

News release FOR IMMEDIATE RELEASE

Contact: Fabienne Assmann
Title: Officer Marketing & Communication
Tel: +352 (0) 451 452 422
Email: lupress@deloitte.lu

Deloitte establishes new Center of Excellence for real estate funds in Luxembourg

Luxembourg, 14 February 2018: The financial sector has been subject to continuous change over the past years—the real estate fund industry being no exception. Developments in the regulatory landscape such as the introduction of the Luxembourg fund vehicle RAIF, swift advances in technology, and the adoption of a more sophisticated approach by investors have contributed to a more complex and challenging environment for real estate fund managers.

To address these market trends and to establish a central point of contact for real estate fund managers across Europe, Deloitte has chosen Luxembourg as the location for the new EMEA Center of Excellence for Real Estate Funds Corporate Services.

“Luxembourg is the flagship of asset management in Europe, including an above-average amount of real estate assets. It made perfect sense to establish the Center of Excellence at the heart of the business where our highly specialized and experienced professionals will centralize and drive Pan-European real estate fund assignments for our clients,” says Lize Griffiths, Partner and Deloitte Luxembourg Real Estate Leader. The team of fifty real estate fund professionals in Luxembourg will work closely with their colleagues from Deloitte member firms across Europe to ensure a consistent service delivery.

“Real estate fund managers today are under high pressure as there is increasing demand from investors for more cost-efficient and high-quality products. Outsourcing non-core activities thus becomes more important in order to focus on core asset management. We will start there and provide corporate, tax compliance, and accounting services that will enable our clients to better manage their costs and concentrate on what is important,” explains Alexandre Prost-Gargoz, Partner at Deloitte Luxembourg and Co-Leader of the new Center of Excellence together with his colleague and Partner Karine Thil.

Following the global financial crisis ten years ago, investors were looking for asset diversification at a stable and durable return, and real estate assets rose in demand. Allocation to this type of assets is expected to further increase in the coming years.

About Deloitte

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms, and their related entities. DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Deloitte is a leading global provider of audit & assurance, consulting, financial advisory, risk advisory, tax and related services. Our network of member firms in more than 150 countries serves four out of five Fortune Global 500® companies. Learn how Deloitte’s approximately 264,000 people make an impact that matters at www.deloitte.com.

About Deloitte in Luxembourg

In Luxembourg, Deloitte consists of 100 partners and over 2,200 employees and is amongst the leading professional service providers on the market. For over 65 years, Deloitte has delivered high added-value services to national and international clients. Our multidisciplinary teams consist of specialists from different sectors and guarantee harmonized quality services to our clients in their field. Deloitte General Services, société à responsabilité limitée, is an affiliate of the Luxembourg member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, one of the world’s leading networks of professional services firms.

Find out more about Deloitte's new EMEA Center of Excellence for Real Estate Funds Corporate Services at:

<https://www2.deloitte.com/lu/en/pages/real-estate/solutions/emea-real-estate-funds-centre-of-excellence.html>

VERSION FRANCAISE

Deloitte crée un nouveau centre d'excellence dédié aux fonds immobiliers au Luxembourg

Luxembourg, le 14 février 2018 : Au cours des dernières années, le secteur financier a été soumis à des changements constants, et l'industrie des fonds immobiliers ne fait pas exception. Les évolutions de la réglementation telles que l'introduction du fonds d'investissement alternatif réservé au Luxembourg, les progrès constants réalisés dans la technologie et l'adoption d'une approche plus sophistiquée par les investisseurs ont contribué à la complexité du segment des fonds immobiliers et créé de nouveaux défis pour les gestionnaires du secteur.

Pour faire face à ces tendances du marché et établir un point de contact central pour les gestionnaires de fonds immobiliers en Europe, Deloitte a choisi le Luxembourg comme lieu d'implantation d'un nouveau centre d'excellence EMOA dédié aux services aux entreprises en matière de fonds immobiliers.

« *Le Luxembourg est une région phare de la gestion d'actifs en Europe, avec un nombre d'actifs immobiliers supérieur à la moyenne. Il était tout à fait logique d'établir un centre d'excellence dans le pays qui abrite le cœur de nos activités où nos professionnels hautement spécialisés et expérimentés centraliseront et géreront les allocations de fonds immobiliers pour nos clients à l'échelle paneuropéenne* », déclare Lize Griffiths, Partner et Real Estate Leader chez Deloitte Luxembourg. L'équipe luxembourgeoise, forte de cinquante professionnels du secteur des fonds immobiliers, travaillera en étroite collaboration avec les collègues des cabinets membres de Deloitte à travers Europe afin de garantir la cohérence des services fournis.

« Les gestionnaires de fonds immobiliers subissent aujourd'hui une pression considérable dès lors qu'ils font face à une demande croissante en produits de meilleure qualité et plus rentables de la part des investisseurs. La sous-traitance des activités non stratégiques revêt désormais une importance accrue si l'on veut se concentrer sur la gestion d'actifs pure. Nous commencerons par là et proposerons à nos clients des services d'entreprise, de conformité fiscale et de comptabilité qui leur permettront de mieux gérer leurs coûts et de se concentrer sur ce qui compte réellement », explique Alexandre Prost-Gargoz, Partner chez Deloitte Luxembourg et Co-Leader du nouveau centre d'excellence avec sa collègue et Partner Karine Thil.

Au lendemain de la crise financière mondiale, il y a dix ans, les investisseurs cherchaient à diversifier leurs avoirs pour obtenir un rendement stable et durable, et la demande en actifs immobiliers a grimpé. La part de ce type d'actifs devrait encore augmenter au cours des années à venir.

Pour en savoir plus sur le nouveau centre d'excellence EMOA dédié aux services aux entreprises en matière de fonds immobiliers:

<https://www2.deloitte.com/lu/en/pages/real-estate/solutions/emea-real-estate-funds-centre-of-excellence.html>