



Se establece como requisito para la inscripción de bienes inmuebles en el Registro Público de Panamá, la comprobación electrónica del pago previo de la actualización catastral en la Autoridad Nacional de Administración de Tierras.

La Pasarela del Pago Estatal, fue una iniciativa adoptada por la Autoridad Nacional para la Innovación Gubernamental, con el fin de permitir a todas las entidades públicas el cobro de sus trámites de forma electrónica. Por medio de esta plataforma, se habilita el pago electrónico de la tasa de actualización catastral en la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (la “ANATI”).

Con la finalidad de mejorar los procedimientos y trámites que realizan los usuarios de la forma más efectiva posible, la ANATI implementa el pago de la actualización catastral previo a la inscripción, de las nuevas entradas por constitución, incorporación, modificaciones y segregaciones de bienes inmuebles en el Registro Público de Panamá (el “RP”).

Es por lo anterior, que mediante el Decreto **Ejecutivo No. 228 de 15 de diciembre de 2023**, se establece como requisito la comprobación de forma electrónica de dicho pago, conforme lo siguiente:

- En el caso de pagos realizados de forma presencial en las cajas habilitadas a nivel nacional por la ANATI, el comprobante de pago que se expida será aportado por el usuario al momento de ingresar la escritura en el RP.
- En el caso de pagos realizados de forma electrónica a través de la Pasarela de Pagos Estatal, la comprobación de éste por parte del RP se realizará mediante el comprobante de pago de la actualización catastral que aporte el usuario al momento de ingresar la escritura en el RP.
- En el caso de pagos realizados por medios electrónicos adicionales a la Pasarela de Pagos Estatal habilitados por el Gobierno Nacional, los mismos deberán permitir la comprobación electrónica del pago por parte del RP.

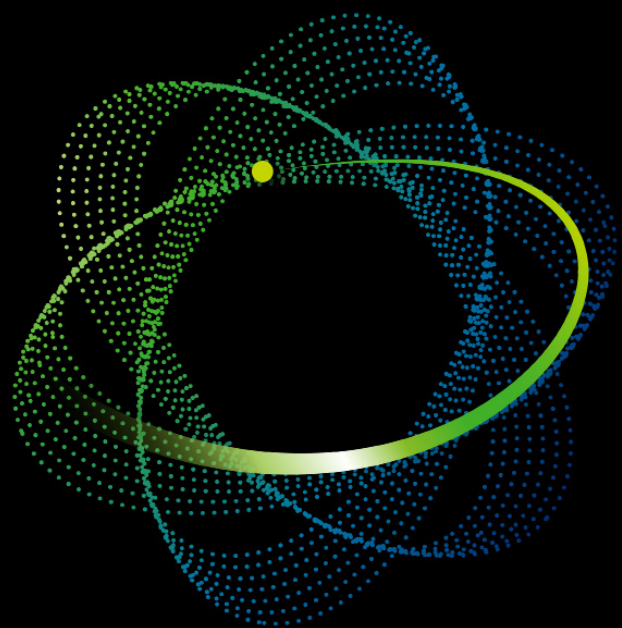


- Cualquier otro método de pago habilitado por la ANATI, siempre que permita su comprobación ante el RP.

Es importante mencionar que, de ahora en adelante, el RP no practicará ninguna entrada relativa a inscripción, constitución, incorporación, modificaciones y segregaciones de bienes inmuebles, mientras no se realice a comprobación electrónica del pago previo de la actualización catastral ante la ANATI.

Global news, local views
Deloitte tax@hand newsfeed





Contactos

Michelle Martinelli

Socia Líder de Impuestos y Legal
mmartinelli@deloitte.com

Tania Aguilar

Gerente Senior de Impuesto
tanaguilra@deloitte.com

Marissa González Ruíz

Gerente de Impuestos y Legal
mgonzalezruiz@deloitte.com

Yira Cobos

Socia de Impuestos
ycobos@deloitte.com

Juan Fábrega

Gerente Senior de Impuestos y Legal
jufabrega@deloitte.com

Marilyn Fernández

Manager Tax
marifernandez@deloitte.com

Desiree Esáa

Socia de Impuestos y Comercio Exterior
desaa@deloitte.com

Katiushca Navarro

Gerente de Impuestos
kanavarro@deloitte.com



Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, a su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Consulte www.deloitte.com para obtener más información sobre nuestra red global de firmas miembro.

Deloitte presta servicios profesionales de auditoría y assurance, consultoría, asesoría financiera, asesoría en riesgos, impuestos y servicios legales, relacionados con nuestros clientes públicos y privados de diversas industrias. Con una red global de firmas miembro en más de 150 países, Deloitte brinda capacidades de clase mundial y servicio de alta calidad a sus clientes, aportando la experiencia necesaria para hacer frente a los retos más complejos de los negocios. Los más de 411,951 profesionales de Deloitte están comprometidos a lograr impactos significativos.

Tal y como se usa en este documento, "Deloitte S-Latam MXCA, S.C." es la firma miembro de Deloitte y comprende varios países: Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, México, Nicaragua, Panamá y República Dominicana. Involucra varias entidades relacionadas, las cuales tienen el derecho legal exclusivo de involucrarse en, y limitan sus negocios a, la prestación de servicios de auditoría, consultoría fiscal, asesoría legal, en riesgos y financiera respectivamente, así como otros servicios profesionales bajo el nombre de "Deloitte".

Esta presentación contiene solamente información general y Deloitte no está, por medio de este documento, prestando asesoramiento o servicios contables, comerciales, financieros, de inversión, legales, fiscales u otros.

Esta presentación no sustituye dichos consejos o servicios profesionales, ni debe usarse como base para cualquier decisión o acción que pueda afectar su negocio. Antes de tomar cualquier decisión o tomar cualquier medida que pueda afectar su negocio, debe consultar a un asesor profesional calificado. No se proporciona ninguna representación, garantía o promesa (ni explícito ni implícito) sobre la veracidad ni la integridad de la información en esta comunicación y Deloitte no será responsable de ninguna pérdida sufrida por cualquier persona que confíe en esta presentación.