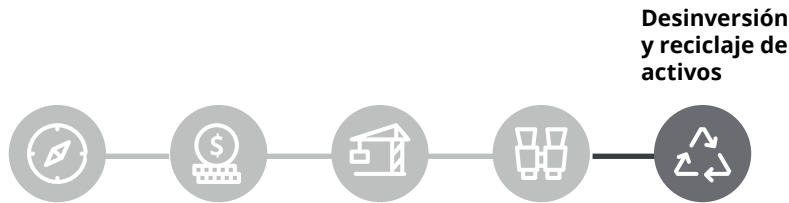


Desinversión y reciclaje de activos



Definimos la estrategia de desinversión en activos, maximizando los beneficios para la compañía.

Apoyamos en las transacciones de desinversión.



Desinversión y reciclaje de activos

Diseñamos la estructura del vehículo de entrega y actuamos como el intermediario que reúne al operador, a los socios, al EPFC1 y a los accionistas externos para guiarlos de manera efectiva en este proceso.

Estrategia de desmantelamiento

Asesoramos en la estimación de los fondos reservados para poder pagar los costos futuros del desmantelamiento, considerando diferentes opciones de financiamiento, protegiendo contra la falta de fondos y diseñando mecanismos para calcular el valor objetivo y las contribuciones requeridas.

Estrategia de venta de activos

Diseñamos e implementamos programas de desmantelamiento y realizamos la estructuración definitiva de los fondos y los acuerdos contractuales diseñados para capturar y maximizar el beneficio fiscal de los costes de desmantelamiento.

Auditoría

Realizamos una auditoría independiente del programa, así como un análisis posterior al proceso de finalización.

Optimización de fuentes secundarias de ingresos

Proponemos alternativas para aumentar los ingresos a través de desarrollos inmobiliarios, venta al por menor y estacionamientos. De igual forma, realizamos re equilibrios financieros para activos en operación.

Contactos

Eduardo de la Peña

Líder de Infraestructura
+52 (55) 5080 6152
edelapena@deloittemx.com

Marcelo Paciorek

Líder de Proyectos de Capital
+52 (55) 5080 6889
mpaciorek@deloittemx.com