

Impactul noului Cod fiscal asupra taxelor locale datorate de persoane juridice

21 octombrie 2015



Cladire cu utilizare rezidentiala detinuta de o companie

Presupunem ca o firma detine o casa cu utilizare rezidentiala, care a fost finalizata in anul 2012

	Pâna la 31.12.2015	De la 01.01.2016
Valoare de inventar/ impozabila cladire	675.000 RON (valoarea de piata de 150,000 EUR)	675.000 RON (valoarea de piata de 150, 000 EUR)
Cota de impozitare (maxim interval)	1,5 %	0,2%
Impozitul datorat	$675.000 \text{ RON} \times 1,5 \% = 10.125 \text{ RON}$	$675.00 \times 0,2 \% = 1.350 \text{ RON}$
Diminuare impozit pe cladiri (RON) 2016 vs. 2015	-8.7775 RON	
Diminuare procentuala impozit pe cladiri 2016 vs. 2015	-87 %	

Cladire cu utilizare nerezidentiala detinuta de o companie

Presupunem ca o firma detine o cladire cu utilizare nerezidentiala, care a fost finalizata in anul 2012

	Pâna la 31.12.2015	De la 01.01.2016
Valoare de inventar/ impozabila cladire	675.000 RON (valoarea de piata de 150,000 EUR)	675.000 RON (valoarea de piata de 150, 000 EUR)
Cota de impozitare (maxim interval)	1,5 %	1,3%
Impozitul datorat	$675.000 \text{ RON} \times 1,5 \% = 10.125 \text{ RON}$	$675.00 \times 1,3 \% = 8.775 \text{ RON}$
Diminuare impozit pe cladiri (RON) 2016 vs. 2015	-1.350 RON	
Diminuare procentuala impozit pe cladiri 2016 vs. 2015	-13 %	

Teren intravilan detinut de o companie

Presupunem ca o firma detine un teren intravilan de 10,000 mp (1 ha) in zona semicentrala a municipiului București (zona B), ocupat cu constructii pe o suprafata de 7.500 mp

	Pâna la 31.12.2015	De la 01.01.2016
Nivelul impozitului pe teren, conform tabel Cod Fiscal / nivel mediu incepand cu 01.01.2016	8.597 RON	(intre 6.878-17.194RON) 12.036 RON (mediu)
Numar hectare teren	1/4 ha(2.500mp)	1 ha
Impozitul datorat	8.597 RON * 1/4 = 2.149 RON	12.036 RON * 1= 12.036 RON
Majorare impozit pe teren (RON) 2016 vs. 2015	9.887 RON	
Majorare procentuala impozit pe teren 2016 vs. 2015	460%	

Deloitte.

© 2015 Deloitte Romania

Numele Deloitte se referă la organizația Deloitte Touche Tohmatsu Limited, o companie cu răspundere limitată din Marea Britanie, la firmele membre ale acesteia, în cadrul căreia fiecare firmă membră este o persoană juridică independentă. Pentru o descriere amănunțită a structurii legale a Deloitte Touche Tohmatsu Limited și a firmelor membre, vă rugăm să accesați www.deloitte.com/ro/despre.

Deloitte furnizează servicii clienților din sectorul public și privat în următoarele domenii profesionale - audit, taxe, consultanță, consultanță financiară – deservind numeroase industrii. Prin intermediul rețelei sale globale de firme membre, care activează în peste 150 de țări, Deloitte pune la dispoziția clienților săi resursele internaționale precum și priceperea locală pentru a-i ajuta să exceleze indiferent de locul în care aceștia își desfășoară activitatea. Obiectivul celor 200.000 de profesioniști din Deloitte este acela de a deveni un standard de excelență.