

Tax & Legal Weekly Alert

2 – 6 iunie 2014

In acest numar:

Noutati Legislative

Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 273/1994 a fost modificat prin Hotararea Guvernului nr. 444/2014, in sensul instituirii unor noi obligatii de notificare in sarcina investitorilor si acordarii unei mai mari implicari Inspectoratului de Stat in Constructii (I.S.C.) in procedura de receptie a lucrarilor.

Astfel, incepand cu data de 3 iunie 2014, atributiile Inspectoratului de Stat in Constructii cu privire la receptia lucrarilor de constructie se extind, reprezentantii acestuia avand competenta de a participa ca membri ai comisiei de receptie, inclusiv cu privire la anumite constructii finantate din fonduri private. In plus, potrivit noilor reglementari, investitorii au obligatia de a notifica finalizarea lucrarilor catre Inspectoratul de Stat in Constructii si de a prezenta la momentul efectuarii receptiei dovada platii taxelor de constructie aferente, sub sanctiunea amanarii receptiei– [pagina 2](#).



Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 273/1994 a fost modificat prin Hotararea Guvernului nr. 444/2014, in sensul instituirii unor noi obligatii de notificare in sarcina investitorilor si acordarii unei mai mari implicari Inspectoratului de Stat in Constructii (I.S.C.) in procedura de receptie a lucrarilor

Regulile privind receptia lucrarilor de constructii si instalatiilor aferente acestora au suferit unele modificari in ceea ce priveste comisia de receptie constituita la terminarea lucrarilor de constructii. In acest sens, atributiile Inspectoratului de Stat in Constructii (ISC) s-au extins, autoritatea avand acum calitatea de membru al comisiei de receptie la terminarea lucrarilor pentru constructiile finantate din fonduri publice, precum si pentru anumite constructii finantate din fonduri private. Mai mult, noua reglementare stabileste noi obligatii in sarcina investitorului in aceasta etapa a finalizarii constructiei.

Extinderea atributiilor ISC cu privire la receptia lucrarilor de constructii

Prin modificarile aduse de Hotararea nr. 444/2014, competenta ISC se extinde, incepand cu data de 3 iunie 2014, si cu privire la constructiile de importanta exceptionala si deosebita (categoriile A si B) finantate din fonduri private, astfel cum sunt acestea clasificate potrivit Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin Hotararea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, indiferent de sursele de finantare. Pana la acest moment avand atributii numai cu privire la obiectivele finantate din fonduri publice si avand calitatea de invitat in comisia de receptie, autoritatea poate desemna acum un reprezentant in comisia de receptie la terminarea lucrarilor atat pentru constructiile finantate din fonduri publice, cat si pentru constructiile prevazute mai sus, iar acesta va participa in calitate de membru al comisiei de receptie cu drepturi depline.

In contextul extinderii competentei ISC, legea instituie obligatia investitorului de a notifica ISC cu privire la finalizarea lucrarilor, in termen de 3 zile de la primirea comunicarii de finalizare a lucrarilor din partea executantului. Desemnarea reprezentantului ISC ca membru in comisia de receptie va avea loc in termen de 3 zile de la primirea notificarii de finalizare a lucrarilor de la investitor.

Amanarea receptiei pentru lipsa documentelor doveditoare a platii taxelor

O alta modificare importanta introdusa de Hotararea nr. 444/2014 consta in obligativitatea prezentarii, la momentul efectuarii receptiei, a dovezilor de plata a taxelor de constructii, respectiv:

- taxa prevazuta de art. 30 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 referitoare la cheltuielile pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea executarii lucrarilor de constructii, in valoare echivalenta cu o cota de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate; si
- taxa prevazuta de art. 40 alin. (1) din Legea nr. 10/1995, in cota lunara de 0,70% din cheltuielile pentru executarea anumitor lucrari de constructii.

In absenta prezentarii dovezilor de plata, comisia de receptie recomanda amanarea receptiei.

Hotararea nr. 444/2014 pentru modificarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 273/1994, a fost publicata in Monitorul Oficial nr. 409 din 03.06.2014 si a intrat in vigoare incepand cu data de 3 iunie 2014.

In cazul in care aveti intrebari, va rugam nu ezitati sa ne contactati:

[Alexandru Reff](#)

Avocat
+40 21 207 52 48

[Ruxandra Macelaru](#)

Avocat
+40 21 207 56 80

[Andreea Turcu](#)

Avocat
+40 21 207 53 58



Pentru mai multe informatii va rugam sa ne contactati la Romania@deloittece.com sau vizitati pagina web: www.deloitte.com/ro/tax-alerts

Acest Alert este furnizat cu titlu orientativ si nu trebuie considerat drept serviciu de consultanta. Este bine sa solicitati consultanta fiscala/juridica de specialitate inainte de a intreprinde actiuni bazate pe cuprinsul acestui document.

Aceasta publicatie contine doar informatii generale si Deloitte Touche Tohmatsu Limited si firmele membre sau afiliate (numite impreuna Deloitte Network) nu ofera consultanta profesionala sau alte servicii in domeniul contabil, fiscal, juridic, al investitiilor prin intermediul acestei publicatii. Aceasta publicatie nu inlocuieste consultanta sau serviciile profesionale si nici nu ar trebui sa fie utilizata ca baza pentru orice decizie sau actiune care v-ar putea afecta finantele sau afacerea. Inainte de a lua orice decizie sau de a actiona intr-un mod care v-ar putea afecta finantele sau afacerea, trebuie sa discutati cu un consultant profesionist. Nicio entitate a Deloitte Network nu va fi raspunzatoare pentru pierderile de orice natura suferite de catre persoanele care se bazeaza pe aceasta publicatie.

Numele Deloitte se refera la organizatia Deloitte Touche Tohmatsu Limited, o companie cu raspundere limitata din Marea Britanie, la firmele membre ale acesteia, in cadrul careia fiecare firma membra este o persoana juridica independenta. Pentru o descriere amanuntita a structurii legale a Deloitte Touche Tohmatsu Limited si a firmelor membre, va rugam sa accesati www.deloitte.com/ro/despre.

Deloitte furnizeaza servicii clientilor din sectorul public si privat in urmatoarele domenii profesionale - audit, taxe, consultanta, consultanta financiara – deservind numeroase industrii. Prin intermediul retelei sale globale de firme membre, care activeaza in 150 de tari, Deloitte pune la dispozitia clientilor sai resursele internationale precum si priceperea locala pentru a-i ajuta sa exceleze indiferent de locul in care acestia isi desfasoara activitatea. Obiectivul celor 200 000 de profesionisti din Deloitte este acela de a deveni un standard de excelenta.