



La nuova soluzione dedicata all'acquisto
dei crediti Sismabonus ed Ecobonus



Compiere un'azione socialmente utile con uno sconto sulle imposte dei prossimi 5-10 anni

La nostra soluzione attraverso un'esperienza digitale completamente nuova, garantisce una maggiore velocità e sicurezza nell'acquisto dei crediti **Sismabonus** ed **Ecobonus**, un risparmio finanziario, un investimento privo di rischi e un servizio clienti ottimizzato, contribuendo alla messa in sicurezza del territorio e alla salvaguardia dell'ambiente, attraverso il raggiungimento di un maggior livello di efficienza energetica degli edifici.

Negli ultimi anni sono stati introdotti forti incentivi - fino all'85% della spesa - per la messa in sicurezza sismica e la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio Italiano.

Gli incentivi vengono riconosciuti nella forma di crediti d'imposta (Sismabonus ed Ecobonus) detraibili in quote costanti in 5 anni per il Sismabonus e in 10 per l'Ecobonus. Inoltre, a partire dal 2018 è stata introdotta la possibilità di ottenere un credito di imposta detraibile in quote costanti in 10 anni anche per interventi combinati Ecobonus+Sismabonus.

Per facilitare il reperimento delle risorse finanziarie, la legge ha previsto che i proprietari degli immobili possono optare per la cessione dei crediti d'imposta:

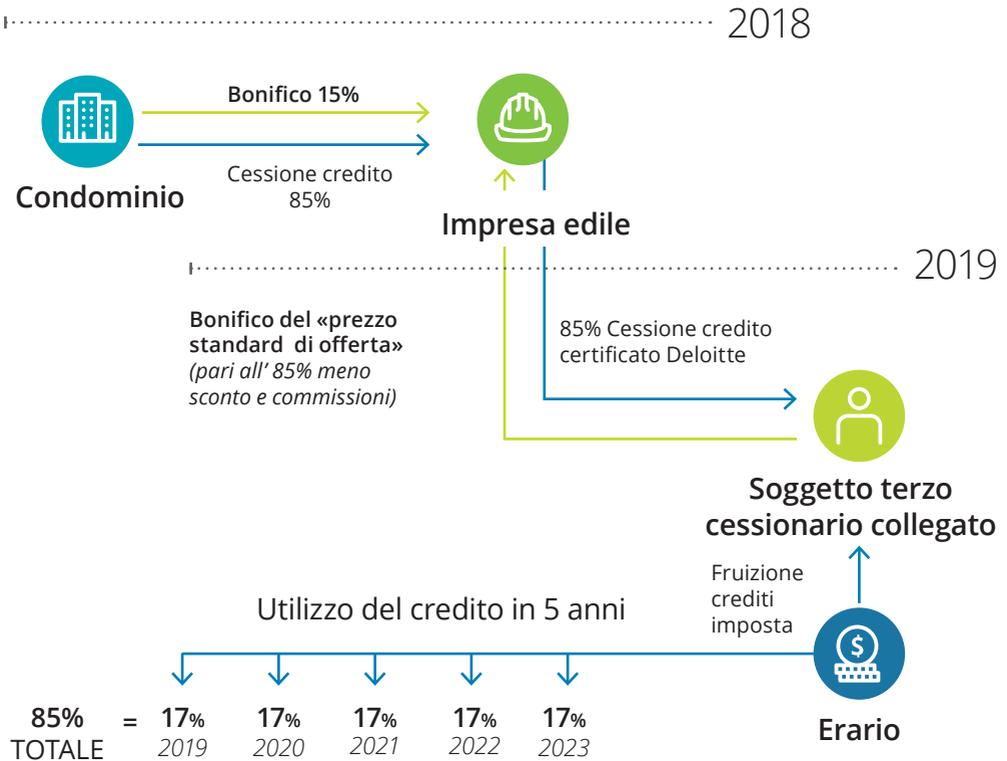
- Alle imprese che effettuano i lavori;
- Ad altri soggetti privati purché collegati con il rapporto che ha dato origine alla detrazione (ad es. cessione ai fornitori dei materiali o ai subappaltatori, dei quali si serve l'impresa per realizzare gli interventi agevolati, ovvero la cessione ai fornitori o a subappaltatori che eseguono lavori non agevolati, purché inclusi nel contratto d'appalto da cui originano le detrazioni).

I crediti d'imposta acquistati (con uno sconto negoziabile) sono ripartiti in 5 quote annuali per il Sismabonus e in 10 quote annuali per l'Ecobonus e per interventi combinati, utilizzabili in compensazione con le altre imposte tramite modello F24 oltre il limite di compensazione annuale pari a €700.000.

Il processo

Esempio Sismabonus 85%

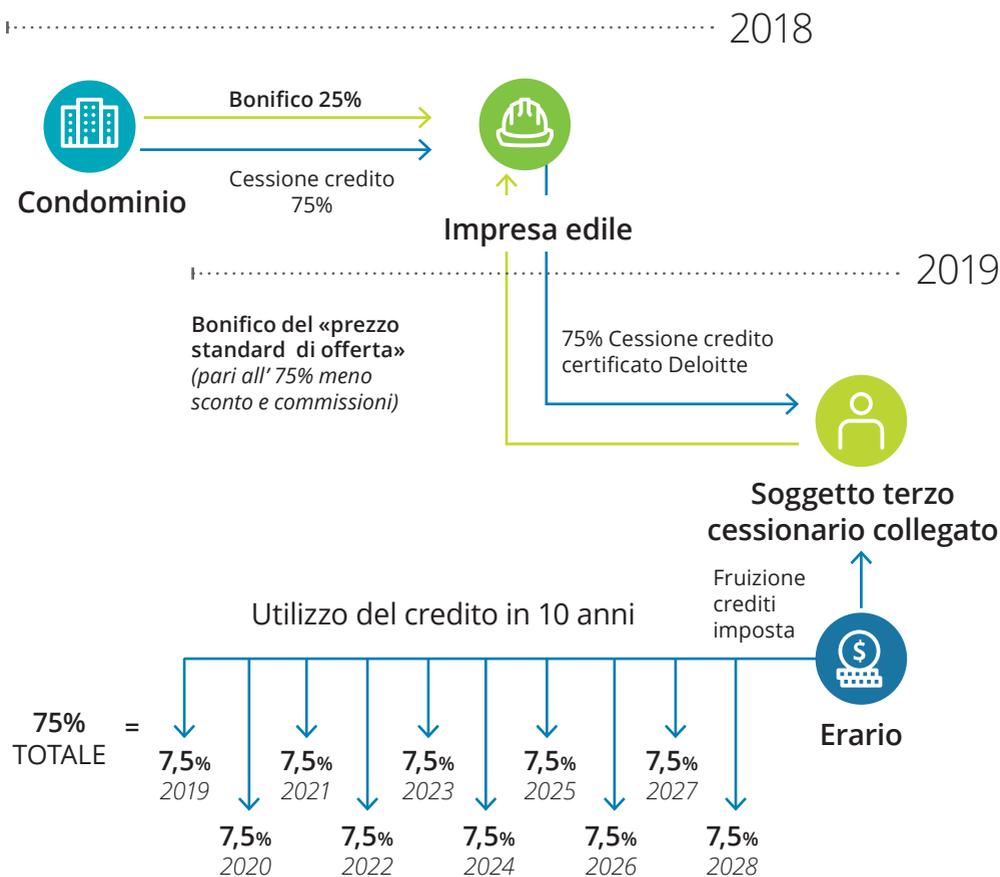
→ flussi di cassa
→ flussi crediti compensati



Il processo

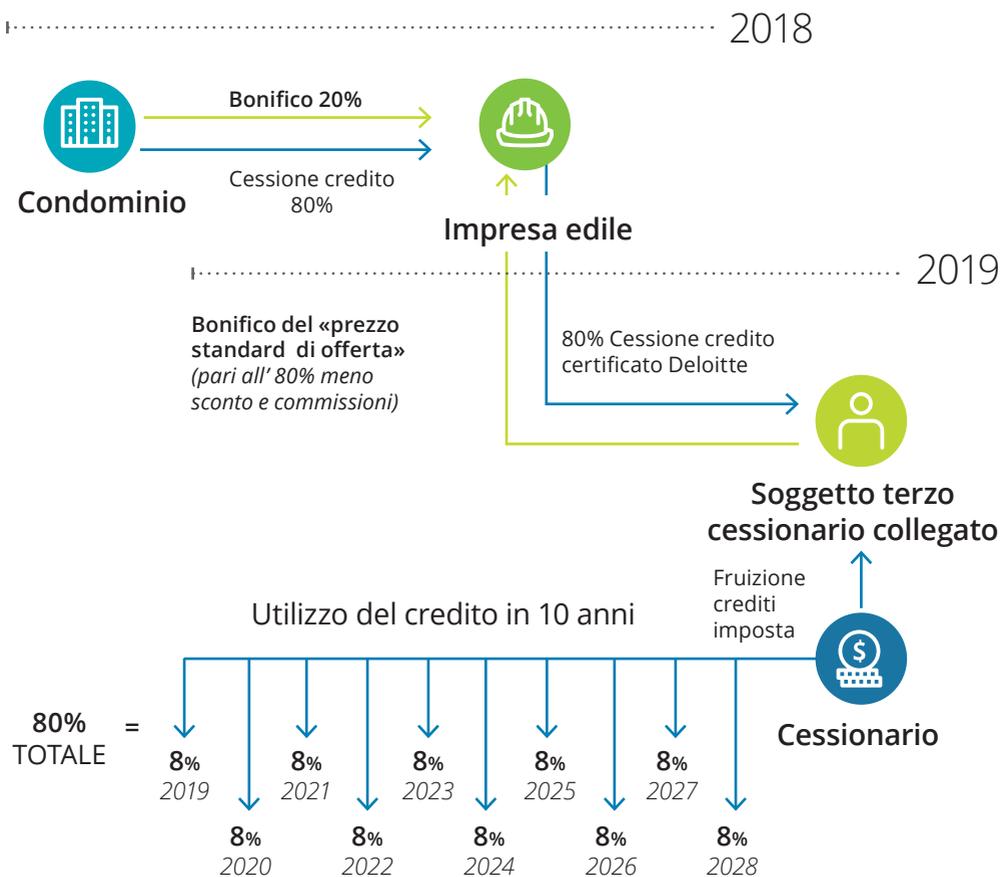
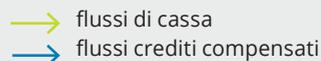
Esempio Ecobonus 75%

→ flussi di cassa
→ flussi crediti compensati



Il processo

Esempio Ecobonus + Sismabonus 80%



Crediti d'imposta acquistabili

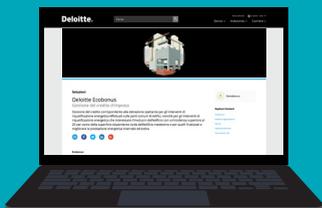
	Spesa massima per unità immobiliare	% crediti d'imposta spettanti	Utilizzo in compensazione dei crediti d'imposta
Ecobonus	€ 40.000	70% -75%	10 anni
Sismabonus	€ 96.000	75% - 85%	5 anni
Ecobonus + Sismabonus <i>(in alternativa ai precedenti)</i>	€ 136.000	80% - 85%	10 anni

La Piattaforma è realizzata da Deloitte in collaborazione con ANCE, l'associazione che rappresenta l'industria italiana delle costruzioni attraverso una rete composta da 102 Associazioni Territoriali e 20 Organismi Regionali presenti su tutto il territorio nazionale.

La Piattaforma è finalizzata a facilitare l'incontro tra i titolari dei crediti di imposta Sismabonus ed Ecobonus e i soggetti terzi potenziali investitori in un ambiente sicuro, previa verifica legale e fiscale di tutti i passaggi in conformità ai chiarimenti forniti dall'Agenzia delle Entrate.

In particolare la Piattaforma assiste le imprese in tutte le fasi di acquisto dei crediti, che vengono analizzati, verificati e certificati in modo che l'investimento sia privo di rischio. La pratica si conclude con l'inserimento del credito nel cassetto fi scale della società acquirente che potrà così iniziare a utilizzare il credito per compensare le imposte dovute.

PER SAPERNE DI PIÙ



Vai alla **Piattaforma Deloitte ANCE**
per scoprire i **servizi offerti** e il
rendimento del tuo investimento



www.deloitte.com/ecobonus



www.deloitte.com/sismabonus

Per informazioni

Sismabonus | sismabonus@deloitte.it

Ecobonus | ecobonus@deloitte.it

Ecobonus + sismabonus | ecosisma@deloitte.it

Cessioni crediti fiscali (IVA, IRES, ecc) | taxcredit@deloitte.it

Il nome Deloitte si riferisce a una o più delle seguenti entità: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una società inglese a responsabilità limitata ("DTTL"), le member firm aderenti al suo network e le entità a esse correlate. DTTL e ciascuna delle sue member firm sono entità giuridicamente separate e indipendenti tra loro. DTTL (denominata anche "Deloitte Global") non fornisce servizi ai clienti. Si invita a leggere l'informativa completa relativa alla descrizione della struttura legale di Deloitte Touche Tohmatsu Limited e delle sue member firm all'indirizzo www.deloitte.com/about.

© 2019 Studio Tributario e Societario