



## Desinversión y reciclaje de activos



Definimos la estrategia de desinversión en activos, maximizando los beneficios para la compañía.

Apoyamos en las transacciones de desinversión.



---

### Desinversión y reciclaje de activos

Diseñamos la estructura del vehículo de entrega y actuamos como el intermediario que reúne al operador, a los socios, al EPFC1 y a los accionistas externos para guiarlos de manera efectiva en este proceso.

---

### Estrategia de desmantelamiento

Asesoramos en la estimación de los fondos reservados para poder pagar los costos futuros del desmantelamiento, considerando diferentes opciones de financiamiento, protegiendo contra la falta de fondos y diseñando mecanismos para calcular el valor objetivo y las contribuciones requeridas.

---

### Estrategia de venta de activos

Diseñamos e implementamos programas de desmantelamiento y realizamos la estructuración definitiva de los fondos y los acuerdos contractuales diseñados para capturar y maximizar el beneficio fiscal de los costes de desmantelamiento.

---

### Auditoría

Realizamos una auditoría independiente del programa, así como un análisis posterior al proceso de finalización.

---

### Optimización de fuentes secundarias de ingresos

Proponemos alternativas para aumentar los ingresos a través de desarrollos inmobiliarios, venta al por menor y estacionamientos. De igual forma, realizamos re equilibrios financieros para activos en operación.

---

## Contactos

### Eduardo de la Peña

Líder de Infraestructura  
+52 (55) 5080 6152  
edelapena@deloittemx.com

### Marcelo Paciorek

Líder de Proyectos de Capital  
+52 (55) 5080 6889  
mpaciorek@deloittemx.com