



**Nieuwsbrief woningcorporaties
o.a. fiscale wijzigingen Prinsjesdag 2023**

25 september 2023



Nieuwsbrief woningcorporaties – september en Prinsjesdag 2023

In deze nieuwsbrief zetten wij de belangrijkste actuele fiscale wijzigingen voor woningcorporaties op een rij. In deze nieuwsbrief behandelen wij ook de door het kabinet op Prinsjesdag gepresenteerde fiscale wetsvoorstellen. De inhoud hiervan kan gedurende de parlementaire behandeling van deze wetsvoorstellen nog wijzigen.

1

Vennootschapsbelasting

- [Updates Prinsjesdag](#)
- [Standpunten Belastingdienst over derivaten](#)

2

Loonheffingen

- [Updates Prinsjesdag](#)

3

Btw en overdrachtsbelasting

- [Rechtbank oordeelt dat er sprake is van een bouwterrein voor zover de omvang van de aanwezige bebouwing gering is](#)
- [Rechtbank oordeelt dat het verhuur van woonappartementen kwalificeert als btw-belaste short-stay](#)
- [Aanpassing samenloopvrijstelling bij aandelentransacties](#)

4

Overige belastingen / maatregelen

- [Opknippen eerste schijf energiebelasting per 1 januari 2024](#)

5

Onze trainingen, bijeenkomsten en tools



1. Vennootschapsbelasting



Vennootschapsbelasting

Updates Prinsjesdag

Tarief

Het Vpb-tarief van 25,8% voor winsten boven de € 200.000 blijft in het Belastingplan ongewijzigd.

Het valt niet uit te sluiten dat dit tijdens de parlementaire behandeling alsnog wordt aangepast als gevolg van amendementen door de Tweede Kamer.

ATAD

Ook de renteaftrekbepierking uit de ATAD blijft in 2024 ongewijzigd.

Wel is nogmaals aangekondigd dat het kabinet voornemens is om vanaf 2025 de drempel van € 1 mln te schrappen voor lichamen die vastgoed verhuren aan derden. Woningcorporaties lijken onder deze definitie te vallen. Deze wijziging zal naar verwachting met name kleine corporaties

raken. De geraamde jaarlijkse opbrengst van deze aanscherping is al ingerekend in de rijksbegroting.

Belastingrente

De belastingrente voor de Vpb staat al enige tijd op 8%. Het kabinet is voornemens de systematiek voor het bepalen van de belastingrente per 1 januari 2024 te wijzigen.

De belastingrente voor de Vpb per 1 januari 2024 wordt in deze nieuwe systematiek gebaseerd op de ECB-rente + 5,5%, met een minimum van 5,5%. De belastingrente (Vpb) voor 2024 wordt vastgesteld aan de hand van de ECB-rente die geldt op 31 oktober 2023 + 5,5%. Dat zou bij de huidige rentestand een belastingrentepercentage van 10% betekenen.



Vennootschapsbelasting

Standpunten Belastingdienst over derivaten (1/2)

Inleiding

De Belastingdienst is om standpunten gevraagd over de verwerking in het fiscale resultaat van woningcorporaties van diverse soorten derivaten en de kwalificatie daarvan voor de renteaftrekbeperking (artikel 15b Wet Vpb).

Over twee van deze vraagstukken heeft de Belastingdienst recent een definitief standpunt ingenomen.

Derivaten met mandatory breakclausules

Het eerste standpunt is van de Kennisgroep Winstbepaling en is gepubliceerd op de [website](#) van de Belastingdienst.

De kennisgroep gaat in op twee vragen rond derivaten met een mandatory breakclausule. Bij deze clausules worden derivaten op de breakdatum verplicht financieel afgewikkeld tussen partijen, dus vóór de einddatum van het contract.

Kort gezegd beantwoordt de kennisgroep de vraag of

1. de negatieve waarde van een derivaat met een mandatory breakclausule fiscaal on balance mag worden gewaardeerd; en
2. bij een zogeheten 'doorzak' van de variabelrentende lening en het derivaat met mandatory breakclausule naar een nieuwe, vastrentende lening het negatieve resultaat dat op dat moment wordt behaald op het derivaat fiscaal als resultaat ineens mag worden verantwoord.

Het antwoord van de kennisgroep op de eerste vraag is wat ons betreft lastig leesbaar. De kennisgroep stelt dat "*het **niet** is toegestaan een waardedaling van een interest rate swap als gevolg van een daling van de marktrente ten laste van het*

*resultaat te brengen, **voor zover** de daling van de marktrente ertoe leidt dat op een met die swap samenhangende variabel rentende lening in de toekomst minder rente hoeft te worden betaald.*"

Een derivaat met een mandatory breakclausule zorgt ervoor dat tot de breakdatum het renterisico op de variabel rentende lening is afgedekt. De daling van de marktrente zorgt er derhalve voor dat tot de breakdatum minder variabele rente hoeft te worden betaald dan zonder derivaat. De periode tussen breakdatum en einddatum van het contract is er echter geen afdekking meer van het renterisico, omdat het derivaat op breakdatum verplicht eindigt. Met de zinsfrase 'voor zover' bedoelt de kennisgroep naar onze interpretatie dat het gedeelte van de negatieve waarde van het derivaat dat ziet op de periode van balansdatum tot breakdatum fiscaal niet on balance kan worden gewaardeerd, maar het gedeelte dat ziet op de periode van breakdatum tot einddatum wel. Deze interpretatie sluit aan bij de feitelijke uitvoering die lokale Vpb-inspecteurs geven aan het standpunt van de kennisgroep is onze ervaring.

Het antwoord op de tweede vraag is duidelijker geformuleerd en is kort gezegd bevestigend. De Hoge Raad heeft in 2022 geoordeeld dat bij afkoop van derivaten met margin calls het behaalde verlies fiscaal ineens mag worden genomen.

De voorgelegde situatie wijkt op twee punten af van de casus bij de Hoge Raad: er is geen sprake van een afkoop, maar van een doorzak en er is geen sprake van margin calls, maar van mandatory breaks. Deze verschillen zijn volgens de kennisgroep niet groot genoeg om tot een andere fiscale behandeling te komen dan in de casus bij de Hoge Raad.



Vennootschapsbelasting

Standpunten Belastingdienst over derivaten (2/2)

Deze standpunten van de kennisgroep over derivaten met mandatory breaks zijn over het algemeen voordelig voor de fiscale positie van woningcorporaties. Mocht u de standpunten nog niet conform de uitleg van de kennisgroep hebben verwerkt in uw aangiften Vpb of bij bezwaar, dan raden wij u aan hierover in overleg te treden met uw adviseur.

Embedded derivaten en ATAD

Het tweede standpunt is afkomstig van de Coördinatiegroep Taxhavens en Concernfinanciering (CTC) van de Belastingdienst. Op het eerste oog lijkt het vrij bijzonder dat deze groep vraagstukken over woningcorporaties behandelt. De achtergrond hiervan is dat alle vraagstukken over de renteaftrekbeperking uit de ATAD (artikel 15b Wet Vpb) door deze groep in behandeling worden genomen.

De standpunten van de CTC worden in beginsel niet openbaar gepubliceerd, maar er is vorig jaar wel een algemene syllabus met standpunten over de renteaftrekbeperking gepubliceerd. Een inhoudelijk standpunt over de embedded derivaten was daarin echter nog niet terug te vinden.

De Kennisgroep Winstbelasting had over embedded derivaten eerder al het standpunt ingenomen dat fiscaal de commerciële verwerking van deze instrumenten gevolgd kan worden.

Dit betekent in de praktijk dat het rentenadeel (voor zover aanwezig op balansdatum) van de laatste leningstermijn fiscaal on balance kan worden gewaardeerd tegen de marktrente tot de datum waarop de laatste termijn ingaat. Als de waarde per die datum nog steeds negatief is, wordt deze vast geklikt en lineair verdeeld over de

looptijd van de laatste leningstermijn via een jaarlijkse vrijval.

Met name de waardeveranderingen van de on balance waardering van het (verwachte) rentenadeel zijn in de praktijk vaak relatief groot in omvang. In dat kader is het relevant om te weten hoe deze waardeveranderingen moeten worden geduid voor de renteaftrekbeperking van de ATAD: als rente ter zake van geldleningen of niet.

De CTC stelt dat op basis van een economisch rentebegrip deze waardeveranderingen moeten worden beschouwd als rente in de zin van de ATAD. Ze noemen daarbij de effectieve interestmethode. Dit leidt volgens de CTC bovendien tot een evenwichtig resultaat in samenhang met de kwalificatie als ATAD rentebate van de lineaire vrijval in de laatste leningstermijn.

Tegen de kwalificatie als rente in de zin van de ATAD pleit onder meer dat deze waardeveranderingen niet zien op afdekking van renterisico's. Een andere invalshoek is om deze mutatie te beschouwen als de waardeverandering van een toekomstige lening. Bij de invoering van de ATAD is in de parlementaire behandeling van het wetsvoorstel toegelicht dat waardeveranderingen van leningen doorgaans buiten het rentebegrip van de ATAD vallen.

Of het standpunt van de CTC positief of negatief is voor een individuele woningcorporatie, is afhankelijk van de specifieke situatie en van de toekomstige renteontwikkelingen voor zover de laatste leningstermijn nog niet is gestart. Wij raden u aan om te overleggen met uw adviseur in hoeverre het zinvol is om het standpunt van de Belastingdienst te bestrijden.



2. Loonheffingen



Loonheffingen

Updates Prinsjesdag (1/2)

WKR tariefaanpassing

Op grond van het Belastingplan 2023 is het percentage van de eerste schijf van de vrije ruimte van de werkkostenregeling voor het kalenderjaar 2023 verhoogd van 1,7% naar 1,92%. Voor het jaar 2023 was nog een extra verhoging van de eerste schijf naar 3% van toepassing zodat werkgevers de werknemers via de werkkostenregeling iets extra's konden toestoppen wegens de enorme inflatie. De eenmalige verhoging wordt niet verlengd en met ingang van 1 januari 2024 is het tarief van de eerste schijf van de vrije ruimte vastgesteld op 1,92%.

Verhoging reiskostenvergoeding

De maximale onbelaste reiskostenvergoeding voor zakelijke kilometers (woon-werkverkeer en zakelijke reizen) wordt met ingang van 1 januari 2024 verhoogd van € 0,21 per km naar € 0,23 per km.

Aanpassing verstrekken OV-abonnement

Het kabinet wenst de wet – en regelgeving voor het verstrekken of vergoeden van OV-abonnementen aan werknemers eenvoudiger te maken voor werkgevers en gelijk te trekken aan de situatie dat werkgevers OV abonnementen ter beschikking stellen aan werknemers. Het kabinet stelt voor om in de wet een verruiming van de vrijstelling voor OV-abonnementen en voordeeluren-kaarten op te nemen. Deze verruiming houdt in dat, een OV-abonnement voor openbaar vervoer in Nederland, vrijgesteld vergoed of

verstrekkt kan worden indien de werknemer het abonnement ook (in welke mate dan ook) voor zakelijke reizen waaronder woon-werkverkeer, gebruikt. Het vergoeden of verstrekken van een OV abonnement kan daarmee een interessante optie zijn om toe te voegen aan het cafetariasysteem van de woningcorporatie.

Verhogen arbeidskorting

Het kabinet verhoogt de arbeidskorting met € 115. Deze verhoging zorgt er voor dat het meer loont om te werken en verlaagt de belastingdruk op arbeid. Medewerkers met een fiscaal loon tot ongeveer € 40.000 op jaarbasis gaan er door deze maatregel (doorgaans) op vooruit.

Verhogen eerste en tweede tariefschijf

De eerste tariefschijf wordt in 2024 verhoogd van 36,93% naar 36,97%. Ook wordt de grens tussen de tweede en derde schijf naar beneden bijgesteld waarmee eerder tegen het hoogste tarief inkomstenbelasting moet worden betaald.

Verhogen maximumbedragen vrijwilligersregeling

Per 1 januari 2024 worden de maximumbedragen van de vrijwilligersregeling verhoogd naar € 210 per maand en € 2100 per jaar. Let er bij de toepassing van de vrijwilligersregeling op dat ook als de grens van € 2100 op jaarbasis niet is bereikt in geen enkele maand de vergoeding hoger mag liggen dan € 210 om gebruik te kunnen maken van de regeling.



Loonheffingen

Updates Prinsjesdag (2/2)

Verplicht minimumuurloon

Per 1 januari 2024 wordt het verplichte minimumuurloon ingevoerd. Dit heeft met name een gevolg voor medewerkers die meer dan 36 uur per week werken omdat zij voor het aantal uren dat zij daadwerkelijk werken het minimumuurloon ontvangen en niet meer het vaste maandbedrag. Deze aanpassing heeft voor woningcorporaties normaliter geen consequentie omdat de CAO lonen hoger liggen dan het minimumloon. Deze aanpassing kan wel consequenties hebben bij toepassing van een cafetariaregeling door een werknemer.

Afschaffing LIV

Sinds 1 januari 2017 kunnen werkgevers een vergoeding krijgen voor werknemers met een laag inkomen, het zogenoemde lage-inkomensvoordeel (LIV). Het LIV wordt afgeschaft per 1 januari 2025.

Afschaffen LKV voor oudere werknemers

Het loonkostenvoordeel (LKV) is een tegemoetkoming voor werkgevers die 1 of meer werknemers in dienst nemen uit doelgroepen die vaak lastig aan het werk komen. Het LKV oudere werknemers dat woningcorporaties kunnen ontvangen indien zij werklozen werknemers van 56 jaar of ouder aannemen, wordt per 2026 volledig afgeschaft.

ZZP dossier

Over de ZZP-problematiek is in het

Belastingplan 2024 geen nadere berichtgeving. Belangrijke aandachtspunten die wij in deze nieuwsbrief willen benoemen zijn:

- In december 2022 gaf het kabinet aan het gezagscriterium te willen aanpassen. Hierbij speelt het 'rechtsvermoeden' een belangrijke rol. Het is nog altijd onduidelijk wanneer hier een internetconsultatie over gaat plaatsvinden. De publicatie van de volgende voortgangsbrief 'werken met en door zelfstandigen' wordt eind 2023 verwacht.
- De minister heeft aangekondigd dat de opheffing van het handhavingsmoratorium per 1 januari 2025 een harde datum is en ook van kracht is als nieuwe wet – en regelgeving nog niet zijn intrede heeft gedaan
- Het kabinet wil een verplichte arbeidsongeschiktheidsverzekering voor zelfstandigen invoeren. In het voorjaar van 2024 verwacht het kabinet een wetsvoorstel hiervoor in te dienen bij de Tweede Kamer.
- De zelfstandigenaftrek wordt verlaagd van € 5.030 (2023) naar € 3.750 (2024).

In de praktijk zien we steeds meer aankondigingen van de Belastingdienst waarin ze controles willen instellen of gesprekken willen aangaan met woningcorporaties omtrent de inhuur van ZZP-ers.



3. Btw en overdrachtsbelasting



Btw

Rechtbank oordeelt dat er sprake is van een bouwterrein voor zover de omvang van de aanwezige bebouwing gering is

Rechtbank Gelderland heeft recent geoordeeld dat een perceel met aanwezige bebouwing als onbebouwde grond, en dus als btw-bouwterrein, kan worden beschouwd voor zover de aard en omvang van de aanwezige bebouwing gering is.

Achtergrond

Belanghebbende heeft twee percelen grond verkocht. Op een van deze percelen stond ten tijde van de levering een fietsenstalling met daarnaartoe een asfaltpad, een verharding ten behoeve van een parkeerplaats en een tuin met een monumentale theekoepel. Ten tijde van de levering had het betreffende perceel een gedeeltelijke bouwbestemming.

Het voornemen bestond om na de levering van het betreffende perceel hierop woningen te realiseren. Na de levering zijn de verharding, het asfaltpad en de fietsenstalling dan ook verwijderd. De theekoepel is blijven staan vanwege zijn monumentale status.

Geschil en oordeel rechtbank

In geschil is of het betreffende perceel ten tijde van de levering kan worden beschouwd als onbebouwde grond en daarmee dus als btw-bouwterrein. In dat geval is de overdracht van het perceel immers belast met btw en vrijgesteld van overdrachtsbelasting.

De rechtbank heeft geoordeeld dat het perceel kwalificeert als onbebouwde grond, omdat de aard en omvang van de aanwezige bebouwing (fietsenstalling,

asfaltpad en verharding) zo gering is, dat deze als verwaarloosbaar moet worden beschouwd.

De omvang van de bebouwing bedraagt namelijk slechts 3% van het gehele perceel. Het bebouwde gedeelte is daarmee volgens de rechtbank in omvang ondergeschikt aan het onbebouwde gedeelte.

In casu was ten tijde van de levering beoogd om op het perceel woningen te realiseren. Het perceel kwalificeert volgens de rechtbank ten tijde van de levering dan ook als btw-bouwterrein. De overdracht van het perceel is dan ook belast met btw en vrijgesteld van overdrachtsbelasting.

Inmiddels is hoger beroep ingesteld tegen de betreffende uitspraak.

Belang voor de praktijk

Wanneer door een woningcorporatie een perceel grond wordt verkregen dat kwalificeert als btw-bouwterrein wordt 21% btw in rekening gebracht door de verkoper. Gezien de btw-vrijgestelde prestaties van een woningcorporatie is deze btw niet aftrekbaar en dus kostprijsverhogend. Over het algemeen heeft het dus de voorkeur grond in de overdrachtsbelastingsfeer te verkrijgen (bijvoorbeeld grond bebouwd met 'oud' vastgoed).

Indien uw woningcorporatie voornemens is een perceel grond aan te kopen, waarop nog (gedeeltelijke) bebouwing aanwezig is raden wij dan ook aan de fiscale gevolgen hiervan nader te laten beoordelen door uw fiscaal adviseur.



Btw

Rechtbank oordeelt dat het verhuur van woonappartementen kwalificeert als btw-belaste short-stay

Rechtbank Gelderland heeft recent geoordeeld dat de verhuur van woonappartementen kwalificeert als een belaste verhuur.

Achtergrond

De belanghebbende (verhuurder) verbouwt een kantoorpand naar 52 woonappartementen. 24 van de 52 woonappartementen worden verhuurd voor een periode niet langer dan 3 tot 5 maanden aan huurders die op zoek zijn naar tijdelijke huisvesting. De 24 woonappartementen zijn gemeubileerd en de GWL-kosten zijn voor rekening van de verhuurder. Na het (eerste) kortstondige verhuur worden de appartementen vervolgens voor een langere periode verhuurd. Daarnaast staan een aantal bewoners ingeschreven in de BRP.

Geschil en oordeel rechtbank

In geschil is of de (kortstondige) verhuur van de woonappartementen kwalificeert als btw-belaste short-stay.

In beginsel is de verhuur van onroerende zaken vrijgesteld, met uitzondering van verhuur van onroerende zaken voor een korte periode (short-stay).

De rechtbank heeft geoordeeld dat de kortstondige verhuur van de 24 woonappartementen kwalificeert als btw-belaste short-stay.

De appartementen zijn namelijk bestemd voor kort verblijf (o.a. vanwege de meubilering). Daarnaast komen de kosten van het onderhoud en GWL voor rekening

van de verhuurder. Verder verblijven de huurders feitelijk maximaal 6 maanden in dit appartement. Het doet daar niet aan af dat de appartementen vervolgens worden verhuurd voor een langere periode. Kortom, de verhuur van de woonappartementen kwalificeert als btw-belaste short-stay.

Belang voor de praktijk

Het voordeel van btw-belaste short-stay is dat de btw op eventuele (verbouwings-) kosten in aftrek gebracht kan worden. De kwalificatie van verhuur als btw-belaste short-stay hangt echter zeer af van de specifieke feiten en omstandigheden. In de praktijk merken wij dat de Belastingdienst de short-stay voorwaarden immers zeer strikt toetst.

Indien uw woningcorporatie voornemens is gemeubileerde woningen voor een kortstondige periode te verhuren, raden wij aan contact op te nemen met uw fiscaal adviseur om te beoordelen of mogelijk sprake kan zijn van btw-belaste short-stay.

Overigens worden structuren waarbij slechts gedurende korte tijd btw-belast verhuurd wordt, waarna alsnog langdurig (btw-vrijgesteld) verhuurd wordt door de Belastingdienst en het Ministerie als ongewenst gezien. Een maatregel die kortdurende verhuurconstructies in de btw aanpakt (de invoering van een herziening op kostbare verbouwingdiensten) kan op redelijk korte termijn in consultatie worden gebracht (zie: brief 'Aanpak belastingconstructies en fiscale regelingen', d.d. 19 september 2023).



Overdrachtsbelasting

Aanpassing samenloopvrijstelling bij aandelentransacties

Op 28 februari 2023 heeft de Nederlandse regering in een online consultatie een conceptwetsvoorstel gepubliceerd om de samenloopvrijstelling voor de verwerving van aandelen in een vastgoedlichaam per 1 januari 2023 af te schaffen. Wij verwijzen naar onze eerdere nieuwsbrieven voor meer achtergrondinformatie over dit conceptwetsvoorstel.

Na een online consultatie van het Ministerie van Financiën, zijn veel reacties op dit concept wetsvoorstel binnengekomen. Rekening houdend met deze reacties heeft de Nederlandse wetgever besloten het voorstel aan te passen en is het voorstel opgenomen in het Belastingplan 2024.

Aanpassing samenloopvrijstelling

Het voorgestelde wetsvoorstel brengt de volgende wijzigingen met zich mee:

- De samenloopvrijstelling zal niet langer van toepassing zijn op de verkrijging van aandelen in een vastgoedentiteit indien het onderliggende vastgoed binnen 2 jaar na verkrijging wordt gebruikt voor minder dan 90% btw-belaste activiteiten.

- Overige verkrijgingen van aandelen in een vastgoedlichaam, die binnen de reikwijdte van het wetsvoorstel vallen, zijn belast tegen een (nieuw) verlaagd tarief van 4% (in plaats van 10,4%).
- De beoogde ingangsdatum is 1 januari 2025.

Ook komt er een overgangsregeling voor projecten waarbij ten minste een intentieverklaring is ondertekend vóór de indieningsdatum van het wetsvoorstel en waarbij de aandelen uiterlijk op 1 januari 2030 worden verworven.

Gevolgen voor de praktijk

Het wetsvoorstel zal woningcorporaties als uitgangspunt niet raken. Het wetsvoorstel beoogt namelijk overdrachtsbelasting te heffen bij verkrijging van aandelen in een vastgoedlichaam en dat komt in de corporatiesector niet of nauwelijks voor. Het wetsvoorstel ziet met name op verkrijgingen door commerciële beleggers en ontwikkelaars. In een enkel geval zien wij echter dat ontwikkelaars een dergelijke structuur voorstellen aan corporaties.



4. Overige maatregelen



Overige belastingen - energiebelasting

Opknippen eerste schijf energiebelasting per 1 januari 2024

In het Belastingplan 2024 is, in navolging op het aangenomen amendement Grinwis c.s. op het Belastingplan 2023, de eerste schijf van de energiebelasting voor zowel elektriciteit als gas opgeknipt. Zowel de oude als nieuwe schijfindeling is hieronder weergegeven.

De nieuwe indeling van deze schijven sluit voor elektriciteit aan bij de grens van het prijsplafond, zijnde 2.900 kWh.

Opvallend is dat er is gekozen om voor de eerste energiebelastingsschijf voor gas een

lagere grens aan te houden dan het prijsplafond en dan dat eerder was voorgesteld, namelijk 1.000 m³ in plaats van 1.200 m³. Deze keuze is gemaakt om verduurzaming verder te stimuleren. Overigens wordt er voorsnog geen differentiatie in het tarief tussen de eerste twee schijven voorgesteld. Deze maatregel is vooral bedoeld om in de toekomst makkelijker huishoudens tegemoet te kunnen komen door de energiebelasting in de eerste schijf te verlagen.

		1e schijf	2e schijf	3e schijf	4e schijf	5e schijf
Elektriciteit (kWh)	Tot 1 januari 2024	0 - 10.000	10.000 - 50.000	50.000 - 10.000.000	> 10.000.000	n.v.t.
	Vanaf 1 januari 2024	0 - 2.900	2.900 - 10.000	10.000 - 50.000	50.000 - 10.000.000	> 10.000.000
Gas (m ³)	Tot 1 januari 2024	0 - 170.000	170.000 - 1.000.000	1.000.000 - 10.000.000	> 10.000.000	n.v.t.
	Vanaf 1 januari 2024	0 - 1.000	1.000 - 170.000	170.000 - 1.000.000	1.000.000 - 10.000.000	> 10.000.000



5. Onze trainingen, bijeenkomsten en tools



Agenda

Deloitte organiseert regelmatig cursussen, trainingen en seminars met betrekking tot actuele ontwikkelingen of specifieke onderwerpen voor woningcorporaties. In onderstaande agenda hebben wij een overzicht opgenomen van de opleidingen en bijeenkomsten die wij in 2023 aanbieden. De genoemde periode is in alle gevallen onder voorbehoud.

Voor elke opleiding / bijeenkomst wordt tijdig een separate uitnodiging gestuurd. Mocht u een van de genoemde trainingen inhouse voor uw corporatie willen laten verzorgen, dan kunt u contact opnemen met Sebastiaan Timmermans (E: STimmermans@deloitte.nl / T: 06 – 8333 9415). Wij schetsen u graag de mogelijkheden en voorzien u van een passend voorstel!

Wat?	Wanneer?
<i>Ons cursusprogramma voor het najaar wordt op dit moment voorbereid. Wij informeren u hier op korte termijn over.</i>	



Meer informatie

Wilt u meer weten over de wijze waarop Deloitte u kan ondersteunen, neemt u dan contact op met uw vaste contactpersoon van Deloitte of met een van onderstaande contactpersonen.

Ontvang u onze nieuwsbrief nog niet automatisch? Meldt u dan nu aan via de volgende [link](#).



Vennootschapsbelasting / overkoepelend

Reinder Wiersma

Partner
 (t) 088 288 3790
 (m) 06 1258 1548
 (e) ReWiersma@deloitte.nl



Vennootschapsbelasting / overkoepelend

Henk de Graaf

Partner
 (t) 088 288 6921
 (m) 06 8333 0444
 (e) HdeGraaf@deloitte.nl



Loonheffingen

Ingrid Boink

Senior Manager
 (t) 088 288 1279
 (e) IBoink@deloitte.nl



Btw / overdrachtsbelasting

Mark van der Wielen

Partner
 (t) 088 288 1525
 (m) 06 1099 9264
 (e) MvanderWielen@deloitte.nl

Let op: als gevolg van de invoering van het OOB-regime voor woningcorporaties per 1 januari 2020, is het niet toegestaan dat Deloitte overige (fiscale) diensten verleent aan woningcorporaties waarbij Deloitte al als accountant controlediensten verricht. In deze nieuwsbrief benoemde diensten en/of producten zijn in dat geval niet beschikbaar.



Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms and their related entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL does not provide services to clients. Please see www.Deloitte.nl/about to learn more.

Deloitte is a leading global provider of audit and assurance, consulting, financial advisory, risk advisory, tax and related services. Our network of member firms in more than 150 countries and territories serves four out of five Fortune Global 500 companies. Learn how Deloitte's approximately 286,000 people make an impact that matters at www.deloitte.nl.

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, its member firms or their related entities (collectively, the "Deloitte network") is, by means of this communication, rendering professional advice or services. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser. No entity in the Deloitte network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.