



«Делойт» — один из мировых лидеров на рынке оказания профессиональных услуг. Фирма оказывает услуги по всему миру. В числе ее клиентов — государственные и частные компании из самых разных отраслей экономики.

Благодаря глобальной сети своих фирм более чем в 150 странах «Делойт» сочетает технические возможности мирового уровня и основательные знания местных реалий, помогая клиентам достичь успеха в сложных условиях. Наши многофункциональные группы внимательно отслеживают последние отраслевые изменения и тенденции, давая экспертную оценку их потенциальных последствий.

В Казахстане офисы «Делойт» функционируют в четырех крупных городах — Алматы, Астане, Атырау и Актау. «Делойт» предоставляет полный спектр услуг в Казахстане, в том числе аудиторские, налоговые, юридические и консалтинговые, включая консультации в области корпоративных финансов и управления рисками. Нас неизменно признают лидером рынка за высокое качество услуг и уникальную корпоративную культуру.

«Делойт» была одной из первых международных компаний, которые начали предоставлять профессиональные услуги в Казахстане. Мы гордимся тем, что после открытия небольшого представительства более 20 лет назад мы постепенно стали фирмой, которая обслуживает более 30% всех отраслей казахстанской экономики и бизнеса, поддерживает многие сообщества, в которых работает, и оказывает влияние, имеющее значение для деловой среды в Казахстане.

Более подробно о работе «Делойт» в Казахстане — на сайте www.deloitte.kz

Почему специалисты Deloitte Legal — это лучший выбор для строительных проектов?

Команда Deloitte Legal начала свою деятельность в Казахстане в 1994 году, и сегодня наша практика функционирует в Алматы, Астане, Атырау и Актау. Мы гордимся тем, что являемся одной из самых динамичных и быстро развивающихся юридических практик в Казахстане. Наш успех подтверждается успехами наших уважаемых клиентов. Deloitte Legal Kazakhstan рекомендуется такими ведущими международными рейтинговыми агентствами, как Legal 500 EMEA и IFLR1000.

Строительство — динамичная и сложная область, и она исторически ассоциируется с высоким уровнем риска. Эту отрасль регулируют многочисленные нормативно-правовые акты. Важно понимать и соблюдать их для эффективного управления проектами в столь сложной сфере деятельности.

Команда специалистов Deloitte Legal сочетает отраслевые знания с масштабным международным юридическим опытом, что позволяет для понимания потребностей наших клиентов использовать бенчмаркинг, статистику и передовую практику в международном масштабе.

Deloitte Legal занимается проектами на местном и международном уровнях, в том числе связанными с государственно-частным партнерством. В числе наших клиентов — национальные и международные строительные, инженерно-строительные, девелоперские и инвестиционные компании. Мы работаем с клиентами на всех этапах строительного проекта, включая владельцев, разработчиков, генеральных подрядчиков, субподрядчиков, поставщиков и дизайнеров.

Наши комплексные консультации по законодательству в сфере

строительства охватывают все этапы процесса, от инициации, планирования, оформления документов, строительства, мониторинга и контроля проекта вплоть до введения в эксплуатацию и завершения проекта.

Мы предоставляем юридические консультации и практические коммерческие решения для наших клиентов, помогая им эффективно управлять самыми разными проектами, от строительства крупных объектов недвижимости до возведения высокоскоростных коммуникационных инфраструктур.

Специалисты «Делойт» в области права консультируют клиентов по инвестиционным проектам в сотрудничестве с нашими коллегами по налоговому, финансовому и таможенному вопросам. Мы предлагаем услуги в комплексе, по принципу «одного окна» и таким образом оказываем поддержку в течение всего процесса, охватывая коммерческие, контрактные, корпоративные, лицензионные, иммиграционные и регулятивные аспекты, а также вопросы трудовых отношений.

Мы структурируем инвестиционные проекты, осуществляем прединвестиционную проверку и полное юридическое сопровождение

сделок по слияниям и поглощениям, в том числе на этапе после приобретения объекта сделки. Мы разрабатываем и принимаем участие в обсуждении различных инвестиционных соглашений, предоставляем комплексные консультационные услуги, связанные с крупными строительными проектами, и представляем интересы своих клиентов в соответствующих государственных органах.

Deloitte Legal работает в тесном сотрудничестве с опытными коллегами по управлению строительными проектами, консультирующими по вопросам инфраструктурных проектов и проектов капитального строительства. Наш скоординированный и комплексный подход может служить вашей организации уникальным способом, который будет охватывать все стороны строительных проектов с основным упором на передачу проекта в соответствии со временем, стоимостью, качеством и поставленными целями, а также позволит снизить юридические, налоговые и управленческие риски на любой стадии проекта.

Имея всесторонние знания всех аспектов строительных проектов, мы идем нога в ногу с тенденциями и разработками в строительной отрасли.

Юридические услуги в сфере строительства

Наше всестороннее понимание правовой специфики отрасли основано на нашем обширном опыте в строительном секторе.

Ниже представлен неполный перечень услуг, предоставляемых Deloitte Legal клиентам в строительной отрасли. Этот перечень служит для освещения некоторых из основных областей нашей профессиональной компетенции.

Консультации по общеправовым вопросам:

- Юридический консалтинг по выбору площадки, включая помощь в получении разрешений от регулирующих органов;
- Помощь в приобретении/передаче прав на недвижимое имущество, включая консультирование по правоустанавливающим документам;
- Консультирование по различным экологическим требованиям в отношении использования земельных участков и других объектов недвижимости;
- Помощь в получении всех видов разрешений и лицензий;
- Разработка и составление договоров различной сложности, включая кредитные соглашения, комплексные договоры проектирования, поставки и строительства (EPC), и другие контракты в сфере строительства в соответствии со стандартами FIDIC;
- Структурирование сделок с недвижимостью;
- Консультации по реализации инвестиционных проектов, включая получение инвестиционных преференций, ведение переговоров и разработку инвестиционных проектов;
- Юридические консультации по вопросам охраны труда и окружающей среды, технике безопасности;
- Сопровождение процесса закупок;
- Юридическая экспертиза (due diligence) поставщиков, подрядчиков, сделок с землей и других сделок с недвижимостью;
- Консультации по вопросам обязательств и юридическим рискам;
- Полное юридическое сопровождение проектов в рамках государственно-частного партнерства.

«Делойт» предлагает широкий перечень юридических, аудиторских, налоговых и консалтинговых услуг, включая консультации по корпоративным финансам, в целях поддержки бизнеса своих клиентов.

Ключевые направления юридических услуг в сфере строительства

Хорошо подготовленный контракт гарантирует успешную реализацию проекта и долгосрочную стабильность.

Договоры

- Составление различных видов контрактов (в том числе со строительной компанией, генеральным подрядчиком, генеральным проектировщиком, инвестором, покупателем, генеральным разработчиком плана проектов и т. д.), необходимых для строительства. Такие контракты различаются по уровню сложности и, в зависимости от специфики проекта, мы предоставим совершенно индивидуальный контракт, направленный на достижение целей бизнеса клиента и обеспечения максимальной защиты его прав и интересов других сторон;
- Юридический анализ / интерпретация строительных договоров (включая сделки по приобретению, аренде, передаче в залог, и т.д.) с целью обеспечения соответствия требованиям законодательства Казахстана;
- Обзор инвестиционных контрактов в сфере строительства для определения рисков и способов их минимизации.

Разрешение споров

- Обжалование действий государственных органов в вышестоящих регулирующих органах;
- Представление клиентов по спорам, возникающим в сфере строительства, а также по всем видам налоговых, экологических, трудовых, коммерческих и административных споров;
- Разработка стратегии переговоров и / или судебных разбирательств;
- Представление интересов клиентов во время судебных разбирательств, арбитража, досудебного урегулирования.

Правовые решения иных вопросов вашего бизнеса

- Полный спектр кадровых услуг;
- Услуги по найму и иммиграции;
- Консультации в области коммерческого права;
- Консультации в области корпоративного управления, слияний и поглощений;
- Интеллектуальная собственность, включая помощь в получении патентов и регистрации товарных знаков;
- Полная юридическая поддержка в сложных, высокоприбыльных сделках по слияниям и поглощениям на внутреннем и международном уровнях;
- Правовая экспертиза по вопросам окружающей среды;
- Всесторонние консультации по всем вопросам валютного регулирования и контроля;
- Получение всех видов разрешений и лицензий;
- Консультации по регулируемым отраслям.

Наш опыт

Описание осуществленных проектов



Недвижимость

«Делойт» оказывал юридические консультационные услуги ведущему застройщику недвижимости, который реализует проекты международного значения. Услуги касались строительства и эксплуатации электрогенерирующей и передающей станции и включали, в частности, консультации по следующим вопросам:

1. Применимые инвестиционные налоговые преференции;
2. Вопросы касательно монополий;
3. Вопросы охраны окружающей среды;
4. Лицензирование и заключение договоров;
5. Вопросы, связанные с продажей связанным сторонам и третьим сторонам;
6. Регулирование цен на электроэнергию.



Проектирование, строительство и эксплуатация

«Делойт» оказывает юридические, налоговые и финансовые консультации компании, работающей в области проектирования, строительства и эксплуатации мощностей по производству легкого заполнителя, относительно строительства и эксплуатации горнодобывающего предприятия и содействовал регистрации юридического присутствия клиента в Казахстане. Мы также предоставляем налоговые, юридические и финансовые консультации по инвестиционным преференциям, лицензированию / разрешительным документам, контрактным и коммерческим вопросам. Мы ведем переговоры с государственными органами и предоставляем другие дополнительные услуги.



Архитектура

«Делойт» предоставлял юридические консультационные услуги по корпоративным и договорным вопросам для международной архитектурной компании с офисами в Лондоне, Дубае, Абу-Даби и Дублине, имеющей лицензию на работу в России и Казахстане.



Нефтегазовая индустрия: разведка и добыча

«Делойт» предоставляет налоговые и юридические консультации по коммерческим, регулятивным, инвестиционным и налоговым вопросам для крупной нефтегазодобывающей компании в связи с ее строительными проектами в Казахстане.



Недвижимость: строительство, управление и инвестиции

«Делойт» предоставлял налоговую, юридическую и таможенную консультационную помощь крупной компании, занимающейся застройкой, управлением недвижимостью, инвестициям в нее, в связи с инвестиционным проектом стоимостью свыше 1,5 млрд долларов США. Мы помогли в разработке правительственного соглашения, регулирующего инвестиции, и регистрации в Казахстане. Мы также предоставляли другие консультации по корпоративным, коммерческим и регулятивным вопросам и продолжаем предоставлять консультации по соблюдению налоговых обязательств.



Проектно-технологическая отрасль

«Делойт» оказывал полную юридическую поддержку европейской проектно-технологической компании (разрабатывает и поставляет мощности по производству поверхностно-активных веществ, готовых моющих и вспомогательных веществ для детергентной промышленности) в связи с проектом по строительству и эксплуатации сернокислотного завода в Казахстане. Мы предоставили услуги налогового и правового структурирования, разработали, с последующей консультацией, предварительные варианты договоров подряда и поставки, других контрактов, предоставили полную юридическую поддержку при запуске и эксплуатации завода. Мы действовали и действуем в качестве единственного поставщика юридических услуг, поддерживая деятельность клиента в Казахстане по всем корпоративным, коммерческим, договорным, нормативным, лицензионным, трудовым и иммиграционным вопросам более 8 лет.



Нефтегазовая индустрия: закупки, строительство и ввод в эксплуатацию

«Делойт» оказывал юридические, налоговые и таможенные консультации ведущей малазийской компании, специализирующейся на закупках, строительстве и вводе в эксплуатацию объектов для нефтегазовой промышленности, на предмет исследования рыночного потенциала в области производства и строительства в нефтегазовой отрасли Казахстана. В частности, наше исследование было сфокусировано на оптимальной с налоговой, юридической и таможенной точек зрения, структуре, для входа на казахстанский рынок и ведения бизнеса в Казахстане и на нормативной базе для компании, действующей в строительной отрасли.



Управление, проектирование и строительство

«Делойт» предоставил консалтинговые услуги по корпоративным и кадровым вопросам для консультантов по управлению, проектированию и строительству, а также для руководителя проекта капиталовложений в строительство в Астане.



Возобновляемая энергия

«Делойт» обеспечил прединвестиционную проверку предприятий возобновляемой энергии в Казахстане и продолжает оказывать полную юридическую поддержку после приобретения в связи со строительством солнечной электростанции. «Делойт» оказывает содействие клиенту по всем нормативным, корпоративным, договорным и коммерческим вопросам.



Строительство

«Делойт» предоставил налоговые и юридические консультации, полную юридическую поддержку крупному застройщику в Турции по налоговому, нормативным и коммерческим вопросам и оказывал поддержку деятельности этой компании в Казахстане.



Проектирование, строительство и управление проектами

«Делойт» предоставил юридические и налоговые консультации крупной компании по проектированию, строительству и управлению проектами по всем корпоративным, коммерческим и нормативным вопросам. Мы также дали налоговые и юридические консультации для планирования инвестиций и оказали другие дополнительные услуги.



Строительство

«Делойт» предоставил налоговые, юридические таможенные и финансовые консультации крупной строительной компании – подрядчику ТШО по корпоративным, коммерческим, нормативным, налоговым, трудовым, инвестиционным и лицензионным аспектам, вопросам найма персонала. Мы также представляем интересы клиента перед государством и в судах.

Наша команда



Энтони Махон

Партнер

Департамент налогов и права

Тел: +7 (727) 258 13 40

Вн. 2756

anmahon@deloitte.kz



Марина Костанян

Партнер

Финансовые
консультации/
инфраструктурные и
капитальные проекты
Тел: +7 (727) 258 13 40
Вн. 2797

mkostanian@deloitte.kz



Агайша Ибрашева

Партнер

Департамент налогов и права

Тел: +7 (727) 258 13 40

Вн. 4787

aibrasheva@deloitte.kz

Deloitte. Legal

deloitte.kz

О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 264 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

© 2018 ТОО «Делойт ТСФ». Все права защищены.