

Heeft u de basis op orde? Snel inzicht in uw objectgegevens met Deloitte vastgoeddata-analyse!



Woningcorporaties moeten met ingang van boekjaar 2016 het vastgoed verplicht op marktwaarde waarderen. Voor de bepaling van de marktwaarde zijn de objectgegevens cruciaal. De ervaring leert dat deze gegevens vaak niet op orde zijn. Deloitte vastgoeddata-analyse geeft u snel inzicht in de kwaliteit van uw objectgegevens!

Het belang van vastgoeddata

Woningcorporaties moeten met ingang van verslagjaar 2016 het vastgoed in exploitatie op marktwaarde waarderen. De juistheid en volledigheid van de objectgegevens, zoals kenmerken van het vastgoed en informatie uit de huurcontracten, is cruciaal voor de waardering. Wij zien in veel gevallen dat de data nog niet op orde zijn zoals m2, WOZ, kadastrale gegevens of contractinformatie vastgoed. Onjuiste of onvolledige data leidt onherroepelijk tot een onjuiste waardering ("garbage in is garbage out").

Ook uit recente vastgoedtransacties is gebleken dat vastgoeddata niet op orde was, wat heeft geleid tot significante vertragingen in het verkooptraject.

Het is dan ook zaak inzichtelijk te maken of er hiaten zitten in de objectgegevens en eventuele herstelacties door te voeren.

Vastgoeddata-analyse – focus op uitzonderingen

Om u ter zijde te staan in het op orde brengen van uw objectgegevens, is door Deloitte een handige data-analyse tool ontwikkeld. Deze tool geeft u snel inzicht in de hiaten en uitzonderingen in uw vastgoedadministratie. Hierdoor kunt u direct en gericht herstelacties doorvoeren.



Hoe werkt het?

Deloitte vastgoeddata-analyse gaat aan de slag met uw data download met daarin per eenheid de benodigde vastgoedinformatie. Er is een speciaal ontwikkelde template beschikbaar waarin de gevraagde gegevens vermeld staan. Door gebruik te maken van deze template is het mogelijk om ontvangen data snel en efficiënt in te lezen in de analyse omgeving.

Uw data wordt onder andere gecontroleerd op:

- diverse integriteits- en kwaliteitsaspecten. Zaken als ontbrekende of onvolledige informatie komen zo direct aan het licht.
- Uitzonderingen in uw vastgoeddata. Op basis van gemiddelden en verhoudingsgetallen komen de uitzonderingen boven water.

De gevonden uitzonderingen en resultaten worden in een overzichtelijke rapportage aan u teruggekoppeld. Vanuit een overzichtspagina met de kerngetallen van de resultaten kan eenvoudig worden doorgelinkt naar de details van de verschillende analyses.



Nieuwsgierig?

Het Deloitte vastgoeddata-analyticsteam is een enthousiast en uniek expertteam waarin de krachten van accountants, wiskundigen en vastgoedexperts zijn gebundeld. Iets wat alleen Deloitte u kan bieden!

Bent u nieuwsgierig geworden naar de data-analyse tool en wenst u een demonstratie, neem dan contact met ons op. **Wij staan voor u klaar!**

Contactpersonen

Annemarie de Leuw
Deloitte Real Estate
E-mail: AdeLeuw@deloitte.nl
Tel: +31 (0) 88 288 63 42



Ernst-Jan Jungheim
Accountant en corporatie-expert
E-mail: EJungheim@deloitte.nl
Tel: +31 (0) 88 288 02 63



Sophie Verberne
Deloitte Analytics Team
E-mail: SVerberne@deloitte.nl
Tel: +31 (0) 88 288 37 19



Niels Meerkerk
Accountant en corporatie-expert
E-mail: NMeerkerk@deloitte.nl
Tel: +31 (0) 88 288 26 74



Anthony Pinas
Accountant en corporatie-expert
E-mail: APinas@deloitte.nl
Tel: +31 (0) 88 288 40 67



Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see www.deloitte.com/about for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.