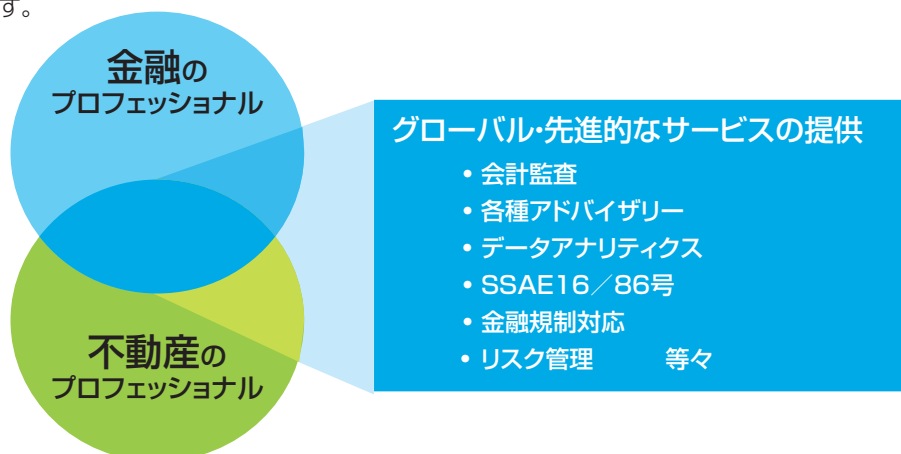


REIT・不動産ファンド向けサービス 不動産と金融のスムーズな融合と健全な発展のために

豊富な実務経験を積んだ不動産と金融のプロフェッショナル集団が、みなさまの多様なニーズにお応えします。会計監査はもちろん、SSAE16号に基づく検証、会計戦略アドバイザー、データアナリティクスによる経営サポート、REIT設立・上場支援、金融規制対応など、グローバルかつ先進的なサービスを提供します。

サービス概要

ファンドおよびその運用会社(不動産関連金融商品取引業者)が健全に成長・発展できるように、その設立から運営までをトーマツで一貫してサポートします。



トーマツの提供する主なサービス

ファンドおよび運用会社の会計監査	ファンド運営上の会計戦略アドバイザー
REITの設立・上場支援アドバイザー	私募REIT運営上の留意点に関するアドバイザー
海外不動産投資に関するアドバイザー	海外各国のREIT関連法規制の調査
金融規制対応(投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業)	運用会社のSSAE16/86号に基づく検証サービスおよびアドバイザーサービス
GIPS(グローバル投資パフォーマンス基準)検証サービスおよびアドバイザーサービス	不動産価格変動リスク管理サービス
データアナリティクス	年金ファンドの不動産投資に関するトレンド調査

サービス

内容

会計・監査関連サービス

- ・ 法定監査（金商法監査、投信法監査、資産流動化法監査等）、英文財務諸表監査（IFRS,USGAAP）、コンフォートレター発行などあらゆる保証系業務に対応
- ・ ファンドおよびREITの設立から運用の各ステージにおける適切な会計戦略のアドバイス

その他保証系サービス

- ・ SSAFE16/ISAE3402、86号検証およびアドバイザリーサービス
- ・ GIPS（グローバル投資パフォーマンス基準）準拠検証サービスおよびアドバイザリーサービス
- ・ SSAFE16 / GIPSに関する各種セミナーの実施
- ・ GIPSのカスタマイズに関する導入支援
- ・ 特定のコンボジットの詳細検査

金融規制対応サービス

- ・ 組織体制構築、規程・マニュアルの作成支援
- ・ コンプライアンス、リスク管理等に関する集合研修、模擬検査、情報提供、意見交換等
- ・ 内部管理態勢調査、内部監査実施支援
- ・ 規程・マニュアルの策定・改訂

不動産価格変動リスク管理

- ・ 不動産金融工学を活用した不動産価格変動リスクの計測や分析、不動産ポートフォリオマネジメントの助言等

データアナリティクス

- ・ ビッグデータを活用したビジネス支援（財務アナリティクス、顧客アナリティクス、リスクアナリティクス、監査アナリティクス、ワークフォースアナリティクス）

年金ファンドの不動産投資に関するトレンド調査

- ・ 国内外の年金ファンドが投資先として不動産を選定する際の選定基準やトレンド等の調査

お問い合わせ

トーマツ 不動産インダストリーグループ

Web <http://www.tohmatsum.com/re/>

e-Mail jp_re_contact@tohmatsum.co.jp

監査クライアントに対しては、独立性を維持した範囲で当サービスを提供します。

トーマツグループは日本におけるデロイト トウシュ トーマツ リミテッド（英国の法令に基づく保証有限責任会社）のメンバーファームおよびそれらの関係会社（有限責任監査法人トーマツ、デロイト トーマツ コンサルティング株式会社、デロイト トーマツ ファイナンシャルアドバイザー株式会社および税理士法人トーマツを含む）の総称です。トーマツグループは日本で最大級のビジネスプロフェッショナルグループのひとつであり、各社がそれぞれの適用法令に従い、監査、税務、コンサルティング、ファイナンシャルアドバイザー等を提供しています。また、国内約40都市に約6,800名の専門家（公認会計士、税理士、コンサルタントなど）を擁し、多国籍企業や主要な日本企業をクライアントとしています。詳細はトーマツグループWebサイト（www.tohmatsum.com）をご覧ください。

Deloitte（デロイト）は、監査、税務、コンサルティングおよびファイナンシャル アドバイザリーサービスを、さまざまな業種にわたる上場・非上場のクライアントに提供しています。全世界150カ国を超えるメンバーファームのネットワークを通じ、デロイトは、高度に複合化されたビジネスに取り組むクライアントに向けて、深い洞察に基づき、世界最高水準の陣容をもって高品質なサービスを提供しています。デロイトの約200,000名におよぶ人材は、“standard of excellence” となることを目指しています。

Deloitte（デロイト）とは、デロイト トウシュ トーマツ リミテッド（英国の法令に基づく保証有限責任会社）およびそのネットワーク組織を構成するメンバーファームのひとつあるいは複数指します。デロイト トウシュ トーマツ リミテッドおよび各メンバーファームはそれぞれ法的に独立した別個の組織体です。その法的な構成についての詳細は www.tohmatsum.com/deloitte/ をご覧ください。

本資料は皆様への情報提供として一般的な情報を掲載するのみであり、その性質上、特定の個人や事業体に具体的に適用される個別の事情に対応するものではありません。また、本資料の作成または発行後に、関連する制度その他の適用の前提となる状況について、変動を生じる可能性もあります。個別の事案に適用するためには、当該時点で有効とされる内容により結論等を異にする可能性があることをご留意いただき、本資料の記載のみに依拠して意思決定・行動をされることなく、適用に関する具体的な事案をもとに適切な専門家にご相談ください。