



## INFONAVIT

# Los créditos no serán afectados por incrementos en la UMA y Salario Mínimo

El 19 de enero de 2022, el Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores aprobó un mecanismo de ajuste a las mensualidades y saldos de los créditos de vivienda otorgados en veces el salario mínimo, a través del cual, para el año 2022 se aplicará un incremento del 4.99%, y no del 7.36% y 22%, que incrementaron la UMA y el Salario Mínimo respectivamente.

Los puntos que consideramos más relevantes son los siguientes:

- El incremento del 4.99% se determinó considerando el promedio de los incrementos observados en el Índice Nacional de Precios al Consumidor durante los últimos cinco años. Por lo que el valor de la Unidad Mixta Infonavit (UMI) para este año será de \$91.56 pesos diarios.
- Para conocer el saldo del crédito y la mensualidad a pagar, los acreditados pueden ingresar a la sección "Mi cuenta INFONAVIT", consultarlo vía INFONATEL, o

acudir a su Centro de Servicio INFONAVIT más cercano.

- El Instituto lanzará en mayo un programa que permitirá a los acreditados, convertir a pesos los financiamientos tasados en Veces de Salario Mínimo.

En los siguientes links se pueden consultar las publicaciones oficiales:

[INFONAVIT - Actualización a créditos 2022](#)  
[INFONAVIT - Valor UMI 2022](#)

## Contactos:

### Ciudad de México

**José Antonio Suasnávar**

Tel. (55) 5080 7048

[jsuasnavar@deloittemx.com](mailto:jsuasnavar@deloittemx.com)

**Claudia Sánchez**

Tel. (55) 5080 6245

[csanchezbecerra@deloittemx.com](mailto:csanchezbecerra@deloittemx.com)

**Leonardo Morgado**

Tel. (55) 5080 6612

[lmorgado@deloittemx.com](mailto:lmorgado@deloittemx.com)

**Erik Escalona Meléndez**

Tel. (55) 5080 6260

[eescalonamendez@deloittemx.com](mailto:eescalonamendez@deloittemx.com)

### Monterrey

**Paúl Pérez**

Tel. (81) 8133 7425

[pperez@deloittemx.com](mailto:pperez@deloittemx.com)

**José Luis Juárez**

Tel. (81) 80 29 35 17

Tel. (614) 180 11 19

[jjuarezvalerio@deloittemx.com](mailto:jjuarezvalerio@deloittemx.com)

### Guadalajara

**Arturo Villanueva**

Tel. (33) 3819 0536

[avillanueva@deloittemx.com](mailto:avillanueva@deloittemx.com)

### Querétaro

**Arturo Ávila**

Tel. (44) 2238-29-06

[aravila@deloittemx.com](mailto:aravila@deloittemx.com)

### León

**Esteban Juárez**

Tel. (47) 7214 1430

[ejuaraz@deloittemx.com](mailto:ejuaraz@deloittemx.com)

### Chihuahua, Ciudad Juárez

**José Luis Juárez**

Tel. (614) 180 11 19

[jjuarezvalerio@deloittemx.com](mailto:jjuarezvalerio@deloittemx.com)

### Tijuana / Mexicali

**Guillermo Manrique**

Tel. (66) 4622 7820

Tel. (68) 6905 5200

[gmanrique@deloittemx.com](mailto:gmanrique@deloittemx.com)

### Cancún

**Pedro Montemayor**

Tel. (99) 8872 9259

[pmontemayor@deloittemx.com](mailto:pmontemayor@deloittemx.com)

### Puebla

**Ricardo Echegaray**

Tel. (22) 2303 1022

[rechegaray@deloittemx.com](mailto:rechegaray@deloittemx.com)

### Aguascalientes

**Fermín Gutiérrez**

Tel. (44) 9910 8632

[fjimenez@deloittemx.com](mailto:fjimenez@deloittemx.com)

### Hermosillo

**Víctor Valdez**

Tel. (66) 2109 1401

[vvaldezgonzalez@deloittemx.com](mailto:vvaldezgonzalez@deloittemx.com)

### San Luis Potosí

**Ignacio Rico**

Tel. (444) 102 53 12

[irico@deloittemx.com](mailto:irico@deloittemx.com)

[www.deloitte.com/mx](http://www.deloitte.com/mx)

**Aguascalientes**

Universidad 1001, piso 12-1  
Bosques del Prado  
20127, Aguascalientes, Ags.  
Tel: (449) 910 8600  
Fax: (449) 910 8601

**Cancún**

Avenida Bonampak SM 6, M 1, lote 1,  
piso 10, 77500 Cancún, Q. Roo  
Tel: (998) 872 9230  
Fax: (998) 892 3677

**Chihuahua**

Av. Valle Escondido 5500  
Fracc. Des. El Saucito E-2, piso 1,  
31125, Chihuahua, Chih.  
Tel: (614) 180 1100  
Fax: (614) 180 1110

**Ciudad Juárez**

Baudelio Pelayo No. 8450  
Parque Industrial Antonio J. Bermúdez  
32400, Ciudad Juárez, Chih.  
Tel: (656) 688 6500  
Fax: (656) 688 6536

**Culiacán**

Insurgentes 847 Sur, Local 103  
Colonia Centro Sinaloa  
80128, Culiacán, Sin.  
Tel: (33) 1454 2000

**Guadalajara**

Avenida López Mateos Norte 2405  
piso 29  
Colonia Italia Providencia  
44648, Guadalajara, Jalisco.  
Tel: (33) 3669 0404  
Fax: (33) 3669 0469

**Hermosillo**

Blvd. Eusebio Francisco Kino No. 315  
Piso 8, Suite 804, Colonia Lomas del Pitic  
83010, Hermosillo, Son.  
Tel: (662) 109 1400  
Fax: (662) 109 1414

**León**

Paseo de los Insurgentes 303, piso 1  
Colonia Los Paraísos  
37320, León, Gto.  
Tel: (477) 214 1400  
Fax: (477) 214 1405 y 1407

**Mérida**

Calle 56 B 485 Prol. Montejo Piso 2  
Colonia Itzimna  
97100, Mérida, Yuc.  
Tel: (999) 913 4032  
Fax: (999) 913 4052

**Mexicali**

Calzada Francisco López Montejano 1342  
Piso 7 Torre Sur  
Fracc. Esteban Cantú  
21320, Mexicali, B.C.  
Tel: (686) 905 5200  
Fax: (686) 905 5231 y 5232

**Ciudad de México**

Paseo de la Reforma 505, piso 28  
Colonia Cuauhtémoc  
06500, México, D.F.  
Tel: (55) 5080 6000

**Monclova**

Blvd. Harold R. Pape # 307-C  
Colonia Guadalupe  
25750 Monclova, Coah.  
Tel: (866) 190 9550  
Fax: (866) 190 9553

**Monterrey**

Av. Juárez 1102, piso 40  
Centro  
64000, Monterrey, N.L.  
Tel: (81) 8133 7300

**Puebla**

Edificio Deloitte, Vía Atlixcayotl 5506, piso 4  
Zona Angelópolis  
72190, Puebla, Pue.  
Tel: (222) 303 1000  
Fax: (222) 303 1001

**Querétaro**

Avenida Tecnológico 100-901  
Colonia San Ángel  
76030, Querétaro, Qro.  
Tel: (442) 238 2900  
Fax: (442) 238 2975 y 2968

**Reynosa**

Carr. Monterrey-Reynosa 210-B, PA  
Fracc. Portal San Miguel  
88730, Reynosa, Tamps.  
Tel: (899) 921 2460  
Fax: (899) 921 2462

**San Luis Potosí**

Av. Salvador Nava Martínez 3125, 3-A  
Fracc. Colinas del Parque  
78294, San Luis Potosí, S.L.P.  
Tel: (444) 102 5300  
Fax: (444) 102 5301

**Tijuana**

Misión de San Javier 10643, Piso 8  
Zona Urbana Río Tijuana.  
22010, Tijuana B.C.  
Tel: (664) 622 7878  
Fax: (664) 681 7813

**Torreón**

Independencia 1819-B Oriente  
Colonia San Isidro  
27100, Torreón, Coah.  
Tel: (871) 747 4400  
Fax: (871) 747 4409

# Deloitte.

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Conozca en [www.deloitte.com/mx/conozcanos](http://www.deloitte.com/mx/conozcanos) la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte presta servicios profesionales de auditoría, consultoría, asesoría financiera, asesoría de riesgo, impuestos y servicios relacionados con nuestros clientes públicos y privados de diversas industrias. Con una red global de firmas miembro en más de 150 países, Deloitte brinda capacidades de clase mundial y servicio de alta calidad a sus clientes, aportando la experiencia necesaria para hacer frente a los retos más complejos de los negocios. Los más de 345,000 profesionales de Deloitte están comprometidos a lograr impactos significativos.

Tal y como se usa en este documento, "Deloitte" significa Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C., la cual tiene el derecho legal exclusivo de involucrarse en, y limita sus negocios a, la prestación de servicios de auditoría, consultoría fiscal, asesoría y otros servicios profesionales en México, bajo el nombre de "Deloitte".

Esta publicación sólo contiene información general y ni Deloitte Touche Tohmatsu Limited, ni sus firmas miembro, ni ninguna de sus respectivas afiliadas (en conjunto la "Red Deloitte"), presta asesoría o servicios por medio de esta publicación. Antes de tomar cualquier decisión o medida que pueda afectar sus finanzas o negocio, debe consultar a un asesor profesional calificado. Ninguna entidad de la Red Deloitte, será responsable de pérdidas que pudiera sufrir cualquier persona o entidad que consulte esta publicación.