

## Japan Tax Newsletter

デロイトトーマツ税理士法人

2017年8月1日号

松山事務所 柿本 偉雄（公認会計士）

### 資産課税に関する主要な見直しについて～平成29年度税制改正～

平成29年度税制改正およびそれに伴う通達改正において、相続税の納税義務の範囲の見直し、取引相場のない株式評価の見直し等、資産課税に関連する改正が行われている。本ニュースレターでは、このうち主要なものについて解説を行う。

#### 取引相場のない株式評価の見直しについて

##### 1 はじめに

平成29年4月27日付の「財産評価基本通達の一部改正について（法令解釈通達）」（課評2-12、課資2-6、課審7-1）により、財産評価基本通達の改正が行われた。この中で特に重要と思われる項目は、取引相場のない株式の評価方法の見直しである。

この見直しは、上場企業の株価は景気変動に応じて変動するが、地域や中小企業に波及するまでには時間がかかることを踏まえ、中小企業の株価が著しく変動しないようにする等の観点から取引相場のない株式の評価方法について見直すこととなったものである。

本章では、主要な改正点である会社規模の判定基準の見直し、類似業種比準価額の計算方法見直しについて触れる。

なお、今般の改正は原則的評価方式により評価する株式に関するものである。したがって、改正の影響を受ける者は同族株主等であり、同族株主等以外の株主には影響がない。

##### 2 会社区分と計算方式

まず、改正内容に入る前に、取引所の相場のない株式の原則的評価方式を確認しておく。原則的評価方式は、評価する株式を発行した会社を総資産価額、従業員数、および取引金額により大会社、中会社または小会社のいずれかに区分して、原則として次のような方法で評価をすることになっている。

###### ■ 大会社

大会社は、原則として、類似業種比準方式により評価する。類似業種比準方式は、類似業種の株価を基に、評価する会社の一株当たりの「配当金額」、「利益金額」および「簿価純資産価額」の3要素を比準して評価する方法である。

なお、類似業種の業種目および業種目別株価などは、国税庁ホームページで閲覧できる。

類似業種比準方式の計算内容の改正については、4で取り上げる。

###### ■ 中会社

中会社は、大会社と小会社の評価方法を併用して評価する。

評価額＝類似業種比準価額×L+1株当たりの純資産価額（相続税評価額により計算）×（1-L）

※Lの割合は、会社規模の判定に基づき、0.6、0.75、0.9の3段階で定められている。

■ 小会社

小会社は、原則として、純資産価額方式によって評価する。純資産価額方式は、会社の総資産や負債を原則として相続税法上の時価に洗い替えて、その評価した総資産の価額から負債や評価差額に対する法人税額等相当額を差し引いた残りの純資産額により評価する方法である。

3 会社規模の判定基準の見直し

上記2で触れたとおり、取引相場のない株式等を評価する際には、会社規模の判定により、計算内容が異なってくる。この会社規模の判定基準は、対象となる会社の直前期末1年間における取引金額、総資産価額、従業員数の構成により判定することとされている。

今回の改正では、この判定基準により、近年の上場会社の実態に合わせた改正がなされている(財評基通178、179)。

判定基準の改正内容は以下のとおりである。

※アンダーラインを付した部分が改正部分である。

改正前						改正後					
従業員が100人以上の会社を大会社とする						従業員が70人以上の会社を大会社とする					
従業員が100人未満の会社は次による。 ○卸売業						従業員が70人未満の会社は次による。 ○卸売業					
取引金額	2億円未満	2億円以上 2.5億円未満	2.5億円以上 50億円未満	50億円以上 80億円未満	80億円以上	取引金額	2億円未満	2億円以上 3.5億円未満	3.5億円以上 7億円未満	7億円以上 30億円未満	30億円以上
純資産価額 及び従業員数						純資産価額 及び従業員数					
7千万円未満 又は5人以下	小会社					7千万円未満 又は5人以下	小会社				
7千万円以上 5人以下を除く		中会社 (L=0.60)				7千万円以上 5人以下を除く		中会社 (L=0.60)			
7億円以上 30人以下を除く			中会社 (L=0.75)			2億円以上 20人以下を除く			中会社 (L=0.75)		
14億円以上 50人以下を除く				中会社 (L=0.90)		4億円以上 35人以下を除く				中会社 (L=0.90)	
20億円以上 50人以下を除く					大会社	20億円以上 35人以下を除く					大会社
○小売・サービス業						○小売・サービス業					
取引金額	6千万円未満	6千万円以上 6億円未満	6億円以上 12億円未満	12億円以上 20億円未満	20億円以上	取引金額	6千万円未満	6千万円以上 2.5億円未満	2.5億円以上 5億円未満	5億円以上 20億円未満	20億円以上
純資産価額 及び従業員数						純資産価額 及び従業員数					
4千万円未満 又は5人以下	小会社					4千万円未満 又は5人以下	小会社				
4千万円以上 5人以下を除く		中会社 (L=0.60)				4千万円以上 5人以下を除く		中会社 (L=0.60)			
4億円以上 30人以下を除く			中会社 (L=0.75)			2.5億円以上 20人以下を除く			中会社 (L=0.75)		
7億円以上 50人以下を除く				中会社 (L=0.90)		5億円以上 35人以下を除く				中会社 (L=0.90)	
10億円以上 50人以下を除く					大会社	15億円以上 35人以下を除く					大会社
○卸売業・小売・サービス業以外の業種						○卸売業・小売・サービス業以外の業種					
取引金額	8千万円未満	8千万円以上 7億円未満	7億円以上 14億円未満	14億円以上 20億円未満	20億円以上	取引金額	8千万円未満	8千万円以上 2億円未満	2億円以上 4億円未満	4億円以上 15億円未満	15億円以上
純資産価額 及び従業員数						純資産価額 及び従業員数					
5千万円未満 又は5人以下	小会社					5千万円未満 又は5人以下	小会社				
5千万円以上 5人以下を除く		中会社 (L=0.60)				5千万円以上 5人以下を除く		中会社 (L=0.60)			
4億円以上 30人以下を除く			中会社 (L=0.75)			2.5億円以上 20人以下を除く			中会社 (L=0.75)		
7億円以上 50人以下を除く				中会社 (L=0.90)		5億円以上 35人以下を除く				中会社 (L=0.90)	
10億円以上 50人以下を除く					大会社	15億円以上 35人以下を除く					大会社

#### 4 類似業種比準価額方式の計算方法の見直し

類似業種比準価額方式の計算方法についても以下の通り見直しが行われた。

- 類似業種の上場会社の株価(A)について「2年平均株価」を加える(財評基通 182)

従前の計算では、類似業種の上場会社の株価(A)として使用する金額は、①課税時期の月、②課税時期の前月、③課税時期の前々月、④前年平均の株価のうち最も低いものを使用できたとされていた。今回の見直しでは、これらに加えて課税時期の月以前2年間平均の株価も使用できるとなった。選択範囲が増えたことにより、上場企業の株価変動による取引相場のない株式の株価への影響額が緩和されることが見込まれる。

- 配当金額、利益金額および簿価純資産価額の比重を「1:1:1」とする(財評基通 180)

従前の計算では、下記の計算式のとおり、利益(c)の金額は5分の3を占めていたが、1の割合に変更されることとなった。

これにより、対象となる会社等が利益を上げた場合の株価への影響は以前に比べて抑えられるが、逆に損失を出して利益が少なくなった場合による株価への影響も小さくなることになる。

また、配当金や簿価純資産価額の金額の比重については、従前の5分の1から3分の1となり、これにより、配当金額や内部留保の多い会社のは株価は上昇する可能性がある。

(改正前の計算式)								
株価	×	$\frac{\text{配当}b}{B}$	+	$\frac{\text{利益}c}{C} \times 3$	+	$\frac{\text{純資産}d}{D}$	×	0.7
A				5				
(改正後の計算式)								
株価	×	$\frac{\text{配当}b}{B}$	+	$\frac{\text{利益}c}{C}$	+	$\frac{\text{純資産}d}{D}$	×	0.7
A				3				

※上記 0.7 は、評価会社が大会社の場合であり、中会社の場合は 0.6、小会社の場合は 0.5 を乗じることになる。

#### 相続税等の納税義務の範囲の見直しについて

##### 1 改正内容

国内に住所を有しない者であって日本国籍を有する相続人等に係る相続税の納税義務について、国外財産が相続税の課税対象外とされる要件を、被相続人等および相続人等が相続開始前10年(現行:5年)以内のいずれの時点においても国内に住所を有したことがないこととされた。国内に住所を有しない者であって日本国籍を有しない相続人等が国内に住所を有しない者であって相続開始前10年以内に国内に住所を有していた被相続人等(日本国籍を有しない者であって一時的滞在をしていたものを除く。)から相続または遺贈により取得した国外財産が、相続税の課税対象に加えられた(相法1条の3、相法2条)。

(注)贈与税の納税義務についても同様とし、平成29年4月1日以後に相続若しくは遺贈または贈与により取得する財産について適用される(相1条の4、相2条の2)。

		<b>10年に変更 改正①</b>		
被相続人 贈与者	相続人 受遺者 受贈者	国内に 住所あり	国内に住所なし	
			日本国籍あり	日本国籍なし
		5年以内のある時点で国内に住所あり	5年以内に国内に住所なし	
国内に住所あり (一時居住被相続人等を含む)		※2	※3	※3
国内に住所なし	5年以内のある時点で国内に住所あり(非居住被相続人等※1を含む)	※2	国内財産及び国外財産に課税	※3 国内財産のみに課税
		5年以内に国内に住所なし(非居住被相続人等※1を除く)	※2	国内財産のみに課税

**改正②**  
国内財産及び国外財産に課税

10年に変更 改正①

出所:「税務大学校講本 相続税法(平成28年度版)」(国税庁)を基にテロイトーマツ税理士法人作成

- ※1 非居住被相続人等のうち相続等開始の時に国内に住所を有しておらず、相続等開始前 10 年以内に国内に住所を有していたことがあり、相続等開始前 15 年以内に国内に住所を有していた期間の合計が 10 年以下(当該期間引続き日本国籍を有していなかったものに限る)のもの
- ※2 相続人等が一時居住者(在留資格を有し国内に住所を有している期間が、相続等開始前 15 年以内で合計 10 年以下)に該当する場合、一時居住被相続人等(相続開始の時に国内に住所を有し、かつ国内に住所を有していた被相続人等で、国内に住所を有していた期間が、相続等開始前 15 年以内で合計 10 年以下)または非居住被相続人等から取得した財産については国内財産のみに課税
- ※3 相続人等が一時居住被相続人等または非居住被相続人等から取得した財産については国内財産のみに課税

## その他資産税関連の改正について

### 1 相続時精算課税制度と贈与税の納税猶予の併用適用

相続時精算課税制度に係る贈与が贈与税の納税猶予制度の適用対象に加えられた(旧措法 70 の 7③削除)。

- 平成 29 年 1 月 1 日以後に贈与により取得する資産について適用

### 2 認定相続承継会社の要件の見直し

非上場株式等の贈与者が死亡した場合の相続税の納税猶予制度における認定相続承継会社の要件について、中小企業者であることおよび当該会社の株式等が非上場株式等に該当することとする要件が撤廃された(措法 70 の 7 の 4②一ハ、旧措法 70 の 7 の 4②一ホ削除)。

- 平成 29 年 1 月 1 日以後に相続または遺贈により取得する財産について適用

### 3 広大地評価の見直し

広大地の評価について、現行の面積に比例的に減額する評価方法から、各土地の個性に応じて形状・面積に基づき評価する方法に見直すとともに、適用要件が明確化される(財評基通 20-2 新設予定)。

- 平成 30 年 1 月 1 日以後の相続等により取得した財産の評価について適用

### 4 居住用超高層建築物に係る不動産取得税、固定資産税、都市計画税の課税方法の見直し

居住用超高層建築物の専用部分等に係る不動産取得税や固定資産税について、人の居住の用に供する専有部分にあっては、各区分所有者ごとの税額を算出する際に用いる専有床面積を、全国における居住用超高層建築物の各階ごとの取引価格の動向を勘案して補正する措置がとられた(都市計画税についても同様)(地法 73 の 2、地改法附則 10・地法 352、地改法附則 17)。

- 平成 29 年 4 月 1 日以後に新築された居住用超高層建築物の専用部分等の平成 30 年 4 月 1 日以後の取得に対して課すべき不動産取得税について適用
- 平成 29 年 1 月 2 日以後に新築された居住用超高層建築物に対して課する平成 30 年度以後の年度分の固定資産税および都市計画税について適用

### 5 登録免許税の税率軽減措置の適用期限延長

土地の売買による所有権の移転登記等に対する登録免許税の税率の軽減措置の適用期限が 2 年間延長された(措法 72①)。

例) 売買による所有権の移転の登記

本 則: 1,000 分の 20

軽減措置: 1,000 分の 15

適用期限: 【改正前】平成 29 年 3 月 31 日まで

【改正後】平成 31 年 3 月 31 日まで

- 平成 25 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日までの間に受ける登記から適用

## 過去のニュースレター

過去に発行されたニュースレターは、下記のウェブサイトをご覧ください。

[www.deloitte.com/jp/tax/nl/japan](http://www.deloitte.com/jp/tax/nl/japan)

## 問い合わせ

デロイトトーマツ税理士法人 松山事務所

所在地 〒790-0002 愛媛県松山市二番町 4-5-2 R-2 番長ビル

Tel 089-913-7320

email [tax.cs@tohmatu.co.jp](mailto:tax.cs@tohmatu.co.jp)

会社概要 [www.deloitte.com/jp/tax](http://www.deloitte.com/jp/tax)

税務サービス [www.deloitte.com/jp/tax-services](http://www.deloitte.com/jp/tax-services)

トーマツリミテッド(英国の法令に基づく保証有限責任会社)のメンバーファームであるデロイトトーマツ合同会社およびそのグループ法人(有限責任監査法人トーマツ、デロイト トーマツ コンサルティング合同会社、デロイト トーマツ ファイナンシャルアドバイザー合同会社、デロイト トーマツ税理士法人、DT 弁護士法人およびデロイト トーマツ コーポレート ソリューション合同会社を含む)の総称です。デロイト トーマツ グループは日本で最大級のビジネスプロフェッショナルグループのひとつであり、各法人がそれぞれの適用法令に従い、監査・保証業務、リスクアドバイザー、コンサルティング、ファイナンシャルアドバイザー、税務、法務等を提供しています。また、国内約 40 都市に約 11,000 名の専門家(公認会計士、税理士、弁護士、コンサルタントなど)を擁し、多国籍企業や主要な日本企業をクライアントとしています。詳細はデロイト トーマツ グループ Web サイト([www.deloitte.com/jp](http://www.deloitte.com/jp))をご覧ください。

Deloitte (デロイト)は、監査・保証業務、コンサルティング、ファイナンシャルアドバイザーサービス、リスクアドバイザー、税務およびこれらに関連するサービスを、さまざまな業種にわたる上場・非上場のクライアントに提供しています。全世界 150 を超える国・地域のメンバーファームのネットワークを通じ、デロイトは、高度に複合化されたビジネスに取り組むクライアントに向けて、深い洞察に基づき、世界最高水準の陣容をもって高品質なサービスを Fortune Global 500® の 8 割の企業に提供しています。"Making an impact that matters"を自らの使命とするデロイトの約 245,000 名の専門家については、[Facebook](#)、[LinkedIn](#)、[Twitter](#) もご覧ください。

Deloitte (デロイト)とは、英国の法令に基づく保証有限責任会社であるデロイト トウシュ トーマツ リミテッド("DTTL")ならびにそのネットワーク組織を構成するメンバーファームおよびその関係会社のひとつまたは複数指します。DTTL および各メンバーファームはそれぞれ法的に独立した別個の組織体です。DTTL(または"Deloitte Global")はクライアントへのサービス提供を行いません。Deloitte のメンバーファームによるグローバルネットワークの詳細は [www.deloitte.com/jp/about](http://www.deloitte.com/jp/about) をご覧ください。

本資料に記載されている内容の著作権はすべてデロイト トウシュ トーマツ リミテッド、そのメンバーファームまたはこれらの関連会社(デロイト トーマツ 税理士法人を含む)がこれに限らない、以下「デロイトネットワーク」と総称します)に帰属します。著作権法により、デロイトネットワークに無断で転載、複製等を行うことはできません。

本資料は、関連税法およびその他の有効な典拠に従い、例示の事例についての現時点における一般的な解釈について述べたものです。デロイトネットワークは、本資料により専門的アドバイスまたはサービスを提供するものではありません。貴社の財務または事業に影響を及ぼす可能性のある一助の決定または行為を行う前に、必ず資格のある専門家のアドバイスを受ける必要があります。また本資料中における意見にわたる部分は筆者の私見であり、デロイトネットワークの公式見解ではありません。デロイトネットワークの各法人は、本資料に依拠することにより利用者がかかる損失について一切責任を負わないものとします。

Member of  
**Deloitte Touche Tohmatsu Limited**

© 2017. For information, contact Deloitte Tohmatsu Tax Co.