





Nieuwsbrief woningcorporaties – december 2023

In deze nieuwsbrief zetten wij de belangrijkste actuele fiscale wijzigingen voor woningcorporaties op een rij.

1

Vennootschapsbelasting

- Heffingsvermindering verhuurderheffing (RVV) – foutenleer

2

Loonheffingen

- Internetconsultatie wetvoorstel verduidelijking arbeidsrelaties en rechtsvermoeden
- Rapportageverplichting persoonsgebonden mobiliteit
- Controle Whk beschikking
- Subsidieregeling Maatwerkregeling Duurzame Inzetbaarheid & Eerder Uittreden (MDIEU)

3

Btw en overdrachtsbelasting

- Onderzoek toepassing verlaagd btw-tarief op sociale woningbouw
- Hof oordeelt dat bij nieuwbouwwoningen met geïntegreerde zonnepanelen geen recht op aftrek van btw bestaat die drukt op overige bouwkosten

4

Overige belastingen / maatregelen

- Teruggaaf energiebelasting
- Financiële herplaatsingsgarantie (FHG) flexwoningen

5

Onze trainingen, bijeenkomsten en tools



1. Vennootschapsbelasting



Vennootschapsbelasting

Heffingsvermindering verhuurderheffing (RVV) – foutenleer (1/2)

RVV en Vpb

Er is lang discussie geweest over de verwerking van de heffingsvermindering verhuurderheffing (ook wel: RVV) als bate in de fiscale resultatenrekening (gesaldeerd met de betaalde verhuurderheffing) of als investeringssubsidie (in mindering op de geactiveerde uitgaven).

Op 8 juli 2022 is door de Hoge Raad beslist dat de RVV voor transformatie fiscaal als investeringssubsidie moet worden beschouwd en dus in mindering moet worden gebracht op de fiscale stichtingskosten.

Volledigheidshalve merken wij op dat er ook RVV categorieën zijn waarbij naar onze mening niet vast staat dat het gehele bedrag in mindering kan worden gebracht op de fiscale stichtingskosten, zoals de RVV verduurzaming en de RVV sloop. Bij dergelijke categorieën kan het voorkomen dat niet alle uitgaven fiscaal worden geactiveerd.

Terugkomen op oude jaren?

In de praktijk speelde na het arrest van de Hoge Raad de vraag of voor jaren waarin de definitieve aanslag reeds was opgelegd en waartegen geen bezwaar was ingediend, de door de Hoge Raad voorgeschreven verwerking op grond van ambtshalve vermindering en/of de foutenleer alsnog verwerkt kan worden.

Op 7 november jl. heeft de Kennisgroep van de Belastingdienst aangegeven dat zij van mening is dat ambtshalve vermindering niet mogelijk is omdat er sprake is van "nieuwe jurisprudentie". De Hoge Raad heeft een arrest gewezen na het moment dat de aanslag onherroepelijk vaststond. In de praktijk hebben wij van individuele inspecteurs het verzoek gehad om ingediende verzoeken tot ambtshalve vermindering daarom in te trekken.

Volgens de Kennisgroep is correctie door middel van toepassing van de foutenleer daarentegen wél mogelijk. Door de uitspraak van de Hoge Raad is de fiscale balans van belastingplichtigen die de RVV niet in mindering op de stichtingskosten hebben gebracht onjuist. Deze balansfout kan worden hersteld door toepassing van de foutenleer in het laatst openstaande jaar.

Wij zijn ook van mening dat in dit geval de foutenleer van toepassing is en zijn daarom blij dat de Kennisgroep dit standpunt ingenomen heeft. Het betekent dat woningcorporaties die de RVV fiscaal als bate in de winst- en verliesrekening hebben verwerkt, dit kunnen corrigeren in het oudste jaar waarvoor nog geen definitieve aanslag is opgelegd. Hierbij moet worden gelet op de eventuele gevolgen voor de afschrijvingslast en de aanwending van de herinvesteringsreserve op de individuele woningen.



Vennootschapsbelasting

Heffingsvermindering verhuurderheffing (RVV) – foutenleer (2/2)

Wij merken hierbij wel op dat dit negatieve gevolgen kan hebben voor situaties waarin RVV is gerealiseerd vóór 2019, in welke jaren nog geen renteaftrekbeperking op basis van de ATAD gold.

Doorgaans zijn de aanslagen over de boekjaren t/m 2018 definitief opgelegd. Door toepassing van de foutenleer vindt de verwerking in dat geval plaats in 2019 of later, wat zorgt voor een lagere fiscale EBITDA en daardoor potentieel minder renteaftrek.

Uit overleg met lokale belastinginspecteurs is ons duidelijk geworden dat er door de Belastingdienst vooralsnog geen tegemoetkoming wordt gegeven voor dit nadeel. Wij menen dat op grond van jurisprudentie van de Hoge Raad de Belastingdienst evenwel verplicht is om een redelijke tegemoetkoming te bieden voor dit nadeel. Mocht u met een dergelijke situatie te maken hebben, dan raden we u aan hierover contact op te nemen met uw adviseur.

Breder belang

Het standpunt van de kennisgroep heeft naar onze mening een breder belang dan alleen voor de RVV. Ook andere subsidies die als investeringssubsidie (NB: de Hoge Raad hanteert de term 'objectsubsidie') kwalificeren en waar fiscaal geactiveerde uitgaven tegenover staan moeten fiscaal verplicht worden afgeboekt op de boekwaarde van het activum waarin is geïnvesteerd.

Een voorbeeld hiervan is de STEP subsidie. Ook de GOOO-bijdrage die via gemeenten wordt verleend aan corporaties voor de huisvesting van ontheemde Oekraïners kan hier onder omstandigheden onder vallen. Wel zal dat afhankelijk zijn van de precieze voorwaarden die de gemeente aan de bijdrage heeft verbonden, zodat er geen algemene uitspraak over kan worden gedaan.

Voor zover dergelijke subsidies fiscaal in eerdere jaren per abuis niet in mindering zijn gebracht op de boekwaarde, kan dit via toepassing van de foutenleer naar onze mening alsnog worden hersteld.



2. Loonheffingen



Loonheffingen

Internetconsultatie wetvoorstel verduidelijking arbeidsrelaties en rechtsvermoeden

In oktober 2023 is het wetsvoorstel '[Verduidelijking beoordeling arbeidsrelaties en rechtsvermoeden](#)' gepubliceerd voor internetconsultatie. Het wetsvoorstel bevat een toetsingskader waarmee aan de hand van elementen bepaald kan worden of sprake is van een arbeidsovereenkomst. Daarnaast wordt een civielrechtelijk rechtsvermoeden geïntroduceerd bij een uurtarief onder € 32,24.

Verduidelijking arbeidsrelatie

Op basis van een toetsingskader kan straks bepaald worden of sprake is van een arbeidsovereenkomst. Wanneer dit het geval is, is direct sprake van een dienstbetrekking voor de loonheffingen. De werkgever is in dat geval verplicht loonheffingen in te houden en premies werknemersverzekeringen af te dragen. Daarbij heeft de werkende mogelijk recht op pensioen en moeten eventuele pensioenpremies worden afgedragen.

Om te bepalen of sprake is van een arbeidsovereenkomst moet sprake zijn van (A) werkinhoudelijke aansturing; en/of (B) inbedding in de organisatie van de werkgever. Is dat niet het geval, dan is geen sprake van een 'werken in dienst van' en dus ook niet van een arbeidsovereenkomst.

Is één van deze elementen wél aanwezig, dan wordt bekeken of (C) de werkende voor eigen rekening en risico werkt. In dat geval vindt een afweging plaats: weegt (C) zwaarder dan (A) en (B), dan is geen sprake van een arbeidsovereenkomst – en andersom.

Is C in evenwicht met A en B dan wordt gekeken naar hoe de werkende doorgaans in het economisch verkeer werkt (C+). Hierbij kan het zijn dat de werkende alsnog als ondernemer en niet als werknemer wordt aangemerkt,

Rechtsvermoeden arbeidsovereenkomst bij laag tarief

Met het wetsvoorstel wordt een civielrechtelijk

rechtsvermoeden geïntroduceerd bij een uurtarief onder € 32,24 (peildatum 1 juli 2023). Hiermee wordt beoogd om het voor de werkenden aan de basis van de arbeidsmarkt makkelijker te maken een arbeidsovereenkomst op te eisen. Daarnaast zorgt het rechtsvermoeden voor een preventief effect.

Als een werkende aan kan tonen dat sprake is van een uurtarief lager dan € 32,24, wordt vermoed dat sprake is van een arbeidsovereenkomst en is het aan de werkgever om te bewijzen dat geen sprake is van een arbeidsovereenkomst.

Vervolg

De internetconsultatie is inmiddels gesloten en de reactie worden nu beoordeeld en meegenomen in de verwerking van het wetsvoorstel. Op dit moment is dit wetsvoorstel (nog) niet controversieel verklaard. Dit houdt in dat het demissionaire kabinet nog door kan gaan met de voorbereiding van het in te dienen wetsvoorstel en dit ter goedkeuring aan de Tweede en Eerste kamer kan voorleggen. Op het moment dat de nieuwe Tweede Kamer is geïnstalleerd kunnen de Kamerleden alsnog besluiten om dit onderwerp controversieel te verklaren en moet de nieuwe minister het wetsvoorstel aanbieden aan de Tweede en Eerste Kamer.

Tijdlijn

Vooralsnog is de inwerkingtreding voor dit wetsvoorstel gepland op 1 juli 2025.

Houdt er hierbij rekening mee dat het handhavingsmoratorium uiterlijk 1 januari 2025 wordt ingetrokken. Vanaf dat moment kan de Belastingdienst gaan handhaven op basis van de huidige wetgeving ook als er nog geen duidelijkheid is over het vervolg van dit wetsvoorstel. Wacht dus niet af tot laatste moment, en onderneem tijdig actie om vast te stellen of uw woningcorporatie in control is.



Loonheffingen

Rapportageverplichting persoonsgebonden mobiliteit

In eerdere nieuwsbrieven hebben we melding gemaakt over de rapportageverplichting voor persoonsgebonden mobiliteit. De beoogd invoering voor deze verplichting stond op 1 januari 2024. Deze termijn is niet gehaald en de invoer is vooralsnog uitgesteld tot 1 juli 2024.

RVO heeft inmiddels de applicatie gereed en woningcorporaties die dat wenselijk achten of hun proces willen testen kunnen al eerder melding maken van de persoonsgebonden mobiliteit van hun werknemers.

Controle Whk beschikking

Het UWV stelt jaarlijks voor elke werkgever de hoogte van de individuele Whk premie vast, indien de werkgever publiek verzekerd is voor de ZW en/of WGA. De hoogte van de individuele Whk premie wordt door de Belastingdienst middels een Whk beschikking eind november / begin december bekend gemaakt.

Het is raadzaam deze beschikkingen tijdig te controleren. In het geval een uitkeringslast

ten onrechte of voor een te hoog is toegerekend betaalt de werkgever te veel premie WGA en/of Ziektewet. Het ten onrechte toerekenen van uitkeringslasten kan een grote financiële impact hebben, omdat ZW-uitkeringen tot (maximaal) twee jaar aan een werkgever worden toegerekend en WGA-uitkeringen tot (maximaal) 10 jaar.



Loonheffingen

Subsidieregeling Maatwerkregeling Duurzame Inzetbaarheid & Eerder Uittreden (MDIEU)

Deze subsidie kan worden aangevraagd voor projecten die betrekking hebben op het vergroten van de duurzame inzetbaarheid van medewerkers. De aanvraag kan vermoedelijk in het voorjaar 2024 worden ingediend.

Het doel van de MDIEU-regeling is om te realiseren dat zoveel mogelijk mensen gezond werkend hun pensioen bereiken door te investeren in duurzame inzetbaarheid. De regeling bestaat uit een subsidie voor projecten die veranderingen bewerkstelligen op de werkvloer en in de bedrijfscultuur en uit een subsidie voor uitkeringen van werkgevers aan werknemers die het niet volhouden om tot de AOW-leeftijd te werken en eerder willen stoppen, bijvoorbeeld vanwege de zwaarte van het werk. Voorwaarde is daarbij dat de werkgever tegelijk óók investeert in duurzame inzetbaarheid.

Het minimale subsidiebedrag bedraagt €75.000, waarbij de projectwaarde minimaal

€150.000 bedraagt. Het activiteitenplan waarvoor de subsidie beschikbaar wordt gesteld dient gebaseerd te zijn op een bedrijfsanalyse. De bedrijfsanalyse valt eveneens (forfaitair) onder het subsidiebedrag.

De aanvragen voor subsidie worden beoordeeld en toegekend op datum van ontvangst. Het is daarom van belang om tijdig met de vereiste plannen aan de slag te gaan om met succes een beroep te kunnen doen op deze subsidie.

Woningcorporaties die de ESG-richtlijn willen volgen worden ook geconfronteerd met de eisen die gesteld worden op het gebied van o.a. veiligheid en werkgerelateerde gezondheid. Met de juiste insteek kunnen projecten die met de inzet van de MDIEU subsidie worden uitgevoerd tevens bijdragen aan het voldoen aan de eisen die de ESG-richtlijn stelt.



3. Btw en overdrachtsbelasting



Btw

Onderzoek toepassing verlaagd btw-tarief op sociale woningbouw

De Tweede Kamer heeft voorgesteld bepaalde fiscale maatregelen te treffen om de terugvallende woningbouw tegen te gaan en de bouwproductie op gang te houden. Het CDA en de ChristenUnie dienden recent een motie in om een verlaagd btw-tarief voor nieuwbouwwoningen te onderzoeken.

Verlaagd btw-tarief sociale woningbouw

Op basis van de Europese regelgeving hebben lidstaten de mogelijkheid een verlaagd btw-tarief toe te passen op onder andere de levering en de bouw van woningen in het kader van sociale huisvesting. Nederland heeft er tot op heden nooit voor gekozen om deze mogelijkheid in de richtlijn om te zetten in de nationale wetgeving.

Op verzoek van CDA-Kamerlid Inge van Dijk wordt nu een tijdelijke verlaging van het btw-tarief voor de bouw van sociale en middeldure koop- en huurwoningen door institutionele beleggers en woningcorporaties onderzocht. Met de verlaging van het btw-tarief van 21% naar

9% kan de woningbouw mogelijk fors worden gestimuleerd. Van Dijk geeft in haar motie aan dat uit onderzoek is gebleken dat de tijdelijke verlaging van de btw voor nieuwbouw een effectief bewezen beleidsmaatregel was tijdens het vorige bouwinfarct. Waarschijnlijk wordt hiermee bedoeld op de tijdelijke verlaging van het btw-tarief op alle arbeidskosten voor renovatie en herstel van woningen in de perioden 2010-2011 en 2013-2015.

Gevolgen voor de praktijk

De minister zal het onderzoek mee laten nemen in een breder onderzoek naar instrumenten om de woningbouw te stimuleren. Aangezien de btw op de bouw en levering van sociale nieuwbouw door woningcorporaties in de regel niet of nauwelijks kan worden teruggevraagd en een kostenpost vormt voor woningcorporaties, is invoering van deze maatregel zeer welkom in de corporatiesector.



Btw

Hof oordeelt dat bij nieuwbouwwoningen met geïntegreerde zonnepanelen geen recht op aftrek van btw bestaat die drukt op overige bouwkosten

Hof 's-Hertogenbosch heeft recent geoordeeld dat bij nieuwbouwwoningen met geïntegreerde zonnepanelen, geen recht op aftrek van btw bestaat die ziet op overige bouwkosten.

Achtergrond

Belanghebbende in deze zaak heeft een woning met geïntegreerde zonnepanelen laten bouwen. De stroom die door belanghebbende niet wordt gebruikt, wordt (terug)geleverd aan het energiebedrijf. Voor deze levering van opgewekte stroom is belanghebbende aangemerkt als ondernemer voor de btw.

Belanghebbende heeft de woning tot het ondernemingsvermogen gerekend en brengt de btw in aftrek over zowel de levering en installatie van de zonnepanelen, als de overige bouwkosten van de woning.

Geschil en oordeel Hof

In geschil is of recht op aftrek van btw bestaat die drukt op deze overige bouwkosten.

Hof 's-Hertogenbosch heeft geoordeeld dat geen recht op aftrek van btw bestaat. De overige bouwkosten vinden haar uitsluitende oorzaak namelijk niet in de belaste activiteit van belanghebbende. Deze bouwkosten zijn bovendien niet als algemene kosten verwerkt in de prijs c.q. de vergoeding voor het leveren van energie aan de energiemaatschappij.

Het Hof acht het aannemelijk dat

belanghebbende de overige bouwkosten hoe dan ook zou hebben gemaakt. Ondanks het feit dat de zonnepanelen zijn geïntegreerd in het dak, is nog steeds sprake van een situatie waarin de overige bouwkosten van het dak niet afhankelijk zijn van het al dan niet plaatsen van zonnepanelen. Volgens het Hof kan daarom niet worden gezegd dat de bouwkosten zijn gemaakt ten behoeve van het met zonnepanelen opwekken en tegen vergoeding leveren van energie. Tot slot oordeelt het Hof dat geen rechtstreeks en onmiddellijk verband bestaat tussen de bouw van de woning dan wel het dak van de woning en het tegen vergoeding leveren van energie aan de energiemaatschappij.

De omstandigheid dat zonder de bouw van de woning geen energie kan worden opgewekt en de omstandigheid dat het – gelet op het koopcontract dan wel de regels rondom het verlenen van een bouwvergunning – niet mogelijk was om af te zien van het plaatsen van zonnepanelen, doen niets af aan het oordeel van het Hof.

Inmiddels is tegen de uitspraak beroep in cassatie ingesteld bij de Hoge Raad.

Belang voor de praktijk

Op basis van deze uitspraak bestaat geen recht op aftrek van btw die drukt op de bouwkosten van een woning, wanneer een woning wordt gebouwd met geïntegreerde zonnepanelen.



4. Overige maatregelen



Overige belastingen - energiebelasting

Teruggaaf energiebelasting (1/2)

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de mogelijkheden om voor uw organisatie te onderzoeken of deze in aanmerking komt voor een teruggaaf energiebelasting.

Met behulp van een door ons ontwikkelde robot kunnen wij u eenvoudig en gratis inzicht geven in de mogelijkheden voor een teruggaaf energiebelasting.

Aanleiding

Energiebelasting en Opslag Duurzame Energie (ODE) betaalt u via de energienota aan de energieleverancier. De energieleverancier betaalt de door haar geïncasseerde energiebelasting en ODE op haar beurt weer door aan de Belastingdienst.

Mogelijkheden voor een teruggaaf energiebelasting

De wet biedt echter diverse mogelijkheden om een teruggaaf van energiebelasting te realiseren en daarmee een besparing ten aanzien van de energiekosten te krijgen. Kortgezegd is een teruggaaf van de energiebelasting mogelijk in het specifieke geval dat sprake is van één hoofdaansluiting voor de levering van elektriciteit bij een complex met meerdere zelfstandige WOZ-objecten. De factuur van de energiemaatschappij wordt door uw organisatie ontvangen en niet door de bewoners individueel.

Een verzoek teruggaaf energiebelasting heeft in beginsel betrekking op de huidige verbruiksperiode. Wij zien echter ook goede mogelijkheden om voor de voorliggende vijf jaren een teruggaaf energiebelasting te

realiseren. Daarmee kan de besparing aanzienlijke vormen aannemen. Bovendien heeft uw organisatie daarbij nog recht op een teruggaaf van de in verband hiermee verschuldigde BTW.

Verjaren 2018

Gelet op de vijfjaarstermijn is het aldus van belang om nog voor het einde van het jaar te onderzoeken of uw organisatie nog recht heeft op een teruggaaf energiebelasting. Immers, tot en met 31 december 2022 heeft uw organisatie dan nog recht op een teruggaaf energiebelasting over 2018. Vanaf 1 januari 2024 vervalt dit recht over 2018 en verliest u daarmee mogelijk een (aanzienlijk) deel van uw teruggaaf energiebelasting.

Gratis energiebelastingscan

Het inschatten of een wooncomplex in aanmerking komt voor een teruggaaf energiebelasting wordt – al dan niet ten onrechte – vaak als arbeidsintensief ervaren. Tevens zien wij in de praktijk dat door miscommunicatie of onbekendheid op het terrein van de energiebelasting nog niet is verzocht om een teruggaaf energiebelasting of ten onrechte is afgezien van een dergelijk verzoek.

De door Deloitte ontwikkelde robot (de Energiebelastingscan) identificeert of de complexen/adressen van uw organisatie mogelijk voldoen aan de voorwaarden en daarmee in beginsel in aanmerking kunnen komen voor een teruggaaf van energiebelasting.



Overige belastingen - energiebelasting

Teruggaaf energiebelasting (2/2)

Voor het kunnen uitvoeren van de energiebelastingscan kunnen wij gebruik maken van bij uw organisatie reeds bestaande (Excel) lijsten met daarin een overzicht van jullie woningenbezit. Dit kan bijvoorbeeld een WOZ-lijst, MVA-staat of een overzicht met alle huurwoningen zijn. Belangrijk is dat in ieder geval de volgende informatie op de lijst is opgenomen: Adres, Huisnummer, Postcode en Woonplaats.

Wat biedt Deloitte

Wij hebben jarenlange ervaring in het realiseren van teruggaven energiebelasting. In de praktijk zien wij dat organisaties soms niet of beperkt gebruik maken van de mogelijkheden die de energiebelasting hun biedt. Daarom hebben wij de eerder genoemde scan ontwikkeld. Daarnaast kunnen wij uw organisatie assisteren bij het realiseren van de teruggaaf energiebelasting. Door onze goede contacten met de Belastingdienst en ons gestandaardiseerde teruggaafprocedure kunnen wij uw organisatie op efficiënte wijze assisteren bij het realiseren van een zo hoog mogelijke teruggaaf energiebelasting. Met

de energiebelastingscan zetten wij de volgende stap met onze werkzaamheden waarmee wij u op voorhand een inschatting kunnen geven van mogelijk kwalificerende complexen zonder dat u hiervoor zelf werk hoeft uit te voeren. Dit bespaart uw organisatie een hoop tijd en geld en geeft u direct duidelijkheid en zekerheid over de mogelijkheden voor een teruggaaf energiebelasting.

Contact

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen hebben of interesse hebben in de energiescan, dan kunt u contact opnemen met Martijn Hoffer of Martijn Boonstra.

Martijn Hoffer

Tel: + 31 88 288 6097

Email: MaHoffer@deloitte.nl

Martijn Boonstra

Tel: + 31 88 288 4246

Email: MBoonstra@deloitte.nl



Financiële herplaatsingsgarantie (FHG)

Financiële herplaatsingsgarantie (FHG) flexwoningen

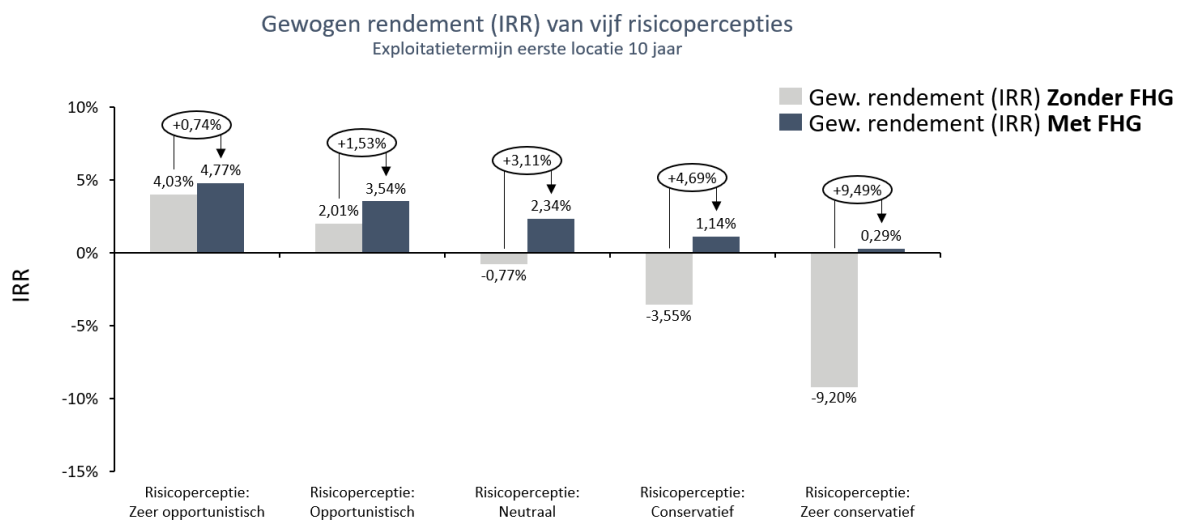
Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) zet stevig in op flexwoningen. BZK beperkt zich niet tot roepen vanaf de zijlijn, maar brengt verschillende instrumenten in stelling om de bouw van flexwoningen te stimuleren. Dit artikel focust specifiek op de nieuwe financiële herplaatsingsgarantie (FHG) voor flexwoningen. Is de FHG die eenmalige bijdrage van 1.000 euro per woning voor woningcorporaties waard?

Door Siddharth Khandekar

De FHG is een garantie waarmee woningcorporaties die investeren in flexwoningen het herplaatsingsrisico (i.e. het risico dat geen nieuwe locaties wordt gevonden na de eerste exploitatieperiode van bijvoorbeeld 10 jaar) voor een deel kunnen afdekken. Als de flexwoning dan onder een bepaald garantiebedrag moet worden verkocht, dan wordt 60% van het verschil gedekt door het Rijk, en 25% door de betreffende gemeente. Download het volledige artikel (blauwe knop hiernaast) voor een meer uitgebreide toelichting. De woningcorporatie betaalt een eenmalige bijdrage van 1.000 euro om de FHG af te sluiten.

In het [volledige artikel](#) wordt op basis van een fictief flexwoningproject berekend of die 1.000 euro bijdrage in verhouding staat tot de geboden dekking. De conclusies zijn weergegeven in onderstaande figuur. Hieruit blijkt dat het effect groter is, naar gelang de woningcorporatie meer conservatief is in haar risico-perceptie, maar bij alle risico-perceptie-profielen heeft de FHG een beperkt (+0,7%) tot zeer fors (+ 9,5%) positief effect op het gewogen rendement. Ons inziens is de FHG dan ook een interessant aanbod voor woningcorporaties die investeren in flexwoningen, en in veel gevallen de 1.000 euro premie meer dan waard

Los van het kwantitatieve risicomanagement perspectief dat we in dit artikel hebben gevolgd, sluit de FHG ook mooi aan bij het inzicht dat flexwoningen altijd een gezamenlijke inspanning betreft. Woningcorporatie, gemeente en Rijk zetten samen de schouders eronder om mensen een dak boven het hoofd te bieden.





5. Onze trainingen, bijeenkomsten en tools



Agenda

Deloitte organiseert regelmatig cursussen, trainingen en seminars met betrekking tot actuele ontwikkelingen of specifieke onderwerpen voor woningcorporaties. In onderstaande agenda hebben wij een overzicht opgenomen van de opleidingen en bijeenkomsten die wij in 2023 aanbieden. De genoemde periode is in alle gevallen onder voorbehoud.

Voor elke opleiding / bijeenkomst wordt tijdig een separate uitnodiging gestuurd. Mocht u een van de genoemde trainingen inhouse voor uw corporatie willen laten verzorgen, dan kunt u contact opnemen met Sebastiaan Timmermans (E: STimmermans@deloitte.nl / T: 06 – 8333 9415). Wij schetsen u graag de mogelijkheden en voorzien u van een passend voorstel!

Wat?	Wanneer?
Het toekomst ready maken van de financieel-fiscale functie van publieke organisaties	4 december 2023, 11 december 2023, 11 maart 2024, 14 maart 2024 (fysiek)
Tax Operating Model: Operate – Fiscale kwaliteitsbeheersing	12 december 2023 (webinar)
Werkkostenregeling Publieke Sector	12 december 2023 (webinar)
Tax Operating Model: Infrastructuur: HR	16 januari 2024 (webinar)
Compensatie Vpb en ATAD	17 januari 2024 (fysiek)
Tax Operating Model: Infrastructuur: technologie / digitalisering	13 februari 2024 (webinar)



Meer informatie

Wilt u meer weten over de wijze waarop Deloitte u kan ondersteunen, neemt u dan contact op met uw vaste contactpersoon van Deloitte of met een van onderstaande contactpersonen.

Ontvang u onze nieuwsbrief nog niet automatisch? Meldt u dan nu aan via de volgende [link](#).



Vennootschapsbelasting / overkoepelend

Reinder Wiersma

Partner
 (t) 088 288 3790
 (m) 06 1258 1548
 (e) ReWiersma@deloitte.nl



Vennootschapsbelasting / overkoepelend

Henk de Graaf

Partner
 (t) 088 288 6921
 (m) 06 8333 0444
 (e) HdeGraaf@deloitte.nl



Loonheffingen

Ingrid Boink

Senior Manager
 (t) 088 288 1279
 (e) IBoink@deloitte.nl



Btw / overdrachtsbelasting

Mark van der Wielen

Partner
 (t) 088 288 1525
 (m) 06 1099 9264
 (e) MvanderWielen@deloitte.nl

Let op: als gevolg van de invoering van het OOB-regime voor woningcorporaties per 1 januari 2020, is het niet toegestaan dat Deloitte overige (fiscale) diensten verleent aan woningcorporaties waarbij Deloitte al als accountant controlediensten verricht. In deze nieuwsbrief benoemde diensten en/of producten zijn in dat geval niet beschikbaar.



Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms and their related entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL does not provide services to clients. Please see www.Deloitte.nl/about to learn more.

Deloitte is a leading global provider of audit and assurance, consulting, financial advisory, risk advisory, tax and related services. Our network of member firms in more than 150 countries and territories serves four out of five Fortune Global 500 companies. Learn how Deloitte's approximately 286,000 people make an impact that matters at www.deloitte.nl.

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, its member firms or their related entities (collectively, the "Deloitte network") is, by means of this communication, rendering professional advice or services. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser. No entity in the Deloitte network shall be responsible for any loss whatsoever sustained by any person who relies on this communication.