

DEE - Fiscalidade

Deloitte Executive Education



IVA – Operações imobiliárias

A dinamização do mercado imobiliário, impulsionada quer por investidores da área hoteleira quer também associada a transações para comércio e outros serviços, tem subjacente um conjunto de situações onde importa acautelar o impacto do IVA, não só porque pode encerrar algumas áreas de oportunidade mas também pelas contingências que lhe poderão estar associadas.

O regime do IVA na área imobiliária é caracterizado por particularidades e formalismos que importa conhecer atempadamente para garantir que se conferem, às operações, o adequado tratamento.

É ainda crucial conhecer as regras para recuperação do IVA em operações imobiliárias, quer pelo prazo disponível para o efeito quer porque a mesma implica a monitorização do uso do imóvel por um período de 20 anos.

Duração Estimada: 4h

Programa

Introdução

- Conceitos-chave
- Normativo legal
- Tipologia de operações

IVA em operações imobiliárias

- Isenção - consequências
- Opção pela tributação - vantagens e desvantagens
- Taxa reduzida: condições para aplicação

Formalidades para o exercício da renúncia à isenção

- Condições
- Requisitos documentais e declarativos
- A monitorização do IVA recuperado

Informação complementar

- Jurisprudência e doutrina recentes
- Experiência prática

Destinatários

Diretores Financeiros e/ou do Departamento Jurídico, Contabilistas Certificados, Técnicos de contabilidade e todos aqueles que pretendem aprofundar conhecimentos nestas matérias.

Objetivos

Pretendemos que o participante adquira informação que lhe permita conhecer o regime de IVA das operações imobiliárias, designadamente:

- Identificar os requisitos a observar num processo de opção pela tributação em IVA
- Apoiar a tomada de decisões de investimento relacionadas com operações imobiliárias
- Monitorizar as condições a observar após a recuperação do imposto
- Maximizar eventuais oportunidades de *cash flow*