

## BREEAM Quickscan

### Inzicht in de duurzaamheid van uw vastgoedportefeuille

Duurzaamheid is in toenemende mate een onderdeel van de vastgoedstrategie van bedrijven en organisaties. Inzicht in de duurzaamheidsprestatie van gebouwen helpt vastgoedeigenaren om duurzaamheidsbeleid en -doelstellingen in de strategie te integreren en biedt concrete aanknopingspunten om de huidige portefeuille te verduurzamen.

#### BREEAM Quickscan Bestaande Bouw en Gebruik

Deloitte voert een Quickscan uit op de bestaande vastgoedportefeuille volgens de criteria van BREEAM Bestaande Bouw en Gebruik, waarmee de duurzaamheidsprestatie van de gebouwen gemonitord en inzichtelijk kan worden gemaakt.

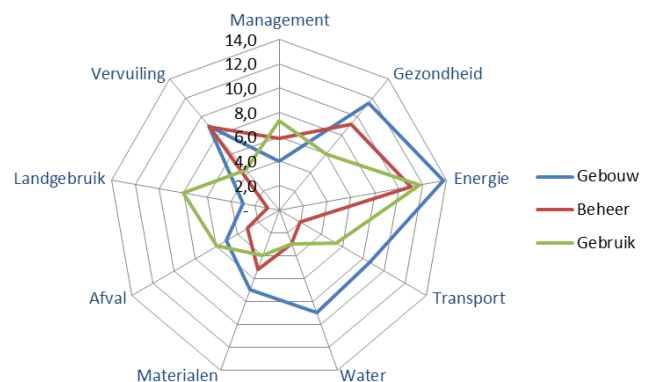
De BREEAM Quickscan is een handige tool als u geen uitgebreid certificeringsproces wilt doorlopen, maar wel behoefte heeft aan een indicatie van de duurzaamheidsprestatie van uw vastgoedportefeuille. De BREEAM Quickscan helpt vastgoedeigenaren:

- Inzicht te krijgen in de duurzaamheidsprestatie van de vastgoedportefeuille;
- Duurzaamheidsbeleid en -doelstellingen in de vastgoedstrategie te integreren;
- Concrete maatregelen te inventariseren om de huidige portefeuille te verduurzamen;
- Een basis te leggen voor de onderhandeling van duurzaamheidsaspecten in huurcontracten.

#### Onderscheid in gebouw, beheer en gebruik

De Quickscan geeft indicatieve scores in negen duurzaamheids-categorieën op zowel de duurzaamheid van het gebouw zelf als op het beheer en gebruik ervan (zie figuur). Dit geeft, naast inzicht in de duurzaamheidsprestatie op de onderdelen, ook inzicht in de maatregelen die per onderdeel genomen kunnen worden om de duurzaamheid te

verhogen en welke betrokken partij (eigenaar, beheerder, gebruiker) verantwoordelijk is voor de uitvoering van de duurzaamheidsmaatregelen.



Figuur: voorbeeld resultaten BREEAM Quickscan

#### Samenwerking met Deloitte

Deloitte Real Estate Advisory beschikt over expertise ten aanzien van het verduurzamen van organisaties en vastgoedportefeuilles en heeft tevens BREEAM Experts in dienst. Wij begeleiden u vanaf het eerste duurzaamheidsadvies tot de implementatie van de duurzaamheidsmaatregelen.

#### Meer informatie?

##### Deloitte Real Estate Advisory

###### Bart HoEVERS

Partner  
06 - 12 01 16 56  
bhoEVERS@deloitte.nl

###### Rob HUISMAN

Senior Manager  
06 - 22 66 85 86  
rhuisman@deloitte.nl