

金融機関向けIFRS最新情報

IASB再公開草案「リース」公表後の動向

有限責任監査法人 トーマツ

2014年11月



————— 2014年11月20日 IASB会議 —————

リース — IAS第40号「投資不動産」に係る結果的な修正

記: 2014年11月20日

概要

- リース・プロジェクトの一環として、IAS第40号に係る結果的な修正を議論した
- 2013年公開草案(ED)は、不動産が他の点では投資不動産の定義を満たす場合、不動産リースから生じた使用権資産はIAS第40号の範囲に含まれると記述するIAS第40号への修正を提案している
 - 修正案によれば、借手はリース(現在、オペレーティング・リースに分類されているリースを含む)により保有される全ての投資不動産にIAS第40号を適用することが要求される(容認されるのではなく)ことから、その変更は現行の要求事項に対する変更を示している
 - したがって、オペレーティング・リースのもとで保有される投資不動産を単にオペレーティング・リースとして会計処理することを借手に容認する現行の要求事項と比較すると、借手は、少なくとも、リースにより保有される全ての投資不動産についての公正価値の情報を開示することが要求されることとなる
- リースされる投資不動産を所有される投資不動産と同様の方法で会計処理するとしたIASBの暫定決定を変更することをスタッフは提案していない。
したがって、スタッフは、不動産が他の点ではIAS第40号における投資不動産の定義を満たす場合、借手は、全ての不動産に係る使用権資産をIAS第40号にしたがって会計処理することを提案した
- 受取ったフィードバックの大部分が修正案を支持したが、追加の要求事項に係るコストに関連して懸念もあることを示した
- アジェンダペーパーは、スタッフの評価に係る分析を含んでいる
- 12名の審議会メンバーが、スタッフの提案に同意した

Deloitte. トーマツ.

トーマツグループは日本におけるデロイト トウシュ トーマツ リミテッド(英国の法令に基づく保証有限責任会社)のメンバーファームおよびそれらの関係会社(有限責任監査法人トーマツ、デロイト トーマツ コンサルティング株式会社、デロイト トーマツ ファイナンシャルアドバイザー株式会社および税理士法人トーマツを含む)の総称です。トーマツグループは日本で最大級のビジネスプロフェッショナルグループのひとつであり、各社がそれぞれの適用法令に従い、監査、税務、コンサルティング、ファイナンシャルアドバイザー等を提供しています。また、国内約40都市に約7,800名の専門家(公認会計士、税理士、コンサルタントなど)を擁し、多国籍企業や主要な日本企業をクライアントとしています。詳細はトーマツグループWebサイト(www.deloitte.com/jp)をご覧ください。

Deloitte(デロイト)は監査、税務、コンサルティングおよびファイナンシャル アドバイザーサービスをさまざまな業種にわたる上場・非上場クライアントに提供しています。全世界150を超える国・地域のメンバーファームのネットワークを通じ、デロイトは、高度に複合化されたビジネスに取り組むクライアントに向けて、深い洞察に基づき、世界最高水準の陣容をもって高品質なサービスを提供しています。デロイトの約200,000名を超える人材は、“standard of excellence”となることを目指しています。

Deloitte(デロイト)とは、英国の法令に基づく保証有限責任会社であるデロイト トウシュ トーマツ リミテッド(“DTTL”)ならびにそのネットワーク組織を構成するメンバーファームおよびその関係会社のひとつまたは複数指します。DTTLおよび各メンバーファームはそれぞれ法的に独立した別個の組織体です。DTTL(または“Deloitte Global”)はクライアントへのサービス提供を行いません。DTTLおよびそのメンバーファームについての詳細は www.deloitte.com/jp/about をご覧ください。

本資料は皆様への情報提供として一般的な情報を掲載するのみであり、その性質上、特定の個人や事業体に具体的に適用される個別の事情に対応するものではありません。また、本資料の作成または発行後に、関連する制度その他の適用の前提となる状況について、変動を生じる可能性もあります。個別の事案に適用するためには、当該時点で有効とされる内容により結論等を異にする可能性があることをご留意いただき、本資料の記載のみに依拠して意思決定・行動をされることなく、適用に関する具体的事案をもとに適切な専門家にご相談ください。

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu Limited