

個人

問題1： 随着生活费和房屋价格持续高涨，此次预算案是否惠及中产阶级？

解答： 针对中产阶级，至2018年起，应纳税收入为2万至7万令吉将享受2%的税率下调：

应纳税收入范围 (令吉)	2017年税率 (%)	2018年税率 (%)
20,001至35,000	5	3
35,001至50,000	10	8
50,001至70,000	16	14

例：如果该名员工2018年的就业收入为4万8千令吉，他可节省多少收入？

应纳税收入 (令吉)	2017年税务 (令吉)	2018年税务 (令吉)	节省收入 (令吉)
首20,000	150	150	0
接下来15,000	750	450	300
剩余13,000	1300	1040	260
总额	2200	1640	560

此外，对于在国家教育储蓄计划 (SSPN) 净储蓄的纳税居民，可享每个减税免高达6千令吉，生效期延长3年至2020年。

为了减轻人民经济负担，政府还推行了多项措施。消费方面，有新商品纳入了消费税零税率的目录中(如：报纸、杂志、期刊和漫画)。此外，政府也将分配部分预算，以协助更多人民持有房产，提升医疗服务，并在特定点废除过路费，进而降低人民的生活压力。

問題2： 来年的租赁收入可获50%税务豁免。为何政府推行这项优惠？

现我已出租个人名下拥有的两个物业 (如下)：

物业1：公寓；每月租金：1800令吉

物业2：单层排屋；每月租金：2800令吉

请问以上所有租赁收入是否都能免税？

解答： 由于近年大马房产价格飙升，房租也水涨船高，导致许多低收入群无法购屋，且需负担昂贵租金。政府为了减轻低收入群的经济负担，希望透过此优惠，鼓励业主降租，进而惠及低收入租户。

为此，从明年起至2020年，凡是每月租金低于马币2000的住宅，针对此租赁收入，业主将能获得50%的所得税豁免。由于物业1符合上述条件，从明年起至2020年，从物业1赚取的所有租赁收入将获得50%的所得税豁免，前提是物业1必须是在合法的租赁协议下出租。由于物业2 (每月租金超过2千令吉) 不符合条件，其租赁收入将不获得所得税豁免。

問題3： 2018财政预算案是否有对职业女性提供任何优惠？

从2018预算案上看，我国政府极力改善女性福利。其中包括公务员怀孕5个月以上，允许提前一个小时下班，并且该孕妇在同一地区工作的丈夫也一样。此外，私人界和政府部门的孕妇都可以享有90天产假，其中公务员孕妇累计产假总数将增至360天。同时，政府为了鼓励人民储蓄，协同大马国民投资有限公司 (PNB)，对于在2018年1月到2022年新出生的大马籍婴儿将通过单位信托计划获得200令吉初始存款基金。

不仅如此，政府更是肯定了女性对于家庭及国家发展所做出的贡献，宣布2018年为女性赋权年 (Women Empowerment Year)。对此，本次财政预算案更是提出了要求政府相关公司 (GLC) 和政府相关投资公司 (GLIC) 的董事局在2018年前，拥有至少30%的女性。同时，政府也鼓励女性回归工作。直到2017年10月27日，离开职场至少2年的女性回归工作可在2018年1月1日至2019年12月31日向马来西亚专才机构 (Talent Corporation Malaysia Berhad) 申请高达连续12个月的就业收入个税豁免。

除了上述以外，所有GLC办公室将设有托儿所。至于私人界，地方政府也将确保坐落于吉隆坡区的新办公室设有托儿所。

德勤

Deloitte

2018預算案答問錄

公司

問題4： 我在此次财政预算案中只听到四及五星级酒店有税务优惠，可是我现在准备投资或修建一所三星级酒店，那我不能享有任何优惠？政府是否也推出其他与旅游业相关的优惠？

解答： 虽然在此次的预算案未提及三星级酒店税务优惠，其实三星或以下星级酒店现已享有以下优惠：

- i. 70%、为期5年的税收豁免 (Pioneer Status)；
- ii. 60% 的投资税收减免 (Investment tax allowance)。

此次有关四星与五星级酒店的优惠只是将原本在2018年12月31日到期的税务优惠延长至2020年12月31日。

除了以上酒店业的优惠之外，同时延长至2020年12月31日到期的也包括现有旅游公司的税务优惠。如果旅游公司的旅游配套设施符合以下条件，那么从这些配套中获得的法定收入可享100%税务豁免：

- i. 每年不少于1500名本地旅客参加旅游配套；同时
- ii. 每年不少于750名外国籍旅客参加旅游配套。

問題5： 我希望在大马经营一家电商公司。此前了解到“数字自由贸易区” (Digital Free Trade Zone, DFTZ) 的概念，请问此次财政预算案可有具体的财税支持和优惠？

解答： 大马是中国境外第一个成立“世界电子商务平台” (eWTP) 的国家。eWTP属于DFTZ的一个组成部分，其包括的电子交付中心，配套服务中心和电子服务平台等功能将刺激电子交易，并将使吉隆坡国际机场 (KLIA) 转型为区域门户。在此大环境下，我们预测政府会宣布许多相关政策，但此次财政预算案中只提了以下措施：

- 提供8350万令吉投资建设位于KLIA的DFTZ首期基础设施；
 - 准许进口最低限额 (de minimis) 商品价格从500令吉提高至800令吉，以支持数字自由贸易的发展；
- 此外，我们相信政府将会宣布更多相关的政策。

總結

問題6： 您对今年财政预算案有怎样的看法？

解答： 许多公民预测2018年财政预算案将会是一项选举预算案，其中将会为公民的利益公布许多倡议和拨款分配。在我们的观点看来，这并不完全正确。2018年财政预算案在各方面都有考量，包括财政赤字从2017年的3% (预测) 将降低至2018年的2.8%。今年预算案保持强劲的经济增长势头和动力，以实现高收入国家地位并兼顾社会



德勤马来西亚中国服务部税务专家小组，前排左起是卓鸿培 (税务合夥人)、余永平 (领导人) 及谭丽君 (税务合夥人)；后排左起为郭川永 (总监)、胡程 (助理)、郑顺民 (经理)、王娟 (助理)、戴蔚 (副经理)、初俊啸 (助理)、刘晓劼 (北京外派经理)、颜杏蕊 (副总监) 及陈宇骄 (助理)

問題6： 我公司是一家从事通信系统及信息技术服务的企业，每年都会作出大额的通讯设备支出及各类软件开发费用。在2016年之前，我们就可以就部分支出享受加速资本减免 (Accelerated Capital Allowance, ACA)。不知道本次的财政预算案是否提供了相关内容？

解答： 为鼓励企业在数码化领域保持竞争优势并采用先进技术，政府在2018年财政预算案中公布了新的优惠措施。

例如，自2017课税年起，购买信息通讯设备 (ICT equipment) 及软件系统的支出可享受ACA，而自2018课税年起，为开发定制化软件而支出的咨询费、许可费及其他杂费也将享受ACA。这两类支出的初始减免额均为20%，后续年度减免额同样为20%。

同时，为提升价值链并提高生产效率，企业受鼓励采取先进技术以实现工业4.0转型，主要包括以下类别：大数据分析、自动机器人、模拟技术、工业互联网、网络安全、横向及纵向系统整合、云计算、增材制造、增强现实、人工智能。

基于此，此次财政预算案提出，2018课税年至2020课税年以内的首个1000万马币以内的合格资本支出将可以适用200%ACA以及自动设备税务减免，并可在两个课税年内全额扣除。

该项措施将适用于2018年1月1日至2020年12月31日之间马来西亚投资发展局 (MIDA) 收到的申请。

建议：若贵公司有计划拨出相关费用 (为开发定制化软件而支出的咨询费、许可费及其他杂费)，应尽量在2018年1月1日之后才支出。同时，在2018年1月1日之后向MIDA提交相关申请。

問題7： 2018年财政预算案中提到收益剥离规则 (Earning Stripping Rules, ESR)。这是个什么概念？

解答： 基本上，这是个反避税政策，主要针对关联公司之间的激进税务规划。在ESR下，集团间借贷所产生的利息税前扣除将受到限制。此限制的计算方式可以是息税前利润 (EBIT) 或息前折旧及摊销前利润 (EBITDA) 的10%至30%。

例如，EBITDA是3000万令吉，如果ESR是设定在EBITDA的30%，那么利息的税前扣除最高为900万令吉。

我们相信政府后续将会发布相关指南或指令，以针对ESR加以说明 (如：EBIT或EBITDA的百分比，任何超出规定比例的利息支出能否结转至来年进行扣除，等)。此ESR将会于2019年1月1日起生效。

值得一提的是，目前马来西亚所得税法第33 (2) 条款也限制利息的税前扣除。

各阶层的需求。政府继续强调影响力较高的投资行业，从预算案受益的行业将会是建筑行业、石油和天然气行业、旅游行业、医疗保健行业、机械与自动化的行业和出口导向行业。此外，2018年财政预算案可视为以人为本的预算案，旨在尽量减少B40和M40阶层的高生活费的影响。