

Rechnungswesen für Private Equity und Immobiliengesellschaften



Ihre Herausforderung

- Vermögensverwalter müssen **ihr Augenmerk** insbesondere auf die Maximierung der Rendite für ihre Anleger richten. Sie müssen sich dabei auf einen leistungsstarken Buchführungsanbieter verlassen können, der über ausreichend Mitarbeiter, Kenntnisse und Systeme verfügt, um die immer anspruchsvolleren Verpflichtungen zur Erstellung von Berichten jetzt und in Zukunft erfüllen zu können.
- Das Rechnungswesen für Private Equity- und Immobilienstrukturen erfordert spezifische Fachkenntnisse hinsichtlich der Arbeit mit materiellen **Vermögensgegenständen** und Verständnis hinsichtlich deren Finanzierung. Es erfordert zudem die **Fähigkeit zur Koordination** mit Gebäudeverwaltern und anderen Serviceanbietern der Zweckgesellschaften.
- Bei **Investitionen in mehrere Standorte** sind eine länderübergreifende Koordination sowie die Vereinheitlichung der Prozesse der Schlüssel, um eine konsistente Servicequalität über verschiedene Rechtsordnungen hinweg bei gleichzeitig hoher Effizienz sicherzustellen.
- Die Erstellung von **konsolidierten Abschlüssen** kann erforderlich sein und Sie verfügen möglicherweise nicht über ausreichend Personal oder die nötigen Fachkenntnisse.
- Weitere Probleme können sich bei der buchhalterischen Berücksichtigung von Grundstücksbewertungen und -abschreibungen, der Unternehmensbewertung, der Bewertung von finanziellen Vermögensgegenständen (Aktien, Darlehen, Derivaten usw.) sowie Schuld- und Aktieninstrumenten ergeben.

Unsere Lösung

- Deloitte Luxemburg unterstützt Sie durch die Bereitstellung eines Buchführungsteams mit hervorragenden Fähigkeiten und großer Fachkenntnis im Bereich Private Equity- und Immobilienkunden und durch die Koordination mit anderen Deloitte Niederlassungen Aktuell betreut unser Buchführungsteam buchhalterisch zahlreiche Objekt- und Holding-Gesellschaften sowie andere Zweckgesellschaften in Luxemburg und weltweit.
- Deloitte Luxemburg bietet Ihnen alles aus einer Hand – umfassende Dienstleistungen einschließlich Buchführung, Steuerberatung und rechtlicher Compliance. Unsere Teams sind interdisziplinär tätig und kennen sich selbstverständlich mit unterschiedlichen GAAP (z.B. Lux GAAP, IFRS, US-GAAP, etc.) und deren Konsolidierung aus. Qualität und zeitnahe Fertigstellung sind integrale Merkmale unserer Arbeit.
- Buchführungs- und Steuerteams bei Deloitte arbeiten eng zusammen, um eine angemessene buchhalterische Behandlung von Steuerangelegenheiten sicherzustellen sowie um korrekte Steuerrückstellungen und Steuererklärungen zu gewährleisten.
- Wir bieten unseren Kunden einen exklusiven Zugang zum Netzwerk von Deloitte. Dadurch sind wir in der Lage, einen Buchführungsservice einheitlicher Qualität für Private-Equity und Immobilienstrukturen über alle Ländergrenzen hinweg anbieten zu können.

Ihre Ansprechpartner



Jean-Philippe Foury
Partner | Business Tax
Consulting-Tax Accounting
Tel.: +352 451 452 418
jpfoury@deloitte.lu



Valere Twagirayezu
Senior Manager | Business Tax
Consulting-Tax Accounting
Tel.: +352 451 454 208
vtwagirayezu@deloitte.lu



Karin Thil
Partner | Business Tax
Consulting-Tax Accounting
Tel.: +352 451 452 452
kthil@deloitte.lu



Christine Pierre
Senior Manager | Business Tax
Consulting-Tax Accounting
Tel.: +352 451 452 842
chpierre@deloitte.lu



Burcu Ozsoy
Manager | Tax & Accounting
Expertise - Accountancy Services
Tel: +352 451 452 674
bozsoy@deloitte.lu



Julien Turcksin
Manager | Business Tax
Consulting-Tax Accounting
Tel.: +352 451 452 336
jturcksin@deloitte.lu

Sie wollen mehr wissen? Fragen Sie uns einfach. Das deutschsprachige Team steht Ihnen für Nachfragen und Projektanliegen gerne unter GBCstrategy@deloitte.lu zur Verfügung.

Deloitte Luxembourg
560, rue de Neudorf
L-2220 Luxembourg
Tel.: +352 451 451
Fax: +352 451 452 401
www.deloitte.lu

Fiduciaire Générale de Luxembourg
560A, rue de Neudorf
L-2220 Luxembourg
Tel.: +352 266 123
Fax: +352 266 123 333
www.fgl.lu

Deloitte is a multidisciplinary service organisation which is subject to certain regulatory and professional restrictions on the types of services we can provide to our clients, particularly where an audit relationship exists, as independence issues and other conflicts of interest may arise. Any services we commit to deliver to you will comply fully with applicable restrictions.

Due to the constant changes and amendments to Luxembourg legislation, Deloitte cannot assume any liability for the content of this leaflet. It shall only serve as general information and shall not replace the need to consult your Deloitte advisor.

About Deloitte Touche Tohmatsu Limited:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/lu/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Deloitte provides audit, tax, consulting and financial advisory services to public and private clients spanning multiple industries. With a globally connected network of member firms in more than 150 countries, Deloitte brings world-class capabilities and deep local expertise to help clients succeed wherever they operate. Deloitte's approximately 182,000 professionals are committed to becoming the standard of excellence.

© 2012 Deloitte General Services

Designed and produced by MarCom at Deloitte Luxembourg