



Юридический вестник Обзор основных изменений в законодательстве в Республике Узбекистан в июне 2020 года

Лицензирование в сфере недропользования

Постановлением Кабинета Министров от 23.06.2020 г. № 403 было утверждено Положение о порядке выдачи лицензий на право пользования участками недр, предусматривающее:

- Порядок выдачи лицензий на право пользования участками недр субъектам предпринимательства на основе электронных online-аукционных торгов;
- Условия и сроки пользования участками недр, содержащими стратегические виды полезных ископаемых;

- Порядок оформления и выдачи лицензий на право пользования участками недр, а также осуществления государственной регистрации и учета данного права;
- Основания и порядок ограничения, приостановления и прекращения данного права.

Следует отметить, что действие Положения не распространяется на лицензирование права пользования участками недр, которые содержат нерудные полезные ископаемые, а также для старательской добычи ценных металлов.

Согласно Положения, лицензии на право пользования участками недр, содержащими стратегические виды полезных ископаемых, предоставляются для следующих видов деятельности:

- Геологическое изучение;
- Добыча полезных ископаемых;
- Использование техногенных минеральных образований;
- Строительство и эксплуатация подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- Образование охраняемых геологических объектов;
- Сбор образцов камнесамоцветного сырья, палеонтологических остатков и других геологических коллекционных материалов.

Выдача лицензий осуществляется как по результатам электронных торгов, так и прямых переговоров с уполномоченным органами в отдельных случаях.

Ожидаемые изменения в кодексах Республики Узбекистан

«Дорожной картой», принятой Указом Президента от 22.06.2020 г., предусмотрена разработка пяти новых кодексов, а именно:

- Предпринимательский кодекс;
- Кодекс о негосударственных некоммерческих организациях;
- Экологический кодекс;
- Информационный кодекс;
- Кодекс здравоохранения.

Кроме того, «Дорожная карта» также предусматривает разработку проектов Гражданского кодекса, Трудового кодекса, Жилищного Кодекса, Кодекса об административной ответственности, Уголовного, Уголовно-процессуального и Уголовно-исполнительного кодексов.

Долевое строительство многоквартирных домов урегулировано

Постановлением Президента от 27.05.2020 г. утверждено Положение о долевом строительстве многоквартирных домов. Только застройщики, имеющие статус юридического лица и включенные Министерством строительства в Электронный перечень застройщиков, привлекающих средства на долевое строительство, вправе привлекать на строительство многоквартирных домов средства дольщиков – физических и юридических лиц. Согласно Постановления, для включения в Электронный перечень застройщик должен отвечать следующим требованиям:

- Наличие выделенного в установленном порядке земельного участка для строительства, а также

первичных разрешительных документов на проведение работ;

- Наличие собственных финансовых ресурсов в размере не менее 20% от стоимости объектов строительства либо гарантийного письма банка о выделении на данную сумму кредита
- Наличие проектно-сметной документации и положительного заключения экспертизы (не распространяется на проекты, реализуемые методом fast-track);
- Наличие заключенных договоров на осуществление технического и авторского надзора, равно как и государственного контроля;
- Наличие открытого отдельного расчетного банковского счета для аккумулирования средств дольщиков.

Застройщик подлежит включению в Электронный перечень по каждому строительному комплексу отдельно.

Застройщики должны регулярно информировать дольщиков о расходовании их средств через официальные веб-сайты или страницы в социальных сетях и обеспечивать дольщикам возможность наблюдать за объектами строительства в режиме онлайн.

После полного ввода объекта строительства в эксплуатацию средства дольщиков перечисляются на основной расчетный счет застройщика и используются им самостоятельно.

Привлечение средств осуществляется на основании договора между застройщиком и дольщиком.

Установление предельных цен на лекарственные средства

В соответствии с Положением о порядке установления цен на лекарственные средства на основе системы референтного ценообразования от 10.06.2020 г., утвержденным Министерством здравоохранения Республики Узбекистан, цена лекарственного средства будет определяться исходя из его стоимости в 10 референтных странах с различным уровнем дохода:

- Венгрия;
- Российская Федерация;
- Украина;
- Республика Польша;
- Республика Таджикистан;
- Республика Словения;
- Республика Казахстан;
- Республика Болгария;
- Республика Беларусь;
- Кыргызская Республика.

Данные о размере предельных цен публикуются на вебсайте Агентства по развитию фармацевтической отрасли при Министерстве здравоохранения.

Розничная стоимость у оптовых дистрибьюторов не может превышать референтную более чем на 15%, а у розничных организации – более чем на 20%.

Льготы и нововведения в туристической отрасли

Постановлением Президента от 09.06.2020 г. «О дополнительных мерах по развитию сферы туризма при строгом соблюдении требований усиленного режима санитарно-эпидемиологической безопасности» предусмотрен ряд льгот и нововведений в туристической отрасли.

Прежде всего, в период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2023 года средства размещения будет возвращаться 50% суммы туристского (гостиничного сбора).

Также, начиная с 1 августа 2020 года вводятся следующие льготы:

- В международных аэропортах «Андижан», «Бухара», «Ургенч» вводится режим «Открытое небо», согласно норм международного права, в рамках которого отменяются ограничения по количеству рейсов и направлениям, а иностранным авиакомпаниям предоставляется пятая степень «свободы воздуха». Если иностранные компании соответствуют стандартам Международной организации гражданской авиации, им разрешены регулярные полеты в аэропорты, где введен упомянутый режим.
- В отношении иностранных авиакомпаний, которые выполняют полеты в аэропорты с режимом «Открытое небо», в течение трех лет применимы сборы и тарифы, установленные для авиакомпаний Узбекистана.
- Будут частично возмещены затраты инвесторов на строительство и оснащение новых пассажирских канатных дорог (данная льгота не распространяется на

свободную туристскую зону «Чарвак») для первых 50 проектов – 1 миллиард сум за каждые 500 метров канатной дороги при условии сдачи в эксплуатацию до 31 декабря 2023 года и протяженности не менее 500 метров.

- Будут также частично компенсированы затраты, понесенные субъектами предпринимательства на строительство средств разрешения из быстровозводимых конструкций до достижения 50 тысяч койко-мест по данному типу средств размещения либо до 31 декабря 2023 года – до 5 миллионов сумов за каждое койко-место.
- Будет произведена компенсация затрат хозяйствующих субъектов, внесенных в Реестр безопасных объектов системы «Uzbekistan. Safe travel GUARANTEED» до 31 декабря 2020 года на проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий.

Постановлением предусмотрены следующие нововведения:

- внедряется система санитарно-эпидемиологической безопасности «Uzbekistan. Safe travel GUARANTEED»;
- создается Фонд безопасного туризма, вводится механизм выплаты компенсации в размере 3 тысяч долларов США в случае, если иностранный турист заражается коронавирусной инфекцией в период организованного туроператором - резидентом путешествия по Республике Узбекистан.

Помимо этого, от Кабинета Министров Республики Узбекистан ожидается внесение предложений по внедрению иммиграционной программы «Uzbekistan – my second home» («Узбекистан – мой второй дом») в целях привлечения на постоянное проживание лиц со значительным капиталом, высокими академическими знаниями либо особыми навыками, востребованными для ускоренного социально-экономического развития Республики Узбекистан.

Наши контакты:

ООО «Делойт Эдвайзори»
Проспект Мустакиллик 75, 100000, г.
Ташкент, Республика Узбекистан
Тел.: +998 (71) 120 44 45/46
Факс: +998 (71) 120 44 47

Агайша Ибрашева

Партнер, Налоги и право
Тел.: +7 (727) 258 13 40
(доб. 4787)
aibrasheva@deloitte.kz

Олеся Кириловская

Директор, Налоги и право
Тел.: +7 (727) 258 13 40
(доб. 2755)
okirilovskaya@deloitte.kz

Зарина Ашурова

Старший юридический консультант,
Налоги и право
Тел.: +998 (71) 120 44 45/46
zashurova@deloitte.uz

Deloitte. Legal

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, в том числе аффилированных, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — «ДТТЛ»). Каждое из этих юридических лиц является самостоятельным и независимым. Компания «ДТТЛ» (также именуемая как «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Более подробную информацию можно получить на сайте www.deloitte.com/about.

«Делойт» является ведущей международной сетью компаний по оказанию услуг в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками и налогообложения, а также сопутствующих услуг. «Делойт» ведет свою деятельность в 150 странах, в число клиентов которой входят около 400 из 500 крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. Около 312 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Более подробную информацию можно получить на сайте www.deloitte.com.

Настоящее сообщение содержит исключительно информацию общего характера. Ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в международную сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящую публикацию.