

## Atlas da hotelaria 2012 Uma fusão de perspectivas



Maio 2012

Ranking dos Grupos hoteleiros / Entidades de management em Portugal (número de unidades de alojamento)

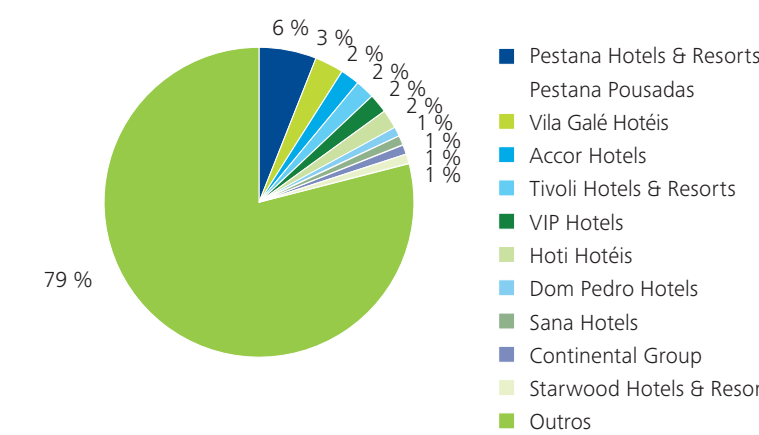
#	Grupo hoteleiro / Entidade de management	Empreendimentos turísticos		Unidades de alojamento <sup>1</sup>		Camas		Posição em 2011	Grupo hoteleiro / Entidade de management com presença internacional
		Número	% do total	Número	% do total	Número	% do total		
1	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas	65	4,3%	6 483	5,5%	13 095	5,1%	1	Sim
2	Vila Galé Hotéis	17	1,1%	3 808	3,2%	7 714	3,0%	2	Sim
3	Accor Hotels	28	1,9%	2 890	2,4%	5 331	2,1%	3	Sim
4	Tivoli Hotels & Resorts	12	0,8%	2 453	2,1%	5 050	1,9%	4	Sim
5	VIP Hotels	15	1,0%	2 312	1,9%	4 696	1,8%	5	Sim
6	Hoti Hotéis	14	0,9%	1 860	1,6%	3 707	1,4%	6	Não
7	Dom Pedro Hotéis	7	0,5%	1 399	1,2%	2 915	1,1%	7	Sim
8	Sana Hotéis	10	0,7%	1 363	1,1%	2 663	1,0%	11	Sim
9	Continental Group	11	0,7%	1 288	1,1%	2 621	1,0%	8	Sim
10	Starwood Hotels & Resorts	6	0,4%	1 284	1,1%	2 662	1,0%	10	Sim
11	Iberotel / Yellow Hotels	4	0,3%	1 261	1,1%	3 636	1,4%	9	Não
12	Hotéis Real	8	0,5%	1 231	1,0%	2 561	1,0%	13	Não
13	Hotéis Fénix	7	0,5%	1 210	1,0%	2 636	1,0%	14	Não
14	Riu Hotels & Resorts	3	0,2%	1 172	1,0%	2 389	0,9%	15	Sim
15	Marriott	5	0,3%	1 161	1,0%	2 270	0,9%	20	Sim
16	Porto Bay Hotels & Resorts	6	0,4%	1 099	0,9%	2 221	0,9%	16	Sim
17	Bensaude Turismo	8	0,5%	1 058	0,9%	2 112	0,8%	18	Não
18	Inatel Turismo	16	1,1%	1 052	0,9%	2 245	0,9%	n.d.	Não
19	Barata Hotels & Resorts	9	0,6%	1 051	0,9%	2 112	0,8%	n.d.	Não
20	Turim Hotéis	11	0,7%	999	0,8%	2 498	1,0%	n.d.	Não
<b>Sub-total</b>		<b>262</b>	<b>17,4%</b>	<b>36 434</b>	<b>30,7%</b>	<b>75 134</b>	<b>29,0%</b>		
<b>Outros Grupos hoteleiros / Entidades de management</b>		<b>381</b>	<b>25,3%</b>	<b>38 656</b>	<b>32,6%</b>	<b>84 217</b>	<b>32,5%</b>		
<b>Independentes</b>		<b>865</b>	<b>57,3%</b>	<b>43 641</b>	<b>36,7%</b>	<b>99 753</b>	<b>38,5%</b>		
<b>Total</b>		<b>1 508</b>	<b>100%</b>	<b>118 731</b>	<b>100%</b>	<b>259 104</b>	<b>100%</b>		

<sup>1</sup>Por unidades de alojamento entendem-se o número de quartos e/ou de apartamentos.

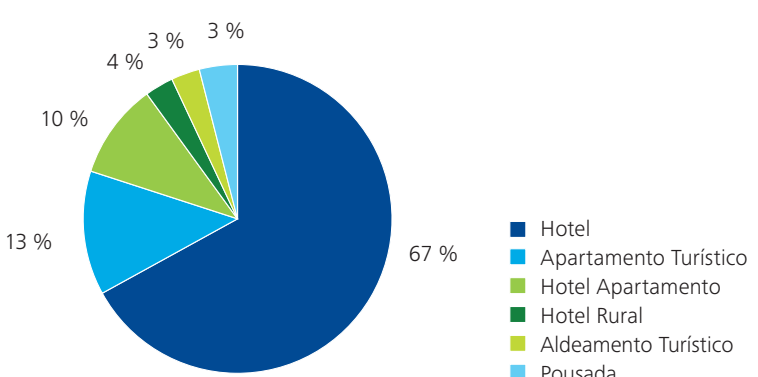
Ranking TOP 10 dos Grupos hoteleiros / Entidades de management em Portugal (número de unidades de alojamento)

Grupo hoteleiro / Entidade de management	Nº Unidades de alojamento <sup>1</sup>
Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas	6 483
Vila Galé Hotéis	3 808
Accor Hotels	2 890
Tivoli Hotels & Resorts	2 453
VIP Hotels	2 312
Hoti Hotéis	1 860
Dom Pedro Hotéis	1 399
Sana Hotéis	1 363
Continental Group	1 288
Starwood Hotels & Resorts	1 284
Outros	93 591

<sup>1</sup>Por unidades de alojamento entendem-se o número de quartos e/ou de apartamentos.

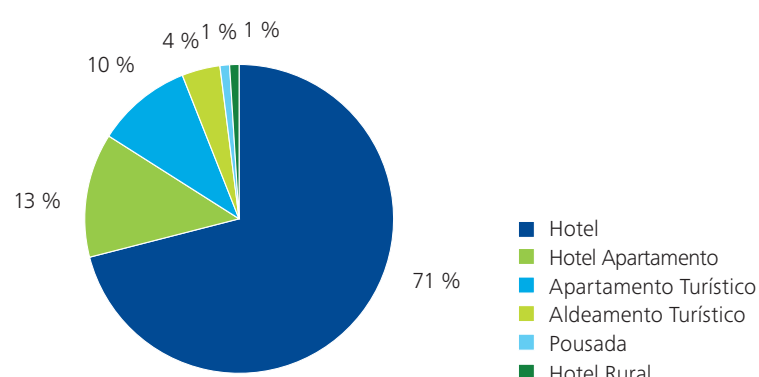


Distribuição de empreendimentos turísticos por tipologia



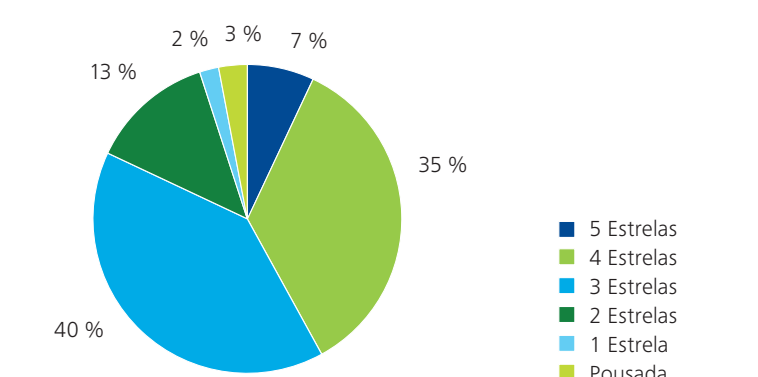
Tipologia	Nº Empreendimentos turísticos	% do total
Hotel	1 019	67%
Apartamento Turístico	192	13%
Hotel Apartamento	145	10%
Hotel Rural	65	4%
Aldeamento Turístico	45	3%
Pousada	42	3%
<b>Total</b>	<b>1 508</b>	<b>100%</b>

Distribuição de unidades de alojamento por tipologia



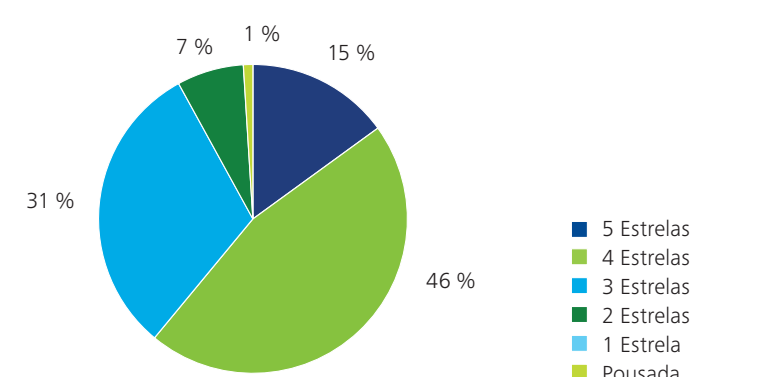
Tipologia	Nº Unidades de alojamento	% do total
Hotel	84 537	71%
Hotel Apartamento	14 993	13%
Apartamento Turístico	12 219	10%
Aldeamento Turístico	4 274	4%
Pousada	1 440	1%
Hotel Rural	1 268	1%
<b>Total</b>	<b>118 731</b>	<b>100%</b>

Distribuição de empreendimentos turísticos por categoria



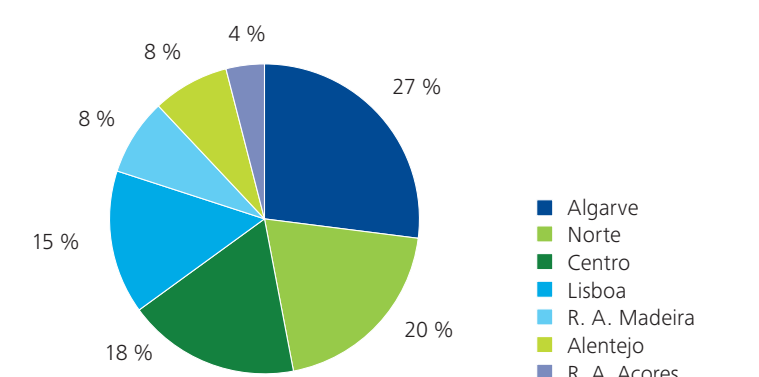
Categoria	Nº Empreendimentos turísticos	% do total
5 Estrelas	113	7%
4 Estrelas	525	35%
3 Estrelas	602	40%
2 Estrelas	202	13%
1 Estrela	24	2%
Pousada	42	3%
<b>Total</b>	<b>1 508</b>	<b>100%</b>

Distribuição de unidades de alojamento por categoria



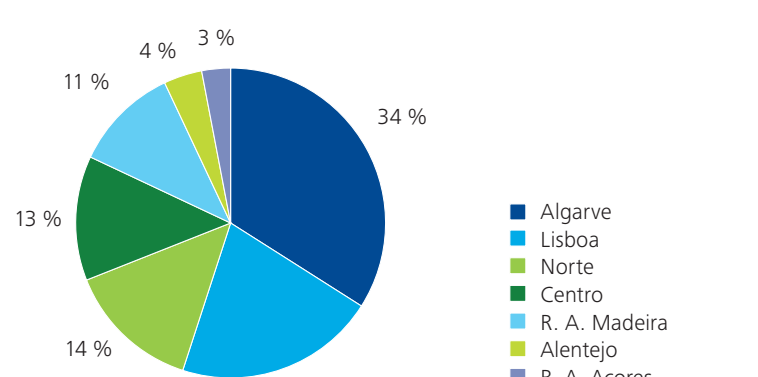
Categoria	Nº Unidades de alojamento	% do total
5 Estrelas	17 263	15%
4 Estrelas	54 076	46%
3 Estrelas	37 371	31%
2 Estrelas	8 024	7%
1 Estrela	557	0%
Pousada	1 440	1%
<b>Total</b>	<b>118 731</b>	<b>100%</b>

Distribuição de empreendimentos turísticos por NUTS II



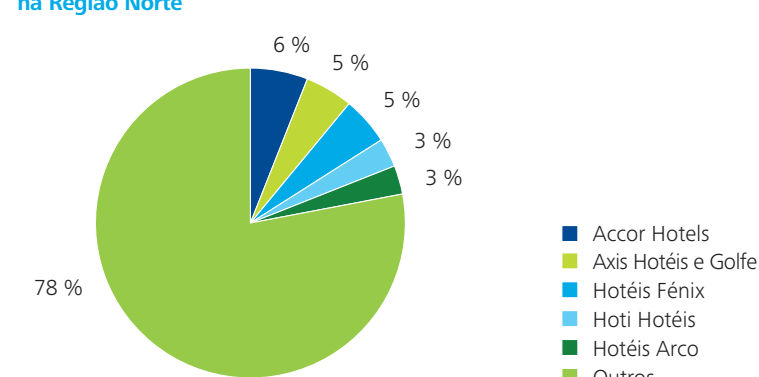
NUTS II	Nº Empreendimentos turísticos	% do total
Algarve	402	27%
Norte	305	20%
Centro	279	18%
Lisboa	226	15%
R. A. Madeira	115	8%
Alentejo	117	8%
R. A. Açores	64	4%
<b>Total</b>	<b>1 508</b>	<b>100%</b>

Distribuição de unidades de alojamento por NUTS II



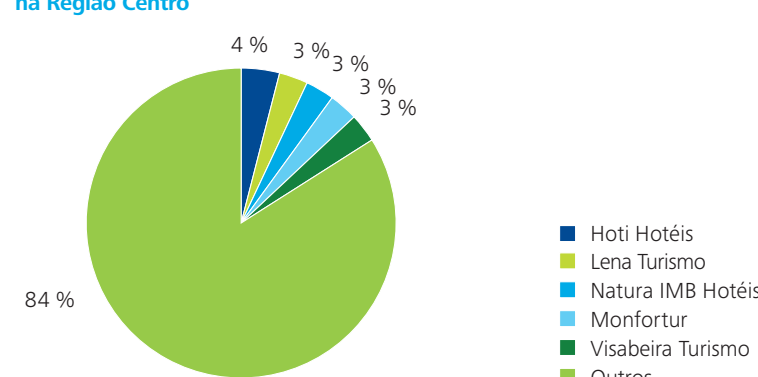
Tipologia	Nº Unidades de alojamento	% do total
Algarve	40 478	34%
Lisboa	24 171	21%
Norte	16 641	14%
Centro	15 831	13%
R. A. Madeira	12 949	11%
Alentejo	4 846	4%
R. A. Açores	3 815	3%
<b>Total</b>	<b>118 731</b>	<b>100%</b>

TOP 5 dos Grupos hoteleiros / Entidades de management na Região Norte



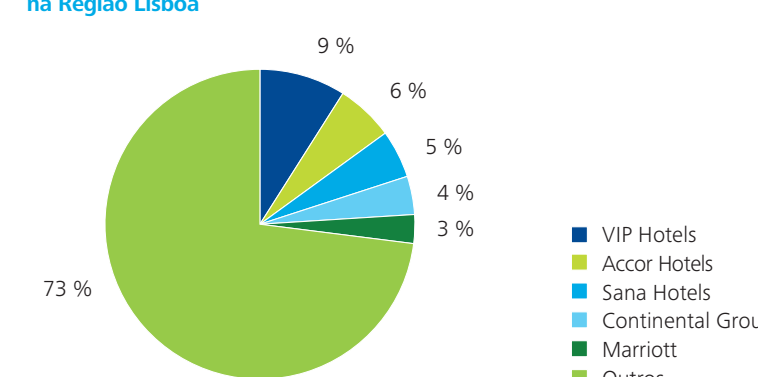
Grupo hoteleiro / Entidade de management	Nº Unidades de alojamento
Accor Hotels	964
Axis Hotéis e Golfes	816
Hotéis Fénix	776
Hoti Hotéis	570
Hotéis Arco	567
Outros	12 948
<b>Total</b>	<b>16 641</b>

TOP 5 dos Grupos hoteleiros / Entidades de management na Região Centro



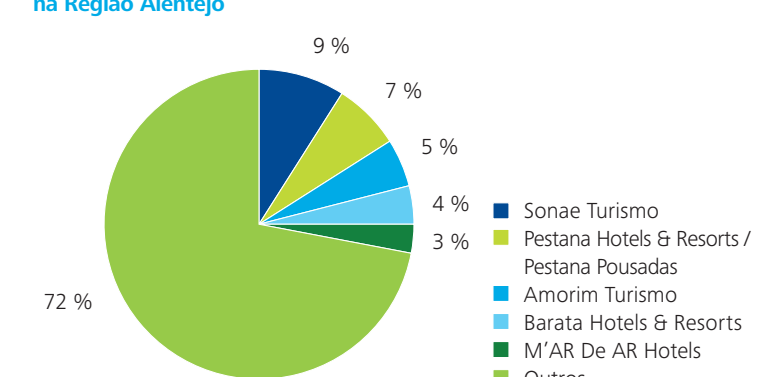
Grupo hoteleiro / Entidade de management	Nº Unidades de alojamento
Hoti Hotéis	599
Axis Hotéis e Golfes	524
Natura IMB Hotéis	480
Monfortur	463
Visabeira Turismo	432
Outros	13 333
<b>Total</b>	<b>15 831</b>

TOP 5 dos Grupos hoteleiros / Entidades de management na Região Lisboa



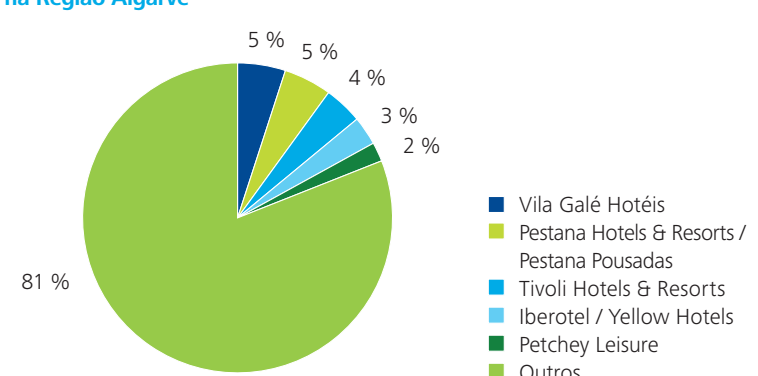
Grupo hoteleiro / Entidade de management	Nº Unidades de alojamento
VIP Hotels	2 083
Accor Hotels	1 443
Sana Hotéis	1 275
Continental Group	968
Marriott	854
Outros	17 548
<b>Total</b>	<b>24 171</b>

TOP 5 dos Grupos hoteleiros / Entidades de management na Região Alentejo



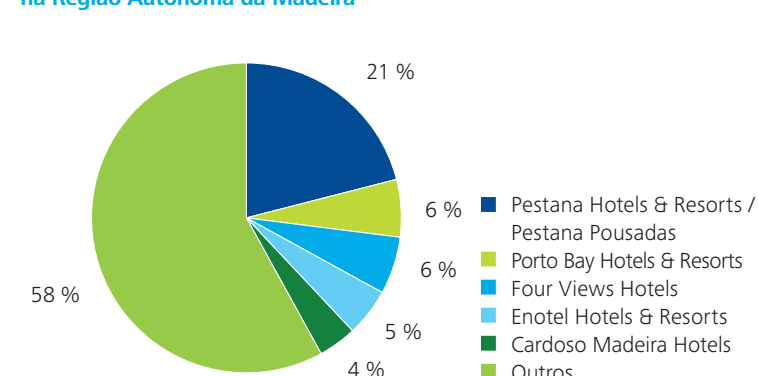
Grupo hoteleiro / Entidade de management	Nº Unidades de alojamento
Sonae Turismo	446
Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas	343
Amorim Turismo	236
Barata Hotels & Resorts	189
M'AR De AR Hotéis	155
Outros	3 477
<b>Total</b>	<b>4 846</b>

TOP 5 dos Grupos hoteleiros / Entidades de management na Região Algarve



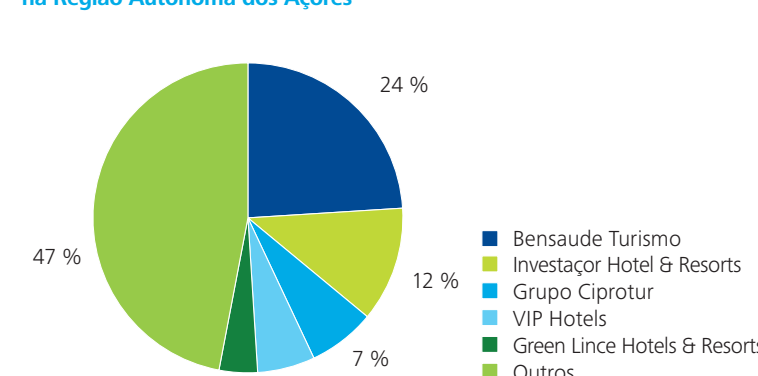
Grupo hoteleiro / Entidade de management	Nº Unidades de alojamento
Vila Galé Hotéis	2 119
Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas	1 909
Tivoli Hotels & Resorts	1 542
Iberotel / Yellow Hotels	1 261
Petchey Leisure	875
Outros	32 772
<b>Total</b>	<b>40 478</b>

TOP 5 dos Grupos hoteleiros / Entidades de management na Região Autónoma da Madeira



Grupo hoteleiro / Entidade de management	Nº Unidades de alojamento
Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas	2 728
Porto Bay Hotels & Resorts	789
Four Views Hotels	747
Enotel Hotels & Resorts	605
Cardoso Madeira Hotéis	526
Outros	7 554
<b>Total</b>	<b>12 949</b>

TOP 5 dos Grupos hoteleiros / Entidades de management na Região Autónoma dos Açores



Grupo hoteleiro / Entidade de management	Nº Unidades de alojamento
Bensaude Turismo	930
Investaor Hotel & Resorts	446
Grupo Ciprotur	275
VIP Hotels	229
Green Linco Hotels & Resorts	154
Outros	1 781
<b>Total</b>	<b>3 815</b>

Evolução do Top 5 dos Grupos hoteleiros / Entidades de management

#	Atlas da hotelaria 2007	#	Atlas da hotelaria 2008	#	Atlas da hotelaria 2009	#	Atlas da hotelaria 2010	#	Atlas da hotelaria 2011	#	Atlas da hotelaria 2012
1	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas	1	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas	1	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas	1	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas	1	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas	1	Pestana Hotels & Resorts / Pestana Pousadas
2	Amorim Turismo / Accor Hotels	2	Vila Galé Hotéis	2	Vila Galé Hotéis	2	Vila Galé Hotéis	2	Vila Galé Hotéis	2	Vila Galé Hotéis
3	Vila Galé Hotéis	3	Accor Hotels	3	Accor Hotels	3	Accor Hotels	3	Accor Hotels	3	Accor Hotels
4	Espirito Santo Hotéis*	4	Espirito Santo Hotéis*	4	Espirito Santo Hotéis*	4	Espirito Santo Hotéis*	4	Tivoli Hotels & Resorts*	4	Tivoli Hotels & Resorts*
5	Iberotel	5	Starwood Hotels & Resorts	5	VIP Hotels	5	VIP Hotels	5	VIP Hotels	5	VIP Hotels

\* Os Grupos Espirito Santo Hotéis e Tivoli Hotels & Resorts tratam-se do mesmo Grupo hoteleiro / Entidade de management, tendo ocorrido apenas uma alteração de designação.

## Ficha técnica

Foram consideradas as seguintes tipologias de empreendimentos turísticos:

- Aldeamentos Turísticos;
- Apartamentos Turísticos;
- Hotéis;
- Hotéis Apartamento;
- Hotéis Rurais; e
- Pousadas.

Para efeitos de ranking foi considerado o número total de unidades de alojamento dos empreendimentos turísticos à data de 31 de Dezembro de 2011, incluindo os que não estavam em operação temporariamente nessa data. Importa referir que a oferta dos conjuntos turísticos é considerada de forma desagregada, ou seja, são contabilizados individualmente os diferentes empreendimentos que os integram.

Por unidades de alojamento entendem-se o número de quartos e/ou de apartamentos.

Para efeitos de contabilização do número de camas considera-se que uma cama de casal corresponde a 2 camas e que um T0 tem 1 quarto (2 camas), um T1 tem 1 quarto (2 camas), um T2 tem 2 quartos (4 camas) e um T3 tem 3 quartos (6 camas).

A agregação dos empreendimentos turísticos em grupos hoteleiros/ entidades de management respeitou a sua integração num grupo (entidade com mais do que um empreendimento turístico) e/ou a existência de um denominador comum na sua exploração. No Grupo Accor Hotels e no Grupo Pestana Pousadas incluem-se empreendimentos turísticos que se encontram em regime de franchising.

## Para mais informações, contacte-nos:

**Jorge Sousa Marrão**  
Partner  
Tel.: +(351) 210 422 503  
jmarrao@deloitte.pt

**Ricardo Gonçalves**  
Tel.: +(351) 210 422 523  
rigoncalves@deloitte.pt

**Pedro Rosa**  
Tel.: +(351) 210 422 507  
prosa@deloitte.pt

**Carolina Berto**  
Tel.: +(351) 210 423 805  
cberto@deloitte.pt

**Lisboa**  
Edifício Atrium Saldanha  
Praça Duque de Saldanha, 1-6º  
1050-094 Lisboa  
Portugal

**Porto**  
Bom Sucesso Trade Center  
Praça do Bom Sucesso, 61-13º  
4150-146 Porto  
Portugal

**Luanda**  
Edifício K110  
Rua Kwameme Nkrumah, 10-2º  
Luanda  
Angola

"Deloitte" refere-se à Deloitte Touche Tohmatsu Limited, uma sociedade privada de responsabilidade limitada do Reino Unido, ou a uma ou mais entidades da sua rede de firmas membro, sendo cada uma delas uma entidade legal separada e independente. Para aceder à descrição detalhada da estrutura legal da Deloitte Touche Tohmatsu Limited e suas firmas membro consulte [www.deloitte.com/pt/about](http://www.deloitte.com/pt/about).

A Deloitte presta serviços de auditoria, consultoria fiscal, consultoria, corporate finance a clientes nos mais diversos sectores de actividade. Com uma rede, globalmente ligada, de firmas membro, em mais de 150 países, a Deloitte combina competências de classe mundial com um conhecimento local profundo para ajudar os seus clientes a ter sucesso onde quer que operem. Os aproximadamente 170.000 profissionais da Deloitte empenham-se continuamente para serem o padrão da excelência.

Esta publicação apenas contém informação de carácter geral, pelo que não constitui aconselhamento ou prestação de serviços profissionais pela Deloitte Touche Tohmatsu Limited ou por qualquer das suas firmas membro, respectivas subsidiárias e participadas (a "Rede Deloitte"). Para a tomada de qualquer decisão ou acção que possa afectar o vosso património ou negócio devem consultar um profissional qualificado. Em conformidade, nenhuma entidade da Rede Deloitte é responsável por quaisquer danos ou perdas sofridos pelos resultados que advierem da tomada de decisões baseada nesta publicação.