



Building & Portfolio Retrofit

Verbeter de energiestaat van uw
vastgoed met behulp van een ESCo



De gedachte is simpel. Besparing op energieverbruik leidt tot minder CO₂-uitstoot en levert geld op. De vastgoedportefeuille vormt een belangrijke bron van energieverbruik en daar zijn aanzienlijke kostenbesparingen te behalen. Met Building & Portfolio Retrofit helpt Deloitte vastgoedeigenaren bij het behalen van de duurzaamheidsdoelstellingen. Met behulp van een Energy Service Company (ESCO) wordt budgetneutraal de energieprestatie van het vastgoed verbeterd.

Vastgoed biedt kansen voor energiebesparing

Bestaande gebouwen zijn vaak niet efficiënt in energieverbruik doordat hier bij bouw en onderhoud in het verleden weinig rekening mee is gehouden. Onderzoek van het Clinton Climate Initiative toont aan dat door toepassing van integraal afgestemde energiebesparende maatregelen in bestaande gebouwen 20 tot 50% reductie in energieverbruik (gas, elektriciteit, water) kan worden gerealiseerd.

Bij Building & Portfolio Retrofit wordt het realiseren van energiebesparing door middel van een EnergiePrestatieContract aanbesteed aan marktpartijen. De geselecteerde marktpartij financiert de benodigde investeringen, voert de energiebesparende maatregelen uit en draagt zorg voor onderhoud van installaties en apparatuur. De energiebesparing kan zo budgetneutraal worden bereikt.

Dienstverlening bij Building & Portfolio Retrofit

Deloitte helpt uw organisatie met:

- het formuleren van de duurzaamheidsstrategie voor de vastgoedportefeuille die aansluit bij de beleidsdoelstellingen
- Het opstellen van de financiële business case
- Het selecteren en contracteren van de juiste ESCo
- In geval van huur, het maken van prestatieafspraken met de verhuurder inzake het nemen van energiebesparende maatregelen, comfortverbetering en de verdeling van de kosten en baten.

Met Deloitte's één-handtekeningoplossing kan voor de gehele vastgoedportefeuille een lagere energierekening worden gerealiseerd en de gestelde duurzaamheidsdoelstellingen worden behaald.



Figuur 1: schematische weergave EnergiePrestatieContract

Samenwerking met Deloitte

Deloitte Real Estate Advisory beschikt over integrale kennis en expertise ten aanzien van het verduurzamen van organisaties en vastgoedportefeuilles, het vormgeven van (publiek-private) samenwerkingsverbanden bij energievraagstukken en de toepassing van prestatiecontracten. Wij begeleiden u vanaf het eerste energiebesparingsadvies tot het sluiten van de energieprestatiecontracten.

Meer informatie?

Deloitte Real Estate Advisory

Bart Hoevers

Partner
06 - 12 01 16 56
bhoevers@deloitte.nl

Rob Huisman

Senior Manager
06 - 22 66 85 86
rhuisman@deloitte.nl



Scan deze QR-code met uw smartphone en bekijk de introductiefilm van Building & Portfolio Retrofit