A nel mercato Europeo delle costruzioni è rimasto stabile nel 2013, con aziende maggiormente coinvolte in transazioni *cross-border*
- Nel 2013, il numero di deal intrapresi da società di *private equity* è cresciuto per il terzo anno consecutivo, raggiungendo quasi il 20% del numero totale di deal rispetto al 10% registrato nel 2012
- Il numero di insolvenze nel settore Europeo delle costruzioni si sta stabilizzando, le aziende prestano forte attenzione all'efficienza della *supply chain* e all'ottimizzazione dei margini

### La situazione Italiana

Le imprese edili Italiane continuano a soffrire a causa della congiuntura economica sfavorevole europea e italiana.

Il volume degli investimenti previsti in Italia alla fine del 2014 è pari a circa €126 miliardi, con una diminuzione del 2,6% rispetto all'anno precedente. Tuttavia, il settore inizia a beneficiare dei primi segnali di ripresa tra cui:

- un incremento dei finanziamenti da parte delle istituzioni creditizie agli operatori del settore edile ed agli acquirenti privati nel mercato residenziale;
- il rinnovato interesse da parte degli investitori internazionali, che stanno approfittando delle attuali condizioni di mercato per effettuare investimenti;
- la presenza di incentivi fiscali volti a stimolare le attività nel settore.

In Italia, tra il 2012 e il 2013, il numero di operazioni di M&A pubblicate è aumentato da 10 a 14. Di queste quattordici, otto sono transazioni *cross-border* mirate su società italiane,

cinque sono operazioni nazionali e una è una transazione *cross-border* verso l'esterno. L'operazione più importante perfezionata nel 2014 è stata l'incorporazione della Salini SpA in Impregilo SpA, che ha portato alla costituzione del nuovo gruppo Salini Impregilo SpA. Il valore della transazione è stato riportato pari a €1,58 miliardi.

Alla luce dell'attuale situazione economica Italiana, le imprese edilizie dovranno continuare a indirizzare i propri sforzi di promozione e vendita verso l'estero, al fine di incrementare i ricavi e migliorare i margini.

In quest'ottica, per competere con successo sui mercati internazionali, oltre alle capacità tecniche, per cui le aziende Italiane sono riconosciute, è necessario essere in grado di offrire una buona copertura geografica e raggiungere dimensioni maggiori attraverso *joint venture* e/o acquisizioni.

Deloitte è una tra le più grandi realtà nei servizi professionali alle imprese in Italia, dove è presente dal 1923. Vanta radici antiche, coniugando tradizione di qualità con metodologie e tecnologie innovative. I servizi di audit, tax, consulting e financial advisory sono offerti da diverse società e studi specializzati in singole aree professionali e tra loro separati e indipendenti, ma tutti facenti parte del network Deloitte. Questo oggi conta 3.600 professionisti, i quali assistono i clienti nel raggiungimento di livelli d'eccellenza grazie alla fiducia nell'alta qualità del servizio, all'offerta multidisciplinare e alla presenza capillare sul territorio nazionale.

Grazie ad un network di società presenti in 150 Paesi, Deloitte porta i propri clienti al successo grazie al suo know how di alta qualità e a una profonda conoscenza dei singoli mercati in cui è presente. Obiettivo dei circa 200.000 professionisti di Deloitte è quello di mirare all'eccellenza dei servizi professionali forniti.

Il nome Deloitte si riferisce a una o più delle seguenti entità: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una società inglese a responsabilità limitata, e le member firm aderenti al suo network, ciascuna delle quali è un'entità giuridicamente separata e indipendente dalle altre. Si invita a leggere l'informativa completa relativa alla descrizione della struttura legale di Deloitte Touche Tohmatsu Limited e delle sue member firm all'indirizzo [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited