Deloitte.

딜로이트 2022 글로벌 건설강자 (Global Powers of Construction 2022)

2023년 9월





Table Of Contents

글로벌 건설업 주요 트렌드 글로벌 건설 강자 TOP 100 순위 글로벌 건설 강자 TOP 30 분석 글로벌 건설 산업 전망(2023)

리더 메시지

건설업시장은금리인상,건설자재비증가 및 인건비증가등의 외부요인으로 당분간성장보다는 수익성개선에 초점이 맞춰질 것으로 예상됩니다. 한편, CEO들은 수익성개선 외에도 탄소중립 및 친환경 경영에도 적극 참여하여야하는 도전에 직면해 있습니다.

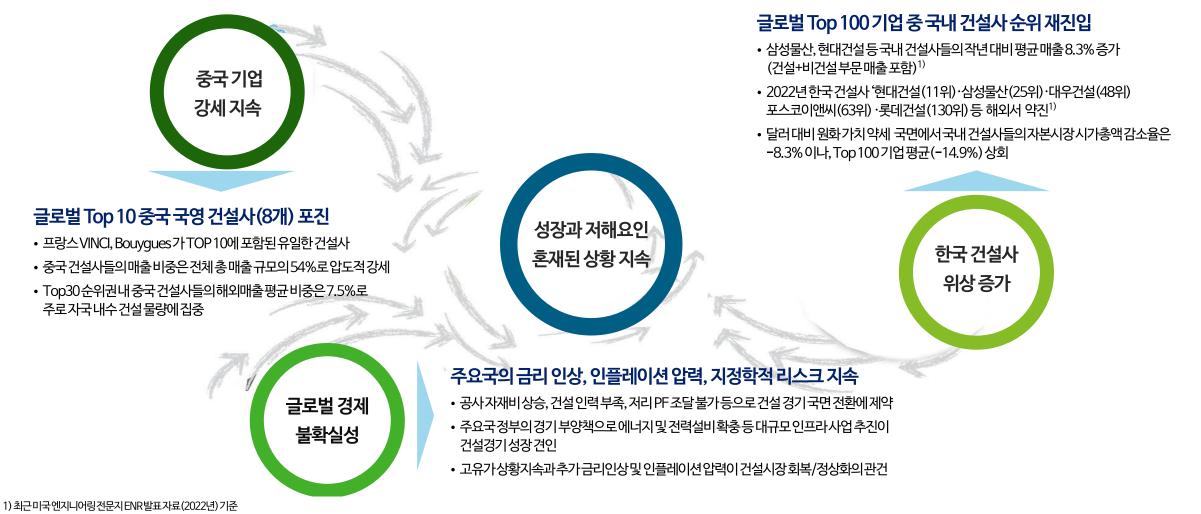
이종우

Leader

ER&I Industry

글로벌 건설강자 개요

2023년 건설업은 취약한 경제 상황과 건설 자재 비용 증가 및 심각한 노동력 부족 등 부정적인 여건으로 인해 부진한 성장이 예상됨. 그러나 경제 안정성이 개선됨에 따라 인프라, 에너지 및 유틸리티 부문의 투자가 전체 건설시장 성장의 주요 동인이 될 것으로 예상



© 2023. For information, contact Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

글로벌 건설 강자 TOP 100 - 국가별 개요

글로벌 100대 건설 기업 총 매출액 규모는 약 1.9조 달러로 전년대비('21년) 6.3% 증가했으며, 이 중 중국 기업이 총 매출액의 54%를 점유하는 강세를 보이고 있고, 기업 수로는 유럽 소재 기업이 41개 사로 최대 비중을 차지

Country	Number of companies	Sales 2022 (USD million)	%Change 2022 - 2021	% Change LC* 2022 - 2021	Market cap (USD million)	% Change Market cap 2022 - 2021	% Change LC* 2022 - 2021
AUSTRALIA	2	13,547	(3.7%)	(3.3%)	9,464	(8.2%)	(11.5%)
AUSTRIA	2	24,031	(0.8%)	11.5%	4,782	(2.3%)	3.9%
BELGIUM	1	1,230	(7.6%)	3.7%	259	(92.7%)	(92.2%)
BRAZIL	1	1,285	(2.6%)	(6.8%)	695	(33.2%)	(36.6%)
CANADA	2	9,411	3.9%	7.9%	3,510	(31.2%)	(26.4%)
CHILE	1	952	1.3%	16.4%	137	(19.7%)	(20.0%)
CHINA	11	1,048,844	5.8%	10.4%	136,220	(9.9%)	(3.5%)
DENMARK	1	2,630	11.4%	23.3%	468	(39.7%)	(28.9%)
FINLAND	1	2,531	(25.2%)	(16.0%)	552	(46.3%)	(42.9%)
FRANCE	3	133,643	6.8%	20.0%	76,830	(8.1%)	(2.1%)
GERMANY	1	1,717	(5.6%)	6.0%	161	(38.1%)	(34.2%)
GREECE	3	11,288	112.8%	139.0%	4,723	21.5%	29.2%
INDIA	1	21,314	15.1%	15.5%	32,716	20.1%	24.6%
ISRAEL	1	3,230	16.3%	20.9%	2,170	(18.2%)	(11.6%)
ITALY	2	19,048	23.1%	38.2%	3,883	(12.7%)	(7.2%)
JAPAN	14	190,871	0.9%	7.8%	75,779	(15.7%)	(5.8%)
MEXICO	1	9,022	46.9%	45.7%	9,432	29.3%	23.2%
NETHERLANDS	2	8,880	(17.2%)	(7.0%)	878	(28.1%)	(23.7%)
NORWAY	1	4,021	(8.1%)	2.8%	1,330	(34.5%)	(26.9%)
PORTUGAL	1	4,007	27.5%	43.2%	384	(13.8%)	(8.2%)
SOUTH KOREA	7	87,787	8.3%	25.3%	22,479	(19.2%)	(14.6%)
SPAIN	7	75,097	9.9%	23.4%	42,817	(12.7%)	(5.8%)
SWEDEN	4	29,225	(7.4%)	9.2%	10,183	(47.8%)	(39.9%)
SWITZERLAND	1	3,731	(9.4%)	(5.4%)	760	51.7%	83.3%
TAIWAN	1	3,192	26.4%	34.8%	1,075	4.9%	16.4%
THAILAND	1	1,914	2.1%	14.0%	291	(19.7%)	(16.2%)
TURKEY	2	5,622	19.9%	80.5%	11,602	67.2%	130.5%
U.A.E.	1	4,177	17.9%	17.9%	453	(19.8%)	(19.8%)
UK	11	51,945	1.7%	9.3%	29,345	(42.6%)	(36.7%)
USA	13	165,183	13.2%	13.2%	117,024	(18.9%)	(18.9%)
Grand Total	100	1,939,979	6.3%	20.9%	598,577	(14.9%)	(10.8%)

• 글로벌 100대 건설자 총 배출액 규모는 약 1.9조 월터도 21년 대미 6.3% 증가 • 미달러 대비 각국 통화 가치 약세로 현지 통화 기준 매출은 '21년 대비 20.9% 증가								
총 매출 점유율기준	주요국	매출 점유율 (%)						
	 ठून	54%						
중국기업	유럽(스페인, 프랑스 등)	20%						
• • • • –	일본	10%						
강세	미국	8%						
		4%						

주요내용

100위권 내 진입 기업	주요국	기업 수	주요기업
이러 가네 스	유럽	42	• (프랑스) Vinci(7위), Bouygues(9위), Eiffage(17위) • (스페인) ACS(12위)
유럽강세속 한·중·일	일본	14	• Daiwa House Industry (11위), Sekisui House (16위), Daito Trust Construction (27위)
아시아 기업	미국	13	• D.R. Horton (13위), Lennar (14위), Pulte Group (24위)
존재감	ਨੋੋੋ	11	• China State Construction Engineering, China Railway Group, China Railway Construction (총매출 33% 점유)
	한국	7 vs.9 ¹⁾	• 삼성물산-15위(25위), 현대건설-23위(11위)

*LC:LocalCurrency;(#)마이너스성장 © 2023. For information, contact Deloitte Touche Tohmatsu Limited. 1) 괄호내순위는 ENR 2023 Top 250 International Contractors 기준 순위로 100위권내 9개사진입 (현대건설-11위, 삼성물산-25위, 대우건설-48위, GS 건설-54위, 포스코이앤씨-63위등)

II. 글로벌 건설 강자 TOP 100

글로벌 건설 강자 TOP 100 (1/2) – 1~56위 건설사

Rank 2022 Company	Country	Sales 2022 (MN \$)	% change 2022-2021	% change in local currency 2022-2021	2022 market capitalization (USD million)	% change	% change in local currency 2022-2021				2	주요내용		
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING CORP. LTD (CSCEC)	CHINA	305,402	4.2%	8.7%	33,007	0.0%	8.6%	\sim	조이 가서기	INE	ᇬᇧᇧᇬ	이 뒷단난/_1/		
2 CHINA RAILWAY GROUP LTD. CREC)	CHINA	171,549	3.1%	7.6%	18,780	(9.6%)	(1.9%)		🍾 주요건결/	니입크	ミット・ショ	이 하락(-14.	.970)이는	기군네
3 CHINA RAILWAY CONSTRUCTION CORP. LTD. (CRCC)	CHINA	162,923	3.0%	7.5%	14,132	(8.7%)	(0.9%)							0-1
4 CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION GROUP LTD (CCCC)	. CHINA	107,040	1.0%	5.0%	15,832	(13.3%)	(5.9%)		매줄액고	トヘフト	종액 기순으로	: 중국이큰격	자도 위	유지
5 METALLURGICAL CORPORATION OF CHINA LTD (MCC)	CHINA	88,077	13.5%	18.4%	8,866	(22.8%)	(16.3%)				<u> </u>	<u> </u>		
6 POWER CONSTRUCTION CORP OF CHINA	CHINA	85,096	(3.0%)	1.2%	15,544	(20.1%)	(13.3%)		매출액/시가총액		Others APAC 2.1%			C 7.3% United Kingdom 4.9%_
7 VINCI	FRANCE	64,970	11.2%	24.9%	56,316	(6.2%)	(0.3%)	1				Kingdom 2.7%	Others AP/	
8 CHINA ENERGY ENGINEERING CORP 9 BOUYGUES	CHINA	54,450	9.0%	13.7%	11,845	(23.6%) (18.4%)	(17.0%) (13.2%)		기준	-	S	pain 3.9%	South Korea 3.7%	Spain 7.1%
10 SHANGHAI CONSTRUCTION GROUP (SCG)	CHINA	40,090	(2.4%)	1.8%	3,356	(33.5%)	(27.8%)			Japar	n 9.8%	France 6.9%		
11 DAIWA HOUSE INDUSTRY CO.	JAPAN	39,523	1.6%	7.6%	17,265	(9.9%)	(1.0%)					Others EMEA 6.5%	_Japan 12.6%	
12 ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS, S.A. (AC	S) SPAIN	35,412	7.5%	20.8%	7,405	0.1%	6.4%					Canada 0.5%		France 12.8%
13 LENNAR CORP.	USA	33,671	24.1%	24.1%	25,454	(19.1%)	(19.1%)							
14 DR HORTON	USA	33,480	20.5%	20.5%	23,165	(22.5%)	(22.5%)					USA 8.5%		
15 SAMSUNG C&T CORP. 16 SEKISUI HOUSE	SOUTH KOREA	33,413 26,464	11.0%	25.3% 19.7%	14,652 12,464	(10.4%) (8.1%)	(5.4%) 13.6%				매출점유율	E (시가총액 📩
17 EIFFAGE, S.A.	FRANCE	20,404	(0.7%)	11.5%	9,322	(5.4%)	0.6%	i -	중국이 독보적					Others EMEA 7.19
18 LARSEN & TOUBRO LTD. (L&T)	INDIA	21,314	15.1%	15.5%	32,716	20.1%	24.6%	1	0 7 7 7 7 7			Others Americas 0.6%		
19 SICHUAN ROAD AND BRIDGE (GROUP) CO. LTD.	CHINA	20,085	26.3%	31.8%	10,036	11.0%	20.4%	- 1					China 22.7%	Canada 0.6%
20 KAJIMA CORP.	JAPAN	18,514	3.0%	9.0%	6,040	(15.8%)	(7.5%)	1	1위 유지				Clinia 22.7%	
21 STRABAG	AUSTRIA	17,936	(0.9%)	11.3%	4,297	0.4%	6.7%	- i -						
22 OBAYASHI CORP. Provide a construction co. Ltd.	JAPAN	17,110	2.8%	8.8%	5,308	(19.4%)	(11.4%)	1			China 54.1%		Others Americ	usa 1 7% USA 19.5%
23 (HDEC)	SOUTH KOREA	16,442	4.2%	17.6%	3,094	(25.6%)	(21.5%)					_	- Odiel 3 America	
24 PULTEGROUP	USA	16,229	16.5%	16.5%	10,283	(27.8%)	(27.8%)	λi –						
25 SKANSKA AB 26 JACOBS ENGINEERING	SWEDEN	16,128 14,923	(3.8%)	13.4%	6,513 13,821	(39.0%) (20.4%)	(29.7%) (20.4%)	- V 1			 총매출액기준[*] 	TOP10기업중중국이	8개社로전체/	시장견인
27 DAITO TRUST CONSTRUCTION	IAPAN	14,923	0.4%	6.3%	7,287	(20.4%)	(20.4%)	- 11 -						
28 FLUOR CORP.	USA	13,744	10.5%	10.5%	4,933	40.8%	40.8%	- 11			• 100위권내배출	출1,000억달러이상중	국기업은4개기	아(1위~4위)
29 TAISEI CORP.	JAPAN	13,739	(1.5%)	4.3%	5,828	(26.7%)	(19.4%)	N.			• 1∩이비비서그거	설사는프랑스 VINCI(7		~(0이) 드 그고 ᄈ
30 SHIMIZU CORP.	JAPAN	13,202	(3.8%)	1.8%	4,463	(27.8%)	(20.6%)	ų.			• 10귀네시구신	글시는 프랑스 MNG(/	TI, Douygues	(9+1) 등 2 굿 군
31 DOOSAN	SOUTH KOREA	13,157	14.1%	28.7%	870	(35.1%)	(29.6%)	L, L,						
32 AECOM 33 ACCIONA	USA SPAIN	13,148 12,863	(1.4%) 34.2%	(1.4%) 50.7%	8,499 10,100	(6.0%)	(6.0%) 2.3%	AL.						
34 SUMITOMO FORESTRY	IAPAN	12,803	(2.8%)	20.5%	3,558	(8.0%)	4.8%	- Vi			기어머	미(ᄎᅅ 서자로		
35 IIDA GROUP HOLDINGS	JAPAN	12,348	(10.0%)	(4.8%)	5,017	(28.1%)	(21.0%)	11	한국 건설사 선전 중	순위	기업명	매출액 성장률	ENR ²⁾	ENR 100위 권내 기업
36 BALFOUR BEATTY	UK	11,049	(3.1%)	7.9%	2,402	(1.9%)	9.9%	14		<u> </u>	(매출액 규모 순)	(시가총액 변화)		
37 SAIPEM SPA	ITALY	10,525	36.2%	52.9%	2,409	15.9%	23.2%	- 4			<u>, "_ _/</u>		11위	현대건설
38 NVR 39 TOLL BROTHERS	USA	10,364	19.1% 21.9%	19.1%	14,848	(27.1%)	(27.1%)	li i		15위	삼성물산	11% (-10.4%)	1171	언네간글
40 GS ENGINEERING & CONSTRUCTION	SOUTH KOREA	9,521	21.9%	36.1%	4,723	(34.7%) (49.4%)	(34.7%) (46.6%)	- 11 - 11		IJTI		11/0 (10.4/0)	22위	삼성엔지니어링
41 GRUPO CARSO	MEXICO	9,022	46.9%	45.7%	9,432	29.3%	23.2%							8864-1418
42 WEBUILD SPA	ITALY	8,523	10.0%	23.5%	1,474	(37.8%)	(33.8%)	114		2201	ᆕᇆᆘ가서		25위	삼성물산
43 FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.	SPAIN	8,118	3.0%	15.7%	3,866	(27.9%)	(12.1%)	11		23위	현대건설	4.2% (-25.6%)		
44 HASEKO	IAPAN	8,099	6.1%	12.4%	3,440	(11.2%)	(9.8%)		글로벌 50위권내				32위	현대엔지니어링
45 DAEWOO ENGINEERING & CONSTRUCTION CO. 46 FERROVIAL	SOUTH KOREA SPAIN	8,066	6.3%	20.0%	1,367 19.066	(31.4%) (17.2%)	(27.6%) (12.0%)	172	실 코 포 코 30 위 전 네				4001	
46 FERROVIAL 47 WORLEY	AUSTRALIA	9,705	(0.8%)	11.4%	5,164	(17.2%)	(12.0%)		5개사 진입¹⁾	31위	두산	14.1% (-35.1%)	48위	대우건설
48 BARRATT DEVELOPMENTS PLC	UK	7,011	8.1%	9.5%	5,695	(41.7%)	(33.7%)		5개시 연습기				E 4 0 I	~~ 거서
49 ROYAL BAM GROUP NV	NETHERLANDS	6,972	(19.4%)	(9.5%)	623	(25.6%)	(20.9%)						54위	GS건설
50 MYTILINEOS HOLDINGS	GREECE	6,643	110.8%	136.7%	2,953	26.8%	34.8%			40위	GS건설	20.6%(-49.4%)	63위	포스코이앤씨
51 KBR 52 LENDLEASE	USA	6,564	(10.6%)	(10.6%)	7,207	8.3%	8.3%						03TI	
52 LENDLEASE 53 SACYR, S.A.	AUSTRALIA SPAIN	6,505	(10.9%)	(8.3%) 25.2%	4,300	(26.9%) 7.6%	(20.7%) 18.2%						77위	SK에코플랜트
54 PEAB AB	SWEDEN	6,121	(10.9%)	5.1%	1,631	(56.2%)	.49.6%			45위	대우건설	6.3%(-31%)		
55 PORR AG	AUSTRIA	6,095	(0.3%)	11.9%	485	(20.7%)	(15.7%)			471	네주신걸	0.3%(-31%)	95위	DL이언씨
56 HEBEI CONSTRUCTION GROUP CO. LTD.	CHINA	5,945	(19.8%)	(16.4%)	199	(34.8%)	(29.3%)							

© 2023. For information, contact Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

1) 딜로이트가작성한 '글로벌Top 100' 건설강자순위는지난해 회계연도총매출액을기준으로하며 상장기업만대상이며,비상장기업은미포함, 2) ENR 100위내 9개사진입

II. 글로벌 건설 강자 TOP 100

2/1				II. ;	글도글 긴걸 경자 IOP IOU
in local ncy 1021			주	요내용	
8%) 8%) 9%)	한국 건설사 선전 중	순위	ן כ	업명 (매출액순)	매출액성장률(시가총액변화)
5%) 4%) 4%)	글로벌 100위권내	57위	(구대림신	DL이앤씨 난업건설플랜트사업부문)	-12.9% (-7.8%)
496) 096) 296) 596) 596)	⁷ 7개사 진입 ¹⁾	95위		HJ 중공 업 (구한진 중공 업)	-7.1%(-11.4%)
896) 096 996)	기타	순위	국가	기업명	매출액성장률 (시가총액 변화)
2%) 4%)		18	India	LARSEN & TOUBRO	15.5% (+20.1%)
5%) 4% 3%		41	Mexico	GRUPO CARSO	46.9% (+29.3%)
396) 196)	100위권내 진입	47	A	WORLEY	43.5%(+16.9%)
9%) 9%)	기타 글로벌 기업	52	Australia	LENDLEASE	-10.9% (-26.9%)
5%) 4%		68	U.A.E.	ORASCOM	17.9% (-19.8%)
96) 96) 96)		89	Turkey	TEKFEN	1.1% (+94.4%)
9%) 9%)			전처	매출점유율	3.5%
296) 796) 496 896 296) 296)			TOP 100 간	년설사주요이슈	
8% 1%)	인플레이션 → 자재비용증가	←	ESG	이슈대응 경	제불확실성증가→투자저조
5%) 5%) 2%) 2%) 7% 0%) 3%)	• 철강, 시멘트, 목재, 금속 등 자재비 상승 • 건설비용 증가/공기 지연		사업진출	•	공공투자 및 발주 감소 원자재 가격 변동 금융부담 증가

1) 딜로이트가작성한 '글로벌 Top 100' 건설강자순위는 지난해 회계연도총매출액을 기준으로 하며 상장기업만대상이며, 비상장기업은 미포함

글로벌 건설 강자 TOP 100 (2/2) – 57~100위 건설사

C (antes DAELIM INDUSTRIAL CO. LTD) AVALIN INC. IA INTERNATIONAL ENGINEERING CO. LTD. R WIMPEY PLC B MMON PLC IAV PLC IAN SINDALL PLC CORP.	SOUTH KOREA CANADA CHINA UK SWEDEN UK	(MN s) 5,803 5,802 5,769 5,468 5,357	2022-2021 (12.9%) (1.3%) 1.9% (7.3%)	2022-2021 (1.8%) 2.4% 6.3%	(USD million) 986 3,096	2022-2021 (7.9%) (27.8%)	(2.8%)
AVALIN INC. IA INTERNATIONAL ENGINEERING CO. LTD. R WIMPEY PLC B MMON PLC JAY PLC AN SINDALL PLC	CANADA CHINA UK SWEDEN UK	5,802 5,769 5,468	(1.3%) 1.9%	2.4%			
IA INTERNATIONAL ENGINEERING CO. LTD. R WIMPEY PLC B MMON PLC JAY PLC AN SINDALL PLC	CHINA UK SWEDEN UK	5,769 5,468	1.9%		3,096		
R WIMPEY PLC B MMON PLC JAY PLC AN SINDALL PLC	UK SWEDEN UK	5,468					(22.8%)
B MMON PLC JAY PLC AN SINDALL PLC	SWEDEN UK				2,798	(29.9%)	(23.9%)
MMON PLC JAY PLC AN SINDALL PLC	UK	5,357		3.1%	4,374	(49.5%)	(43.5%)
VAY PLC AN SINDALL PLC			(13.9%)	1.5%	911	(53.4%)	(47.4%)
AN SINDALL PLC		4,721	(5.0%)	5.7%	4,700	(61.9%)	(57.4%)
	UK	4,655	9.8%	13.3%	3,676	(34.7%)	(25.4%)
	UK	4,469	1.1%	12.4%	876	(44.6%)	(38.0%)
	JAPAN	4,465	6.6%	(1.1%)	1,879	(16.4%)	(8.2%)
DRIS SERVICES CORP.	USA	4,421	26.4%	26.4%	1,166	(8.6%)	(8.6%)
ROUP PLC	UK	4,334	3.4%	(2.2%)	369	(54.3%)	(48.5%)
COM CONSTRUCTION LTD.	U.A.E.	4,177	17.9%	17.9%	453	(19.8%)	(19.8%)
ERNA	GREECE	4,148	206.5%	244.2%	1,117	7.0%	14.0%
KKEASA	NORWAY	4,021	(8.1%)	2.8%	1,330	(34.5%)	(26.9%)
ENGIL SGPS	PORTUGAL	4,007	27.5%	43.2%	384	(13.8%)	(8.2%)
-OCEAN CONSTRUCTION CO. LTD.	JAPAN	3,987	(10.2%)	(4.9%)	1,438	(35.8%)	(29.4%)
R PERINI CORP.	USA	3,791	(18.3%)	(18.3%)	389	(38.5%)	(38.5%)
INSAAT VE SANAYI AS	TURKEY	3,770	31.9%	31.9%	10,625	66.7%	129.4%
NIAAG	SWITZERLAND	3,731	(9.4%)	(5.4%)	760	51.7%	83.3%
R GROUP PLC	UK	3,643	19.0%	32.4%	704	(27.0%)	(18.3%)
N GROUP INC.	CANADA	3,609	13.8%	18.1%	414	(49.0%)	(45.4%)
OMO MITSUI CONSTRUCTION CO. LTD.	JAPAN	3,590	(9.7%)	(4.4%)	536	(24.4%)	(16.9%)
SCON HUARTE LAIN, S.A.	SPAIN	3,434	4.4%	17.3%	284	(58.7%)	(56.0%)
RA LTD.	ISRAEL	3,230	16.3%	20.9%	2,170	(18.2%)	(11.6%)
ORP.	TAIWAN	3,192	26.4%	34.8%	1,075	4.9%	16.4%
LEY GROUPS HOLDINGS	UK	3,191	5.3%	6.6%	6,188	(26.9%)	(19.6%)
MA ANDO CORP.	JAPAN	3,029	(8.7%)	(3.3%)	1,257	(12.2%)	(3.5%)
ITE CONSTRUCTION INC.	USA	2,804	(6.8%)	(6.8%)	1,534	(13.5%)	(13.5%)
ARSLEFF HOLDING	DENMARK	2,630	11.4%	23.3%	468	(39.9%)	(28.9%)
J	FINLAND	2,531	(25.2%)	(15.9%)	552	(46.3%)	(42.9%)
N-THAI DEVELOPMENT PUBLIC CO. LTD.	THAILAND	1,914	2.1%	14.2%	291	(19.7%)	(16.2%)
ANS NV	NETHERLANDS	1,909	(7.7%)	3.7%	255	(33.9%)	(29.7%)
N HOLDING AS	TURKEY	1,852	1.1%	89.0%	977	94.4%	143.4%
ING CONSTRUCTION CO. INC.	USA	1,769	11.8%	11.8%	1,003	27.8%	27.8%
AIN GROUP PLC	UK	1,758	12.6%	25.2%	131	(34.1%)	(26.2%)
RAG	GERMANY	1,717	(5.6%)	6.0%	161	(38.1%)	(34.2%)
FORD TRY PLC	UK	1,647	8.6%	10.0%	230	6.6%	20.8%
	SWEDEN	1,619	(4.9%)	12.2%	1,128	(63.7%)	(58.1%)
obuilding & Construction (antes HanjinHeavy)	SOUTH KOREA	1,385	(7.1%)	4.9%	81	(11.4%)	(6.5%)
NGENHARIA	BRAZIL	1,285	(2.6%)	(6.8%)	695	(33.2%)	(36.6%)
	BELGIUM	1,230	(7.6%)	3.7%	259	(92.7%)	(92.2%)
	SPAIN	1,150	4.8%	17.7%	276	(24.0%)	(19.2%)
	GREECE	1,099	1.5%	14.0%	653	26.7%	34.7%
TOR SA			1.001	16.0%	137	(18.0%)	(20.0%)
N	SENHARIA EMPRESARIAL SAN JOSE SA	SENHARIA BRAZIL BELGIUM EMPRESARIAL SAN JOSE SA SPAIN DR SA GREECE	SENHARIA BRAZIL 1,285 BELGIUM 1,230 EMPRESARIAL SAN JOSE SA SPAIN 1,150 DR SA GREECE 1,099	SENHARIA BRAZIL 1,285 (2,6%) BELGIUM 1,230 (7,6%) EMPRESARIAL SAN JOSE SA SPAIN 1,150 4,8% DR SA GREECE 1,099 1,5%	SENHARIA BRAZIL 1,285 (2.6%) (6.8%) BELGIUM 1,230 (7.6%) 3.7% EMPRESARIAL SAN JOSE SA SPAIN 1,150 4.8% 17.7% DR SA GREECE 1,099 1.5% 14.0%	SENHARIA BRAZIL 1,285 (2.6%) (6.8%) 695 BELGIUM 1,230 (7.6%) 3.7% 259 EMPRESARIAL SAN JOSE SA SPAIN 1,150 4.8% 17.7% 276 DR SA GREECE 1,099 1.5% 14.0% 653	SENHARIA BRAZIL 1.285 (2.6%) (6.8%) 695 (33.2%) BELGIUM 1.230 (7.6%) 3.7% 259 (92.7%) EMPRESARIAL SAN JOSE SA SPAIN 1.150 4.8% 17.7% 276 (24.0%)

*LC:LocalCurrency;(#)마이너스성장

© 2023. For information, contact Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

글로벌 건설 강자 TOP 100 - 한국 건설사

작년 글로벌 건설강자 TOP 100에 이름을 올린 국내 건설사(7개)는 모두 순위에 재진입했으며 전년과 유사한 랭킹 기록했으나, 팬데믹 이후 글로벌 건설시장의 전반적인 회복세에도 불구하고 순위권 내 국내 기업의 시가총액 감소율은 평균 19.2%로 저조

순위 (ENR 기준)	기업명 (매출액순)	2022년도 매출 (US\$ 100만 달러)	전년대비증감률	시가총액 (US\$ 100만 달러)	순위변동
15위 (25위) ¹⁾	삼성물산	\$33,413	11.0%	\$14,652	-2
23위 (11위) ¹⁾	현대건설	\$16,442	4.2%	\$3,094	-
31위	두산건설	\$13,157	14.1%	\$870	+3
40위	GS건설	\$9,521	20.6%	\$1,429	+1
45위	대우건설	\$8,066	6.3%	\$1,367	-1
57위	DL 이앤씨	\$5,803	-12.9%	\$986	-6
95위	비중공업	\$1,385	-7.1%	\$81	+5

주요내용

삼성

현다

국내 건설사 매출액은 전반적으로 증가했으나, 금리인상에 따른 자본시장 위축 및 강달러 영향으로 시가총액은 약 20% 감소
현대건설(39.0%) 및 삼성물산(32,2%)의 해외매출 비중은 Top30기업의 평균 해외매출 비중(16.2%) 상회

영물산	 중동, 아시아, 오세아니아 지역 내 매출액 10% 포인트 감소 카타르, 북미 태양광 발전 및 EPC사업 확장으로 매출 보전 및 넷제로 전략 추진
	• 중동, 아시아, 중남미 등 해외에서 매출액 39% 포인트 증가
내건설	• 중동지역 석유화학, 네옴 신도시 인프라 사업 등 전통 FPC 사업 내 매축 성장 지속 및

등 전통 EPC 사업 내 배울 성장 시속 및 해상풍력과 원자력 등 에너지 전환 사업 추진

LC:LocalCurrency;(#)마이너스성장

1) 딜로이트글로벌건설강자리포트는 순수건설부문의매출과비건설부문의매출합으로순위집계,글로벌건설사들의 해외프로젝트수주매출액과순위는 2023년 Engineering-News Record (ENR) Top250 International Contractor집계기준현대건설(11위),삼성물산(25위)

글로벌 건설 강자 - ENR TOP 250 진입한 한국 건설사

국내 건설사들은 국내 건설시장의 둔화에도 불구하고, 해외사업에서 좋은 성과를 거두면서 ENR TOP 250대 건설(도급) 순위내 12개사가 포진되어 있으며 100위 권내에도 9개사가 포함

기어머	ENR 순위 변동 (인터내셔널 부문)	ENR 순위 변동	(국내 매출 합산)	
기업명	2021년	2022년	2021년	2022년	
현대건설	13위	11위	21위	23위	
삼성엔지니어링	22위	22위	68위	57위	
삼성물산	31위	25위	46위	39위	
현대엔지니어링	36위	32위	63위	61위	
대우건설	57위	48위	59위	52위	
GS건설	56위	54위	54위	46위	
포스코이앤씨	81위	63위	67위	67위	
롯데건설	204위	130위	80위	93위	
한화건설부문	221위	175위	143위	127위	
SK에코플랜트	49위	77위	61위	86위	
DL이앤씨	94위	95위	75위	97위	
쌍용건설	132위	145위	208위	211위	

즈이내요

	᠇ᢆᠴ᠊᠋ᠣ
• 유럽기업들의 매출	업의해외매출 총합계는 4285억 달러로 집계 점유율이 45.8% (1961억 달러), 중국(27.5%, 1179억 달러), 달러), 한국(6.1%, 263억 달러), 일본(4.6%, 199억 달러) 순
한국 건설사 중동 지역에서 선전	 한국 건설사들의 중동지역 시장점유율은 중국(35.6%), 유럽(16.6%)에 이어 3위 (16.6%) → 석유 화학 공정에 강점을 보유한 결과 (사우디아라비아) 네옴시티 관련 인프라 프로젝트, 자푸라 2단계, 파드힐리, 사파니아 등 대형 가스전 수주 전망 (이라크) 한화 건설부문 비스마야 신도시 사업 재개를 위해 이라크 국가투자위원회와 협상 진행중
	• 한국기업이 가장 많은 매출을 올린 시장은 아시아로 109억5910만 달러로 집계
한국 건설사 아시아 지역에서 강세	• 중동(72억7160만달러),라틴아메리카(25억2610만달러), 미국(13억1420만달러),아프리카(9억8920만달러) 순
	• 인도네시아 수도 이전 프로젝트 한국 건설사 참여 전망

글로벌 건설 강자 TOP 30 - 시가 총액 기준 (1/2)

팬데믹 종료 후 건설 시장 리오프닝 기대감이 높았으나, 금리인상에 따른 투자 저조 및 실적 악화와 강 달러 기조에 현지통화 평가절하로 30대 글로벌 건설사들의 시가총액은 평균 10.1% 감소

		로벌 Top	o 30 건설사] —					주요내용
Rank MC	Company	Country	2022 Market Capitalization (USD million)	2021 Market Capitalization (USD Million)	% Change	% Change in LC*	_		
1	VINCI	FRANCE	56,316	60,043	(6.2%)	(0.3%)		들도길 금디 안	상→자본시장가치 하락 → PF 성과 저조 및 美 달러 강세
2	CHINA STATE CONSTRUCTION ENGINEERING CORP. LTD. (CSCEC)	INDIA	33,007	32,998	0.0%	8.6%	N. States		시키 초에 가지 미 시거아들!
3	LARSEN & TOUBRO LTD. (L&T)	CHINA	32,716	27,240	20.1%	24.6%	1		→ 시가총액감소 및 실적악화
4	LENNAR CORP.	USA	25,454	31,456	(19.1%)	(19.1%)	- i		
5	DR HORTON	USA	23,165	29,895	(22.5%)	(22.5%)			
6	FERROVIAL	SPAIN	19,066	23,020	(17.2%)	(12.0%)	1.1		• (중국) 8개의 중국 기업 중 4곳이 시가총액 두 자릿수(최고 -20%) 하락
7	CHINA RAILWAY GROUP LTD. (CREC)	CHINA	18,780	20,773	(9.6%)	(1.9%)			* (중국) 에너 중국 기업 중 4 곳에 시기 중 국 구 시 갓구(외포 20/0) 이국
8	DAIWA HOUSE INDUSTRY CO.	JAPAN	17,265	19,170	(9.9%)	(1.0%)			• (일본) 일본 건설사(3개사)는 엔화 약세와 실적 악화로
9	CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION GROUP LTD. (CCCC)	CHINA	15,832	18,260	(13.3%)	(5.9%)		아시아 권역	
10	POWER CONSTRUCTION CORP OF CHINA	CHINA	15,544	19,448	(20.1%)	(13.3%)	111	건설사	시가총액8~10%하락률기록
11	NVR	USA	14,848	20,370	(27.1%)	(27.1%)			
12	SAMSUNG C&T CORP.	SOUTH KOREA	14,652	16,347	(10.4%)	(5.4%)			• (한국) 삼성물산시가총액 10.4% 감소하며, 작년대비 순위 한계단하락
13	CHINA RAILWAY CONSTRUCTION CORP. LTD. (CRCC)	CHINA	14,132	15,474	(8.7%)	(0.9%)	"		
14	JACOBS ENGINEERING	CHINA	13,821	17,357	(20.4%)	(20.4%)	- 49		
15	SEKISUI HOUSE	USA	12,464	13,565	(8.1%)	3.9%	1 1		
16	CHINA ENERGY ENGINEERING CORP	JAPAN	11,845	15,496	(23.6%)	(17.0%)	1		
17	BOUYGUES	FRANCE	11,192	13,715	(18.4%)	(13.2%)	-1		• 유럽 건설사의 시가총액 평균 하락률 8.9%(전체 평균 하락률 10.1%)
18	ENKA INSAAT VE SANAYI AS	TURKEY	10,625	6,374	66.7%	129.4%	N. 1	유럽지역	
19	PULTEGROUP	USA	10,283	14,251	(27.8%)	(27.8%)	- { *	건설사	• 글로벌 최대 건설기업인 VINCI시가총액, 6.2% 하락
20	ACCIONA	SPAIN	10,100	10,499	(3.8%)	2.3%	5	신글시	
21	SICHUAN ROAD AND BRIDGE (GROUP) CO. LTD.	CHINA	10,036	9,046	11.0%	20.4%	- E		
22	GRUPO CARSO	CHINA	9,432	7,295	29.3%	23.2%	11		
23	EIFFAGE, S.A.	MEXICO	9,322	9,854	(5.4%)	0.6%			
24	METALLURGICAL CORPORATION OF CHINA LTD (MCC)	FRANCE	8,866	11,490	(22.8%)	(16.3%)	1		
25	AECOM	USA	8,499	9,041	(6.0%)	(6.0%)	1 1		
26	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS, S.A. (ACS)	SPAIN	7,405	7,401	0.1%	6.4%			•미국건설사시가총액, 평균20%대하락
27	DAITO TRUST CONSTRUCTION	JAPAN	7,287	7,893	(7.7%)	1.5%	Т. Х	미국	
28	KBR	USA	7,207	6,657	8.3%	8.3%	Y Y		• 주택 건축을 선도하는 Lennar(-19.1%)와 D.R. Horton(-22.5%) 역시
29	SKANSKA AB	SWEDEN	6,513	10,684	(39.0%)	(29.7%)		건설사	상황은마찬가지
30	BERKELEY GROUPS HOLDINGS	UK	6,188	8,462	(26.9%)	(19.6%)			
	TOTAL		461,865	513,572	🔨 (10.1%)	(1.6%)			

*LC:LocalCurrency;(#)마이너스성장

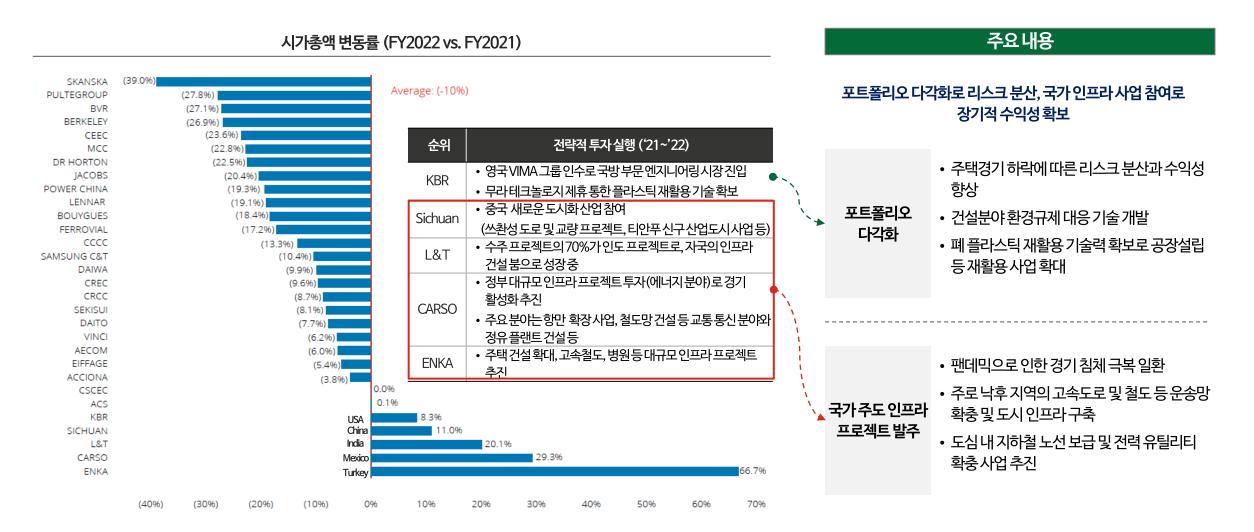
© 2023. For information, contact Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

Ⅲ. 글로벌 건설 강자 TOP 30

글로벌 건설 강자 TOP 30 - 시가 총액 기준 (2/2)

Ⅲ. 글로벌 건설 강자 TOP 30

글로벌 TOP 30 건설사 대부분이 10% 이상 시가총액이 감소하는 상황에서 미국 KBR은 재활용 사업으로 포트폴리오 다각화, 중국 Sichuan, 인도 L&T, 멕시코 CARSO 및 터키 ENKA 등은 국가 대규모 인프라 사업 수주로 시가 총액 증가 실현



글로벌 건설 강자 TOP 30 - 해외 매출 기준

중국 건설사들은 해외매출 비중이 약 5~10% 수준으로 Top30 평균(16.2%)을 하회하는 반면, 유럽 건설사들은 글로벌 M&A로 해외매출 비중이 압도적이며, 국내 건설사들도 Top30 평균치를 넘는 수준임

		— [글로벌	Top 30 건설시	H]				주요내용
Rank	Company	Country	International sales (USD million)	Domestic sales (USD million)	International sales as % of total sales			ᅮᅭᆌᆼ
1	VINCI	FRANCE	35,529	29,441	55.7%			
2	ACS	SPAIN	32,072	3,339	90.6%	٦. 👘		
3	BOUYGUES	FRANCE	21,231	25,459	45.5%			
4	CSCEC	CHINA	16,045	289,357	5.3%			• ACS그룹이대주주(지분 68%)로 있는 Dragados 및 Hochtief의 북미 및 호취
5	STRABAG	AUSTRIA	15,497	2,439	86.4%	1	ACS	지역내 수주매출확대
6	CCCC	CHINA	14,661	92,379	13,7%	1 1	(스페인)	시ㅋ네 ㅜㅜ 베칠릭네
7	SKANSKA	SWEDEN	12,559	3,569	77.9%			•해외매출비중전년대비 1.3% 포인트증가한 90.6% 기록
8	POWER CHINA	CHINA	11,120	73,976	13.1%			•에피메물미궁신인데미1.3% 또한드승기인 90.0% 기록
9	SAMSUNG C&T	SOUTH KOREA	10,770	22,642	32.2%			
10	CREC	CHINA	8,684	162,865	5.1%			
11	CRCC	CHINA	8,037	154,886	4.9%			
12	L&T	INDIA	7,792	13,522	36.6%			
13	CEEC	CHINA	6,952	47,498	12.8%			
14	EIFFAGE,	FRANCE	6,901	15,081	31.4%			• 중국 CCCC, CEEC, Power China 는 아프리카 및 동남아 지역 내 일부 대규모
15	HDEC	SOUTH KOREA	6,409	10,032	39.0%	.		G2G인프라사업추진중
16	KAJIMA	JAPAN	5,557	12,958	30.0%		국영건설기업	
17	JACOBS	USA	5,048	9,875	33.8%	N		
18	FLUOR	USA	4,925	8,819	35.8%		(중국)	• 0 2 CSCEC(5.3%), CREC(5.1%), CRCC(4.9%), MCC(3.9%), SCG(1.9
19	SEKISUI	JAPAN	4,709	21,755	17.8%	1.1		Sichuan R&B(1.3%) 모두 한 자릿수의 저조한 해외매출 비중 기록
20	OBAYASHI	JAPAN	3,826	13,292	22.4%			
21	MCC	CHINA	3,421	84,656	3.9%	1.1		
22	SHIMIZU	JAPAN	3,420	9,782	25.9%			
23	TAISEI	JAPAN	1,374	12,365	10.0%	1		
24	LENNAR	USA	987	32,684	2.9%			
25	SCG	CHINA	811	41,697	1.9%	i i		• ENR통계(순수건설부문해외매출기준)에따르면, 2022년 현대건설
26	PULTEGROUP	USA	455	15,774	2.8%		사서모사 이	
27	SICHUAN R&B	CHINA	257	19,828	1.3%	, i	\ 삼성물산 & ▲ 현대건설	해외매출은미화 68.3억달러로 삼성물산(약 43.6억달러)에 우위 기록
29	DAIWA	JAPAN	-	39,523	0.0%			
28	DR HORTON	USA	-	33,480	0.0%			• 현대건설(39.0%) 및 삼성물산(32,2%)의 해외매출 비중은 Top30 기업의
30	DAITO	JAPAN	-	14,093	0.0%		(한국)	평균해외매출비중(16.2%) 상회
	TOTAL		253,010	1,313,104	16.2%			경반에뷔베칠 비장(10.270) 경외

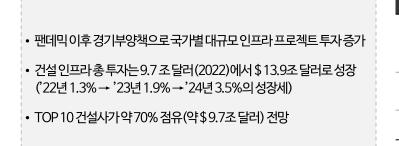
글로벌 건설 수주 전망

Ⅳ.글로벌 건설 산업 전망 (2023)

팬데믹 이후 경기부양책으로 국가 주도의 공공 인프라 투자 정책이 건설 산업의 성장을 견인하고, 금리 인상, 인플레이션, 지정학적 리스크 등 성장 저해 요인이 혼재된 시장이 당분간 지속될 것으로 예상

>S200 billion s150-S200 billion

전 세계 인프라 투자 전망(2023)



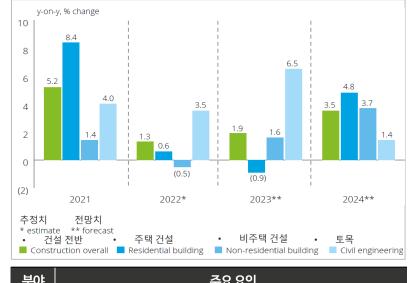
Source: Global Infrastructure Outlook. Global Infrastructure Hub.

© 2023. For information, contact Deloitte Touche Tohmatsu Limited.



권역별 건설 수주 증가율('22 추정치, '23-'24는 전망치)

국가	주요요인	분야
	• 금리인상, PF비용증가, 주택경기하락	주거
미국	• 공급망붕괴로인력/자재공급불확실성증가로공기지연	
	• 인플레이션감축법안 발의로에너지효율빌딩투자증가전망	빌딩
'에서'이	• 중국정부대규모인프라투자가 AP권역전체건설경기부양	비주거
태평양	• 인도정부유틸리티개선사업추진	빌딩
유럽	• 벨라루스,러시아,우크라이나,터키등지정학적이슈로성장둔화	
전세계	• 금리상승 → PF비용증가→건설성장세둔화→'24년 회복세 전망	토목



(2)	2021 2	022*	2023**	2024**
• 건 [,]	전망치 e ** forecast 설 전반 • 주택 건· ruction overall <mark>=</mark> Residentia	_	비주택 건설 n-residential buildi	• 토목 ing Civil engineering
분야		주요요	2인	
주거 빌딩	• 2022년공격적인건 • 2023년이후금리업			
비주거 빌딩	• IT인프라(데이터선 • 자재비 상승과공급			—

• 정부경기부양책으로노후인프라교체추진

Global Powers of Retailing 2023

13

• ESG 정책, 연금, 보건, 국방예산 지출확대로 인해 토목 부문 성장 제약

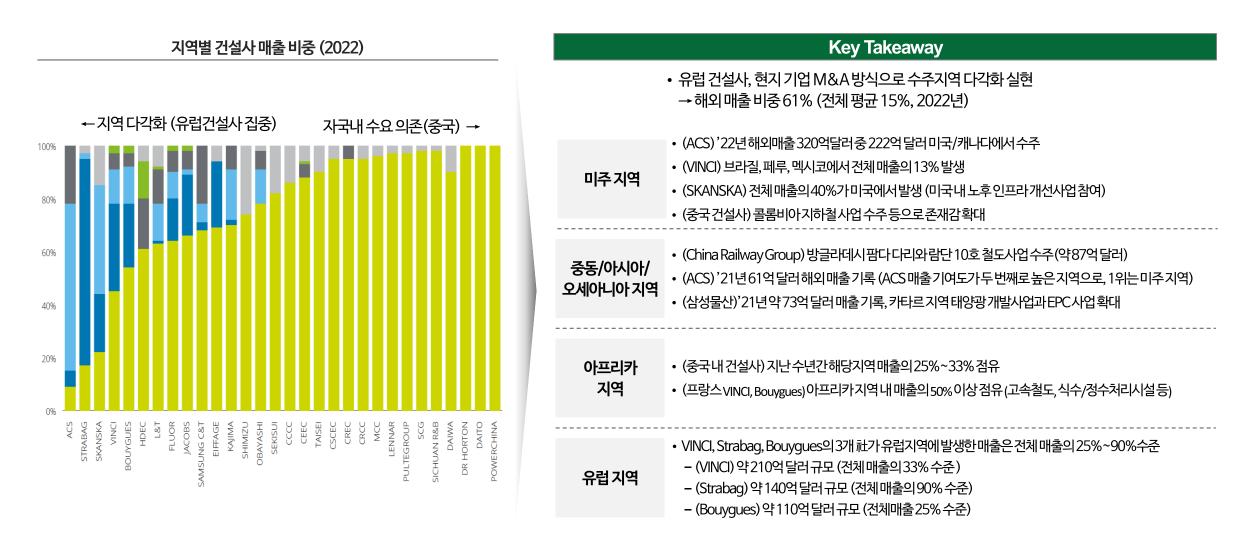
글로벌 건설업계 도전과제

	주요이슈	개선방향
수익성 개선	• 금리인상, 건설 자재비 증가, 인건비 증가 등의 외부요인으로 영업 이익률 하락 → 투자 유치에 가장 큰 걸림돌	• 글로벌 건설사비용 절감 및 공기 단축 노력 추진 중 → 빌딩정보모델링(BIM), 현장 감독에 드론 활용, 디지털 트윈 활용 등 • 전통적인 건설 방식 변화 추진 → 건물의 모듈화, 신소재 적용한 부품/자재 개발
인플레이션 압력 대응	• 건설자재(철강,시멘트,알루미늄등)가격상승 → 토목/건축비용증가	• 핵심 공급사 및 하도급사 등 건설업 가치사슬 통합으로 구매방식 전환 • 기존 공급망 프로세스 분석 및 재설계 →인건비 절감, 디자인/품질 개선, 안전사고 예방
환경, 사회, 거버넌스 (ESG) 대응	• 건설 자재(시멘트, 철강, 기타 자재)생산이 탄소배출량 증가의 주범 • 정부 조달 프로젝트 수주와 투자자 유치에 ESG 의무 준수 필요	• 건설업계 ESG기준 방안 모색 및 정책적 인센티브 마련 • 탄소 배출량 저감을 위한 기술투자 증대
젊은 인력 유치 및 숙련인재 관리	• 고용 안정성/안전성이 낮은 산업으로 인식 → 젊은 인재 유치와 관리에 근본적인 문제 상존	• 건설현장디지털화추진및숙련인력인센티브제공
조달계약모델정비	• 정부-건설사계약시리스크배분불균형/불합리 (최저 입찰가중심으로 시공사 선정)	• 최저 입찰가 제도 정비 및 입찰 참여 제한 조건 상세화 • '프리콘' (Pre-con) 개념 도입 → 이해관계자 간 협력기반으로 사전 룰 설정 및 비용 산정
민관협력(PPP) 활성화	• 금리상승국면지속으로재원조달의어려움	• 정부-민간의 적절한 리스크 분배와 안정적이고 예측 가능한 규제 프레임워크 마련

글로벌 건설업계 전략 방향 - 수주지역 다각화

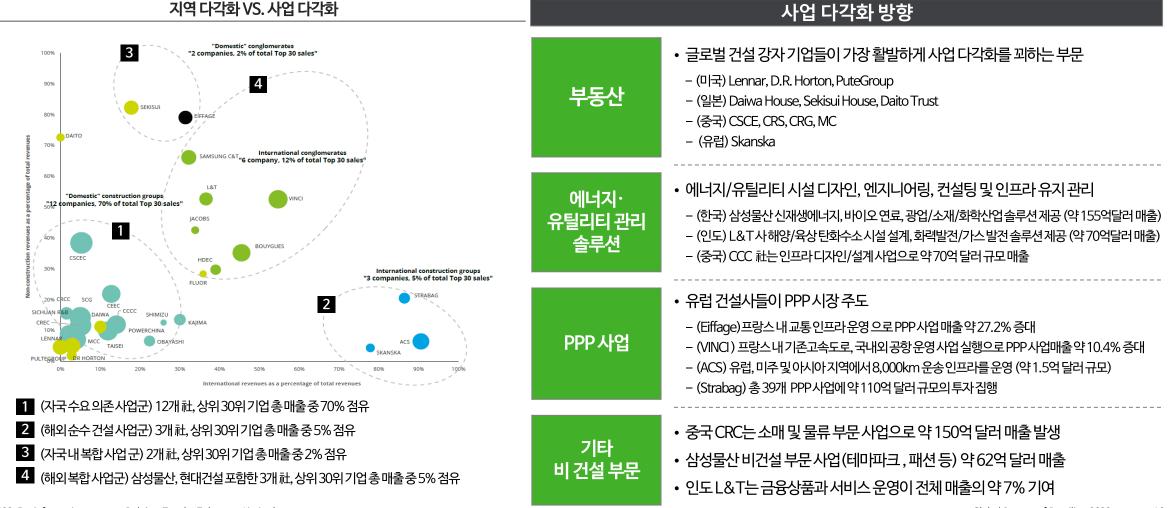
V. 글로벌 건설 산업 도전과제 및 전략

해외매출 비중은 ACS, Strabag, Skanska, VINCI, Bouygues 순으로 유럽 건설사들이 상위를 차지하고 있는 가운데, 국내 기업은 현대건설과 삼성물산의 해외매출 비중이 각각 39.0%, 32.2%에 달하며 Top30의 수주지역 다각화 평균 수준을 상회



글로벌 건설업계 전략 방향 - 사업 다각화

유럽 건설사들의 경우, 전체 매출의 약 37%가 비건설 부문 매출이었던 반면, 아시아 및 미국 건설사들의 경우 각각 80%와 90%의 수익이 건설 부문 매출에 의존



© 2023. For information, contact Deloitte Touche Tohmatsu Limited.

Global Powers of Retailing 2023 16

산업재 및 건설업(Industrial Products & Construction)

'딜로이트의 산업재 및 건설업 부문의 전문가들은 산업재, 방위 및 건설 산업에 속해 있는 기업을 지원하기 위해 혁신적이고 실용적인 지식과 경험을 전달하고 있으며, 이를 통해 관련 기업들은 전반적인 비즈니스 성과가 향상되고 있습니다.

Professionals





한동현 파트너 | 에너지 및 화학산업 | 재무자문본부 Tel:0266763015 E-mail: Donghyunhan@deloitte.com



파트너 | 산업재 및 건설업 | 딜로이트컨설팅

Tel:0266763763 E-mail:baseo@deloitte.com



김주형 이사 산업재및 건설업 딜로이트컨설팅

Tel:0266763859 E-mail:juhyungkim@deloitte.com



김병삼

파트너 | 전력 및 재생에너지 산업 감사본부

Tel:0260994277 E-mail:byungsakim@deloitte.com

Deloitte. Insights

딜로이트 안진회계법인·딜로이트 컨설팅 성장전략 본부						
손재호 Partner 고객산업본부 본부장 jaehoson@deloitte.com	정동섭 Partner 딜로이트 인사이트 리더 dongjeong@deloitte.com	김사헌 Director 딜로이트 인사이트 편집장 sahekim@deloitte.com	HOT LINE 02) 6099-4651			

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other.

DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more. Deloitte Asia Pacific Limited is a company limited by guarantee and a member firm of DTTL. Members of Deloitte Asia Pacific Limited and their related entities, each of which are separate and independent legal entities, provide services from more than 100 cities across the region, including Auckland, Bangkok, Beijing, Hanoi, Hong Kong, Jakarta, Kuala Lumpur, Manila, Melbourne, Osaka, Seoul, Shanghai, Singapore, Sydney, Taipei and Tokyo.

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms or their related entities (collectively, the "Deloitte organization") is, by means of this communication, rendering professional advice or services. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser. No representations, warranties or undertakings (express or implied) are given as to the accuracy or completeness of the information in this communication, and none of DTTL, its member firms, related entities, employees or agents shall be liable or responsible for any loss or damage whatsoever arising directly or indirectly in connection with any person relying on this communication. DTTL and each of its member firms, and their related entities, are legally separate and independent entities.

본보고서는 저작권법에 따라 보호받는 저작물로서 저작권은 딜로이트 안진회계법인("저작권자")에 있습니다. 본 보고서의 내용은 비영리 목적으로만 이용이 가능하고, 내용의 전부 또는 일부에 대한 상업적 활용 기타 영리목적 이용시 저작권자의 사전 허락이 필요합니다. 또한 본 보고서의 이용시, 출처를 저작권자로 명시해야 하고 저작권자의 사전 허락없이 그 내용을 변경할 수 없습니다.