





# Nieuwsbrief woningcorporaties – juni 2023

In deze nieuwsbrief zetten wij de belangrijkste actuele fiscale wijzigingen voor woningcorporaties op een rij.

**1**

## Vennootschapsbelasting

- Rechtbank oordeelt dat zonnepanelen naar verkeersopvatting onderdeel zijn van de woning

**2**

## Loonheffingen

- Kamerbrief 'Voortgang uitwerking arbeidsmarktpakket'
- Laadpaal

**3**

## Btw en overdrachtsbelasting

- Concept wetsvoorstel afschaffen samenloopvrijstelling overdrachtsbelasting bij verkrijging aandelen vastgoedlichaam
- Meer duidelijkheid over toepassingen btw-nultarief zonnepanelen

**4**

## Overige belastingen / maatregelen

- Publicatie Tijdelijke tegemoetkoming blokaansluitingen voor elektriciteit en warmte ('TTB')

**5**

## Onze trainingen, bijeenkomsten en tools



# 1. Vennootschapsbelasting



# Vennootschapsbelasting

## Rechtbank oordeelt dat zonnepanelen naar verkeersopvatting onderdeel zijn van de woning (1/3)

### Achtergrond

Zonnepanelen zijn niet meer weg te denken uit het hedendaagse straatbeeld. Mede in het kader van de verduurzaming, alsmede de gestegen energieprijzen heeft dit een hoge vlucht genomen. De afgelopen jaren is er door de corporatiesector ook veelvuldig geïnvesteerd in zonnepanelen. Het betreffen nagenoeg altijd panelen die middels rekken op de daken van reeds bestaande woningen worden bevestigd. De zonnepanelen fungeren dus niet als dak (zogenaamde: niet-geïntegreerde zonnepanelen). Wij merken hierbij meteen op dat in de onderhavige casus sprake was van niet-geïntegreerde zonnepanelen.

In het kader van de fiscale duiding voor de vennootschapsbelasting is het relevant om te bepalen of de panelen al dan niet kwalificeren als zelfstandige bedrijfsmiddelen. Als sprake is van een zelfstandig bedrijfsmiddel kunnen de panelen, rekening houdende met een economische levensduur, worden afgeschreven tot de restwaarde (in dit geval doorgaans nihil). Zo niet, dan vallen de panelen onder de afschrijvingsbeperking voor gebouwen van artikel 3:30a Wet IB 2001. Afschrijving is dan alleen mogelijk wanneer de fiscale boekwaarde van het gebouw inclusief de zonnepanelen hoger is dan de bodemwaarde, lees: de WOZ-waarde. Afschrijving zal in deze laatste situatie veelal niet mogelijk zijn.

In de onderhavige procedure heeft woningcorporatie Stichting Area Wonen

Uden (hierna: belanghebbende) in 2016 in bezwaar en beroep in samenspraak met haar adviseur Deloitte haar investering in zonnepanelen aangemerkt als een separaat bedrijfsmiddel. De afschrijvingsbeperking is derhalve niet toegepast.

### Artikel 3.30a Wet IB 2011

In artikel 3.30a Wet IB 2001 is de afschrijving van gebouwen geregeld. Op zonnepanelen kan niet separaat worden afgeschreven wanneer deze kwalificeren als een "onderdeel van een gebouw", dan wel "aanhorigheid" van het gebouw. Mocht er sprake zijn van de voornoemde criteria, dan kan onder voorwaarden nog een beroep worden gedaan op de werktuigenvrijstelling.

### Onderdeel van een gebouw

Om te beoordelen of er sprake is van een "onderdeel van een gebouw" en dus een onroerende zaak, kan aansluiting gezocht te worden bij de civielrechtelijk term "bestanddeel". In het Burgerlijk Wetboek staat bepaald dat "Al hetgeen volgens verkeersopvatting onderdeel van een zaak uitmaakt, is bestanddeel van die zaak" en "*Een zaak die met een hoofdzaak zodanig verbonden wordt dat zij daarvan niet kan worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis wordt toegebracht aan een der zaken, wordt bestanddeel van de hoofdzaak*". Wij merken hierbij meteen op dat niet alles wat op een woning wordt bevestigd een bestanddeel is.

\* Zie vervolg pagina 5



# Vennootschapsbelasting

## Rechtbank oordeelt dat zonnepanelen naar verkeersopvatting onderdeel zijn van de woning (2/3)

Jurisprudentie van de Hoge Raad in deze stelt dat *“een aanwijzing dat een zaak volgens verkeersopvatting als onderdeel van een hoofdzaak heeft te gelden, kan zijn gelegen in de omstandigheid dat de twee zaken in constructief opzicht specifiek op elkaar zijn afgestemd, of in de omstandigheid dat de hoofdzaak, indien het bestanddeel zou ontbreken, als onvoltooid moet worden beschouwd in de zin, dat de hoofdzaak dan niet geschikt is te beantwoorden aan haar bestemming. Het gaat om de bestemming die uit de aard van de hoofdzaak zelf voortvloeit, niet om de economische of maatschappelijke bestemming die de concrete gebruiker subjectief aan de hoofdzaak heeft gegeven. Het komt niet aan op de functie die de apparatuur (eventueel) vervult in het productieproces. Of in een bepaald geval naar verkeersopvatting sprake is van een bestanddeel moet in het licht van alle omstandigheden van het geval worden beoordeeld.”*

Rekening houdende met bovenstaande, is belanghebbende van mening dat:

- Bij het ontwerp en de bouw van de woningen met zonnepanelen geen rekening is gehouden. De woning blijkt als constructie, door ligging van het dak en de hellingshoek geschikt te zijn voor de montage van zonnepanelen;
- De zonnepanelen eenvoudig te demonteren zijn, zonder dat enige vorm van schade aan de woning en/of panelen ontstaat;
- De woning gaat niet “beter” gaat functioneren, ze zijn dus niet dienstbaar

aan de woning, ze zijn dienstbaar aan het elektriciteitsnet. De functie als woning blijft ongewijzigd; het wooncomfort verhoogt niet;

- Zonnepanelen zijn buiten de woning prima te gebruiken; overal waar stroom nodig is kunnen de betreffende zonnepanelen gemonteerd worden. De zonnepanelen hebben standaard afmetingen en zijn niet afgestemd op een specifieke woning;
- Van technische en functionele samenhang is geen sprake, louter en alleen als een object wordt vastgeschroefd op of aan de woning. De technische aanpassingen aan de bestaande woning op zichzelf zijn verwaarloosbaar;
- Als de zonnepanelen verwijderd worden van de woning, is de woning nog steeds “compleet”. De woning ontvangt dan haar elektriciteit van het elektriciteitsnet.

Aldus is er volgens belanghebbende geen sprake van een “onderdeel van een gebouw” en ook geen sprake van een onroerende zaak.

### Aanhorigheid

Van een aanhorigheid kan volgens belanghebbende in casu geen sprake zijn. Op basis van jurisprudentie (samengevat door A-G Wattel in zijn conclusie van 29 oktober 2019, ECLI:NL:PHR:2019:1096) is een aanhorigheid altijd een onroerende zaak, in casu is er naar de mening van belanghebbende sprake van een roerende zaak.

\* Zie vervolg pagina 6



# Vennootschapsbelasting

## Rechtbank oordeelt dat zonnepanelen naar verkeersopvatting onderdeel zijn van de woning (3/3)

### Werktuigenvrijstelling

Naar de mening van belanghebbende is de woning – als constructie – dienstbaar aan de zonnepanelen. Het dak is slechts – rekening houdende met de hellingshoek / optimale ligging voor de inval van zonlicht – een logische bevestigingsplaats. Het gebouw (de woning) is daarmee dienstbaar geworden aan het productieproces ‘opwekken van elektriciteit’.

Volgens jurisprudentie van de Hoge Raad is het zo dat werktuigen het gebouw niet beter geschikt maken voor het doel waarvoor het gebouw wordt gebruikt, maar het gebouw het gebruik van de werktuigen dient. Hiervan is in optima forma sprake: het gebouw en in het bijzonder de ligging en situering van het dak zijn bepalend voor de opbrengst van de panelen.

### Uitspraak rechtbank

De rechtbank is van oordeel dat naar verkeersopvatting de zonnepanelen onderdeel zijn van de woning. De rechtbank haalt hiervoor de volgende overwegingen aan:

- De geplaatste zonnepanelen kunnen worden gedemonteerd en op andere daken worden gelegd zonder schade aan de woning of panelen;
- De zonnepaneleninstallatie is gekoppeld aan de stroomvoorziening van de woning;

- Voor het laten functioneren van de zonnepaneleninstallatie zijn er in enige mate aanpassingen nodig aan de elektrotechnische installatie van de woning;
- De met de zonnepanelen opgewekte stroom komt ten goede aan de huurder van de woningen.

Verder is de rechtbank van mening dat de panelen onmiddellijk en uitsluitend dienstbaar zijn aan de betreffende woningen, aangezien de door de zonnepanelen opgewekte stroom geleverd wordt aan de elektrische installaties van de woningen.

Tenslotte is volgens de rechtbank de werktuigenvrijstelling is niet van toepassing, aangezien de zonnepanelen naar mening van de rechtbank dienstbaar zijn aan de woningen.

### Vervolg

Belanghebbende is het niet met deze uitspraak eens en zal in hoger beroep gaan.

Naar de mening van belanghebbende heeft de rechtbank de door de Hoge Raad genoemde omstandigheden bij het duiden van de verkeersopvatting onvoldoende meegewogen. Daarnaast is de vraag in hoeverre er voor het fiscale begrip “onderdeel van een gebouw” onverkort uitgegaan dient te worden van het civielrechtelijke begrip “bestanddeel”.



## 2. Loonheffingen



# Loonheffingen

## Kamerbrief 'Voortgang uitwerking arbeidsmarktpakket' (1/2)

### Inleiding

Vorig jaar heeft de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid een brief gestuurd naar de Tweede Kamer met daarin plannen voor een toekomstbestendige arbeidsmarkt. Begin april dit jaar is een voortgangsbrief van de minister verschenen waarin een vervolg wordt gegeven aan deze plannen. In de voortgangsbrief worden de ambities van het kabinet rondom de hervorming van de arbeidsmarkt op hoofdlijnen weergegeven. Werknemers met een flexibel contract en zelfstandigen lopen meer risico's en hebben minder zekerheden dan werknemers met een contract voor onbepaalde tijd. Het doel van de aangekondigde maatregelen is het werken naar een beter evenwicht tussen meer (inkomens)zekerheid voor werknemers enerzijds en wendbaarheid voor werkgevers anderzijds. Wij hebben enkele belangrijke maatregelen op een rijtje gezet.

### Tijdelijke contracten

Momenteel mogen binnen een periode van drie jaren drie arbeidsovereenkomsten voor bepaalde tijd worden gesloten met een werknemer. Na een periode van zes maanden uit dienst te zijn geweest, kan vervolgens een nieuwe keten van maximaal drie contracten beginnen bij dezelfde werkgever. Het kabinet is voornemens de tussenperiode van zes maanden te vervangen voor een periode van vijf jaar. Na vijf jaar kan dan in principe een nieuwe keten van maximaal drie contracten in drie jaar beginnen. Het kabinet schrapt bovendien de huidige mogelijkheid om bij cao af te wijken van duur en aantal

contracten. Voor seizoenswerk en scholieren blijft de oude regeling van toepassing.

### Oproepcontracten

Nulurencontracten worden afgeschaft, daarvoor in de plaats komt een nieuw type basiscontract. In het basiscontract is vastgelegd dat aan een werknemer een minimale werkgarantie in uren moet worden geboden voor maximaal een periode van één kwartaal.

### Schijnzelfstandigheid

De arbeidsrelaties van zelfstandigen en werknemers verschillen van elkaar. Het kabinet wil de regels rondom de kwalificatie van een arbeidsrelatie verduidelijken, deze beter opeisbaar maken en handhaving hierop versterken. Het kabinet wil onder meer veranderingen in het Burgerlijk Wetboek aanbrengen om te verduidelijken dat 'inbedding van het werk in de organisatie' een criterium is om een arbeidsovereenkomst aan te nemen. Daarnaast werkt het kabinet aan een civielrechtelijk rechtsvermoeden van een arbeidsovereenkomst gekoppeld aan een uurtarief: voor werkenden die minder van €30 tot €35 per uur ontvangen, moet de opdrachtgever kunnen bewijzen dat sprake is van een opdrachtovereenkomst en niet van een arbeidsovereenkomst.

Tenslotte wordt de handhaving op schijnzelfstandigheid door de Belastingdienst op korte termijn verbeterd en versterkt. Uiterlijk 1 januari 2025 wordt het handhavingsmoratorium volledig opgeheven.

\* Zie vervolg pagina 9





# Loonheffingen

## Kamerbrief 'Voortgang uitwerking arbeidsmarktpakket' (2/2)

### Arbeidsongeschiktheidsverzekering voor zelfstandigen

Er komt een verplichte arbeidsongeschiktheidsverzekering (AOV) voor zelfstandigen, met als doel het bieden van inkomensbescherming voor zzp'ers. Er wordt nog gekeken naar een mogelijkheid om de verzekering zelf (privaat) te regelen, waardoor deelname aan de verplichte arbeidsongeschiktheidsverzekering achterwege blijft.

### Premiedifferentiatie WW

Het kabinet is voornemens de lage WW-premie in de volgende gevallen (eerder) te laten gelden:

- het nieuwe basiscontract voor onbepaalde tijd wordt onder de lage WW-premie gebracht;
- voor contracten van 30 uur of meer hoeft de werkgever bij overwerk van meer dan 30 procent van het aantal contracturen niet met terugwerkende kracht de hoge WW-premie te betalen.

## Laadpaal

### Opladen privéauto aan laadpaal werkgever

Indien een werknemer de privéauto oplaadt op de werkplek en daar niets voor hoeft te betalen, dan levert dat voor de werknemer een voordeel op. De werknemer hoeft immers niet te betalen voor de elektriciteit die nodig is voor het opladen van de auto.

Onder voorwaarden wordt het gebruik en verbruik van werkplekvoorzieningen op nihil gewaardeerd. In dit geval is echter geen sprake van een werkplekvoorziening, (o.a.) omdat de werkgever de laadpaal niet aan de werknemer ter beschikking stelt om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren, maar om de privéauto op te laden. Er kan derhalve geen beroep worden gedaan op de nihil-waardering.

### Toepassing gerichte vrijstelling € 0,21 per kilometer

Geeft de werkgever een reguliere reiskostenvergoeding voor woon-werkverkeer en dienstreizen en kan de werknemer daarnaast gebruik maken van de

laadpaal op de werkplek zonder daarvoor te betalen, dan telt de waarde van het stroomgebruik mee voor de beoordeling of de reiskostenvergoeding hoger is dan de gerichte vrijstelling onder de werkkostenregeling van € 0,21 (2023) per kilometer. Is de reiskostenvergoeding tezamen met de afname van de elektriciteit hoger dan € 0,21 per kilometer, dan kan het bovenmatige deel worden aangewezen als eindheffingsloon, mits dit als gebruikelijk wordt beschouwd, en ten laste van de vrije ruimte worden gebracht, of het bovenmatige deel kan worden verloond via de salarisadministratie. Ook als de werknemer een lagere stroomprijs betaalt dan de werkelijke kosten die de werkgever hiervoor betaald, is het bovenstaande van toepassing.

### Andere privé zaken opladen

De Belastingdienst heeft in haar standpunt benoemd dat het stroomgebruik voor het opladen van de eigen mobiele telefoon van de werknemer of de elektrische fiets geen gevolgen heeft voor de loonheffingen.



# 3. Btw en overdrachtsbelasting



# Btw

## Concept wetsvoorstel afschaffen samenloopvrijstelling overdrachtsbelasting bij verkrijging aandelen vastgoedlichaam

### Achtergrond

Op 28 februari 2023 is het concept wetsvoorstel vastgoedaandelentransacties ter consultatie aan de praktijk voorgelegd. Hierin is voorgesteld om per 1 januari 2024 de toepassing van de samenloopvrijstelling te weigeren bij de verkrijging van aandelen in een vastgoedlichaam.

Het is op dit moment nog mogelijk om in bepaalde gevallen nieuwe onroerende zaken en bouwterreinen via een aandelentransactie over te dragen zonder heffing van btw én overdrachtsbelasting. Dit acht de wetgever ongewenst. Het concept wetsvoorstel bevat daarom een voorstel om toepassing van de samenloopvrijstelling te blokkeren bij de verkrijging van aandelen in een vastgoedlichaam. Het gevolg is dat bij een belastbare verkrijging van aandelen in een vastgoedlichaam met nieuwe onroerende zaken of een bouwterrein, vanaf 1 januari 2024 10,4% overdrachtsbelasting verschuldigd zal zijn.

### Gevolgen voor de praktijk

Naar aanleiding van het concept wetsvoorstel zijn recent een tweetal artikelen gepubliceerd ("[Schrappen fiscaal voordeel zet woningbouw verder onder druk](#)" en "[Wees voorzichtig met fiscale](#)

[ingreep die de woningbouw raakt](#)"). Op basis van deze artikelen zou de indruk gewekt kunnen worden dat het wetsvoorstel ook woningcorporaties raakt.

Het wetsvoorstel zoals deze er nu ligt zou in onze optiek woningcorporaties echter niet mogen raken. Het wetsvoorstel beoogt namelijk overdrachtsbelasting te heffen bij verkrijging van aandelen in een vastgoedlichaam en dat komt in de corporatiesector niet of nauwelijks voor. Het wetsvoorstel ziet met name op verkrijgingen door commerciële beleggers en ontwikkelaars.

Recent heeft een internetconsultatie plaatsgevonden. Hierin is door verschillende partijen input gegeven op het wetsvoorstel. Aangegeven wordt (terecht) dat het wetsvoorstel in bepaalde situaties tot 'overkill' leidt, door overdrachtsbelasting te heffen waar dat niet de bedoeling is. Om die reden worden verschillende alternatieven genoemd (waaronder een mogelijke herinvoering van de 'integratieheffing'). Indien (toch) voor een alternatief gekozen wordt, zou dat (afhankelijk van het alternatief) mogelijk wel impact voor woningcorporaties kunnen hebben. Wij verwachten hier later dit jaar meer duidelijkheid over.



# Btw

## Meer duidelijkheid over toepassing btw-nultarief zonnepanelen

De Belastingdienst heeft naar aanleiding van vragen van Vereniging Eigen Huis besloten meer duidelijkheid te geven over het btw-nultarief rondom zonnepanelen.

Sinds het btw-tarief op zonnepanelen is verlaagd naar 0%, gaven leden en installateurs bij Vereniging Eigen Huis aan dat er bij hen veel onduidelijkheid was ontstaan. Zij wisten niet precies welke werkzaamheden rondom het plaatsen en installeren van zonnepanelen onder het btw-nultarief vielen. De vereniging heeft de Belastingdienst daarom gevraagd meer duidelijkheid te geven. De Belastingdienst gaf gehoor aan de oproep door de [pagina over het btw-tarief](#) aan te vullen en een [vraag en antwoordlijst](#) op te stellen.

Enkele relevante punten die blijken uit de vraag en antwoordlijst:

- Het nultarief kan van toepassing zijn als de zonnepanelen op een onroerend goed met woningen en bedrijfsruimten op de begane grond worden geplaatst, mits het pand (*mede*) een woonfunctie bevat.
- Het aanpassen van de groepenkast valt onder het nultarief voor zover die aanpassing direct noodzakelijk is voor de levering, installatie en functioneren van de zonnepanelen. Het vervangen van de gehele groepenkast valt daarentegen niet onder het nultarief, ook niet als dit samenvalt met de levering en installatie van zonnepanelen.



## 4. Overige maatregelen



## Overig

### Publicatie Tijdelijke tegemoetkoming blokaansluitingen voor elektriciteit en warmte ('TTB') (1/2)

In vervolg op onze eerdere berichtgeving inzake de aankondiging van de conceptregeling voor de Tijdelijke Tegemoetkoming Blokaansluitingen (TTB) gaan wij in het onderstaande nader in op de gepubliceerde regeling omtrent de TTB en de vereisten bij een aanvraag van deze subsidie.

#### **Uitwerking regeling subsidie voor tegemoetkoming in energiekosten voor bewoners achter een blokaansluiting voor elektriciteit of warmte**

Voor zowel zelfstandige als onzelfstandige wooneenheden is erkent dat zij niet voldoende gecompenseerd worden voor de hoge energieprijzen, hierdoor heeft de overheid een subsidie in het leven geroepen die uiterlijk 30 september 2023 aangevraagd dient te zijn. Hieronder gaan wij nader in op uitwerking van deze subsidie.

#### **Tegemoetkoming**

De subsidie die wordt verleend is vastgesteld in de vorm van een forfaitair bedrag alsmede een variabel bedrag met een vast bedrag als minimale tegemoetkoming.

Voor het eerste halfjaar van 2023 gelden de volgende bedragen per type wooneenheid:

	<b>Blokaansluiting voor elektriciteit</b>	<b>Blokaansluiting voor warmte</b>
Zelfstandige wooneenheid	€ 731,13 per wooneenheid	€ 786,45 per wooneenheid
Onzelfstandige wooneenheid	€ 307,63 per wooneenheid	€ 329,28 per wooneenheid

De bedragen die als tegemoetkoming per wooneenheid worden uitgekeerd voor het elektraverbruik omvatten tevens de 'gemiste' 2 x € 190 per wooneenheid (of 2x

€ 80 voor onzelfstandige wooneenheden) die de overheid heeft vergoed aan huishoudens in november en december 2022.

Voor het tweede halfjaar van 2023 geldt dat de subsidie wordt berekend aan de hand van een gestandaardiseerd verbruik vermenigvuldigd met het verschil tussen het gemiddeld tarief dat per juli 2023 geldt voor gas- en elektriciteit (dit wordt later bekend gemaakt) en het tarief van het prijsplafond (€ 0,40 per kWh en € 1,45 per m<sup>3</sup> gas), hierbij gelden echter wel de volgende minimale bedragen:

	<b>Blokaansluiting voor elektriciteit</b>	<b>Blokaansluiting voor warmte</b>
Zelfstandige wooneenheid	€ 183,92 per wooneenheid	€ 276,76 per wooneenheid
Onzelfstandige wooneenheid	€ 77,33 per wooneenheid	€ 116,18 per wooneenheid

#### **Voorwaarden**

De subsidie wordt verleend per wooneenheid. Er wordt daarnaast een minimum gesteld aan het aantal wooneenheden dat zich achter de blokaansluiting moet bevinden, deze minima zijn als volgt:

<b>Blokaansluiting voor elektriciteit</b>	<b>Blokaansluiting voor warmte</b>
4 onzelfstandige wooneenheden of meer	4 onzelfstandige wooneenheden of meer
1 zelfstandige wooneenheden of meer	3 zelfstandige wooneenheden of meer
4 of meer wooneenheden, indien van bovenstaande aantallen geen sprake is	4 of meer wooneenheden, indien van bovenstaande aantallen geen sprake is

\* Zie vervolg pagina 15



## Overig

### Publicatie Tijdelijke tegemoetkoming blokaansluitingen voor elektriciteit en warmte ('TTB') (2/2)

#### Wijze van aanvragen

De contracthouder van de contracten ten behoeve van de levering van elektriciteit, gas of warmte dient de subsidie aan te vragen. De subsidie kan dus niet door huurders zelf worden aangevraagd, maar zal door de contracthouder aangevraagd moeten worden. Vervolgens geldt er voor de contract houder wel een doorbetalingsplicht aan de huurders.

De contracthouder of gemachtigde dient de aanvraag in via de normale route bij de Belastingdienst via DigiD. Daarnaast is er voor aanvragers met minimaal 10 blokaansluitingen een 'bulkroute'. Om van deze bulkroute gebruik te kunnen maken dient er sprake te zijn van een redelijke mate van vertrouwen. Middels deze bulkroute kan een efficiëntere aanvraag worden gedaan waarbij veel minder documenten overlegd te hoeven worden ten opzichte van de normale route. De bulkroute is vanaf 12 mei 2023 beschikbaar, via deze route kunnen wij op een efficiënte wijze de subsidie voor jullie aanvragen.

#### Termijn van aanvragen

De hierboven omschreven subsidie is aan te vragen vanaf 25 april 2023 en dient uiterlijk 30 september 2023 om 17:00 te zijn aangevraagd. De bulkroute wordt naar verwachting op 12 mei 2023 opengesteld.

Vervolgens wordt de aanvraag binnen 13 weken beoordeeld door de Belastingdienst. De Belastingdienst heeft de mogelijkheid om

deze termijn eenmalig met 13 weken te verlengen. Indien de aanvraag voor 1 augustus wordt goedgekeurd, zal de subsidie in twee voorschotten worden uitbetaald. Indien de subsidie later wordt uitgekeerd, volgt een eenmalig voorschot.

#### Gevolgen btw

Afhankelijk van uw situatie dient u mogelijk rekening te houden met gevolgen voor de btw. Wij adviseren u hierover contact op te nemen met uw adviseur.

#### Ondersteuning door Deloitte

Deloitte kan jullie ondersteunen bij het aanvraag proces voor de subsidie in het kader van 'tijdelijke tegemoetkoming hoge energieprijzen voor huishoudens met blokaansluiting'. Indien jullie meer informatie willen over het proces rondom de aanvraag van de subsidie neem dan gerust contact op met:

Martijn Hoffer

Tel: + 31 88 288 6097

Email: [MaHoffer@deloitte.nl](mailto:MaHoffer@deloitte.nl)

Cissy Renkers

Tel: + 31 88 288 4231

Email: [CRenkers@deloitte.nl](mailto:CRenkers@deloitte.nl)

Martijn Boonstra

Tel: + 31 88 288 4246

Email: [MBoonstra@deloitte.nl](mailto:MBoonstra@deloitte.nl)

Lynn Schagen

Tel: + 31 88 288 1286

Email: [LSchagen@deloitte.nl](mailto:LSchagen@deloitte.nl)



# 5. Onze trainingen, bijeenkomsten en tools





## Agenda

Deloitte organiseert regelmatig cursussen, trainingen en seminars met betrekking tot actuele ontwikkelingen of specifieke onderwerpen voor woningcorporaties. In onderstaande agenda hebben wij een overzicht opgenomen van de opleidingen en bijeenkomsten die wij in 2023 aanbieden. De genoemde periode is in alle gevallen onder voorbehoud.

Voor elke opleiding / bijeenkomst wordt tijdig een separate uitnodiging gestuurd. Mocht u een van de genoemde trainingen inhouse voor uw corporatie willen laten verzorgen, dan kunt u contact opnemen met Sebastiaan Timmermans (E: [STimmermans@deloitte.nl](mailto:STimmermans@deloitte.nl) / T: 06 – 8333 9415). Wij schetsen u graag de mogelijkheden en voorzien u van een passend voorstel!

Wat?	Wanneer?
Webinar btw in de praktijk	6 juni 2023 ( <a href="#">aanmelden</a> )
Leergang Taxmanagement Vastgoed Woningcorporaties – Nyenrode Business Universiteit (zie bijlage bij deze nieuwsbrief voor de brochure).	Vanaf 19 september 2023



## Meer informatie

Wilt u meer weten over de wijze waarop Deloitte u kan ondersteunen, neemt u dan contact op met uw vaste contactpersoon van Deloitte of met een van onderstaande contactpersonen. Ontvang u onze nieuwsbrief nog niet automatisch? Meldt u dan nu aan via de volgende [link](#).



### Vennootschapsbelasting

#### Reinder Wiersma

Partner  
(t) 088 288 3790  
(m) 06 1258 1548  
(e) [ReWiersma@deloitte.nl](mailto:ReWiersma@deloitte.nl)



### Btw / overdrachtsbelasting

#### Mark van der Wielen

Partner  
(t) 088 288 1525  
(m) 06 1099 9264  
(e) [MvanderWielen@deloitte.nl](mailto:MvanderWielen@deloitte.nl)



### Loonheffingen

#### Ingrid Boink

Senior Manager  
(t) 088 288 1279  
(e) [IBoink@deloitte.nl](mailto:IBoink@deloitte.nl)

*Let op: als gevolg van de invoering van het OOB-regime voor woningcorporaties per 1 januari 2020, is het niet toegestaan dat Deloitte overige (fiscale) diensten verleent aan woningcorporaties waarbij Deloitte al als accountant controlediensten verricht. In deze nieuwsbrief benoemde diensten en/of producten zijn in dat geval niet beschikbaar.*



Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms and their related entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.Deloitte.nl/about](http://www.Deloitte.nl/about) to learn more.

Deloitte is a leading global provider of audit and assurance, consulting, financial advisory, risk advisory, tax and related services. Our network of member firms in more than 150 countries and territories serves four out of five Fortune Global 500 companies. Learn how Deloitte's approximately 286,000 people make an impact that matters at [www.deloitte.nl](http://www.deloitte.nl).

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, its member firms or their related entities (collectively, the "Deloitte network") is, by means of this communication, rendering professional advice or services. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser. No entity in the Deloitte network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.