

Tax & Legal Weekly Alert

26 iulie 2019

În acest număr:

Modificările aduse legislației cu privire la casele de marcat

În data de 17 iulie 2019, a fost publicată Legea privind abrogarea alin. (1), (2) și (4) ale art. 40 din Ordonanța Guvernului nr. 27/2011 privind transporturile rutiere, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.28/1999 privind obligațiile operatorilor economici de a utiliza aparate de marcat electronice fiscale.

De asemenea, în data de 17 iulie 2019, a fost inițiat proiectul de lege în vederea eliminării contravenției referitoare la nerespectarea termenelor prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.28/1999, de a utiliza aparate de marcat cu jurnal electronic de sub prevederile Legii prevenirii nr. 270/2017.

Aprobarea Codului Administrativ – modificări aduse regimului juridic al proprietății publice și private deținute de stat și de unitățile administrativ-teritoriale

La data de 5 iulie 2019 a fost publicată în Monitorul Oficial, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 („**OUG 57/2019**”) privind Codul Administrativ. Actul normativ a intrat în vigoare în aceeași zi, urmând însă ca o serie de dispoziții din cuprinsul acestuia, indicate în mod expres, să intre în vigoare la o dată ulterioară. Deși Codul Administrativ conține în principal prevederi privind modul de organizare și funcționare al autorităților publice, modificări importante au fost aduse și cu privire la regimul juridic al proprietății publice și private deținute de Statul Român sau de unitățile administrativ-teritoriale („**UAT**”).



Modificările aduse legislației cu privire la casele de marcat

Legea 136 din 20 iulie 2019 aduce următoarele modificări în ceea ce privește casele de marcat:

- Operatorii economici care efectuează livrări de bunuri sau prestări de servicii prin intermediul automatelor comerciale nesupravegheate care nu înglobează constructiv dispozitivul de imprimare sunt exceptați de la obligația emiterii de bonuri fiscale cu aparate de marcat electronice fiscale până la data de 31 decembrie 2019.
- În cazul defectării aparatelor de marcat electronice fiscale, până la repunerea în funcțiune, obligația privind înregistrarea operațiunilor efectuate într-un registru special nu se aplică operatorilor economici care utilizează pentru înregistrarea veniturilor aparate de marcat electronice integrate în echipamente nesupravegheate.
- Operatorii economici care utilizează aparate de marcat electronice fiscale care nu înglobează constructiv dispozitivul de imprimare sunt exceptați de la obligația afișării anunțului detaliat de atenționare a clienților.
- În cazul aparatelor de marcat electronice fiscale care nu înglobează constructiv dispozitivul de imprimare, nu este obligatorie îndeplinirea funcției de imprimare de bonuri fiscale, de rapoarte fiscale de închidere zilnică, precum și de alte tipuri de documente prevăzute de lege.
- Obligația privind arhivarea și păstrarea raportului fiscal de închidere zilnică pe o perioadă de 5 ani nu se aplică operatorilor economici care utilizează aparate de marcat electronice fiscale ce nu înglobează constructiv dispozitivul de imprimare.
- Se extinde excepția cu privire la contravenția referitoare la nerespectarea obligației de păstrare și arhivare a rolei/dispozitivului de memorare a jurnalului electronic, precum și asupra vânzărilor realizate cu aparate de marcat electronice fiscale care sunt integrate în echipamente nesupravegheate, unde nu se utilizează registrul special.

De asemenea, legea introduce noi prevederi, după cum urmează:

- În cadrul articolului 3 se introduc două noi alineate în care se specifică faptul că în cazul aparatelor de marcat de tipul automatelor comerciale nu este obligatorie înglobarea constructivă a dispozitivului de imprimare și a afișajului client. De asemenea, se precizează stabilirea configurației, caracteristicilor tehnice și funcționale ale aparatelor prin normele de aplicare ale Ordonanței de urgență 28/1999.
- Se introduce o nouă literă prin care, se adaugă, la lista cazurilor pentru care înlocuirea memoriei fiscale a aparatelor de marcat electronice fiscale instalate nu este obligatorie, schimbarea adresei de la locul de instalare a aparatelor de marcat care nu înglobează constructiv dispozitivul de imprimare.

Începând cu 1 ianuarie 2020, operatorii economici care efectuează livrări de bunuri sau prestări de servicii prin intermediul automatelor comerciale ce funcționează fie pe bază de plăți cu cardul, fie pe bază de numerar, au obligația de a dota aceste automate comerciale cu un model specific de aparate de marcat electronice fiscale.

Mai mult, se menționează și faptul că în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a legii, Guvernul va modifica și completa corespunzător Normele metodologice pentru aplicarea OUG 28/1999.

De asemenea, Ministerul Finanțelor Publice propune introducerea unui act normativ în vederea eliminării contravenției referitoare la nerespectarea termenelor prevăzute de lege, de a utiliza aparate de marcat cu jurnal electronic de sub prevederile Legii prevenirii nr. 270/2017 de către utilizatorii aparatelor de

marcat electronice fiscale, după cum reiese dint-un proiect de lege publicat pe site-ul instituției.

Această măsură este văzută drept una necesară deoarece operatorii economici care încalcă obligația de dotare cu noile dispozitive nu au motive obiective pentru neconformare, în condițiile în care au fost emise autorizații de distribuție pentru aparatele de marcat care acoperă toate tipurile de activități economice, iar distribuitorii autorizați au stocuri de aparate de marcat noi. De asemenea, o mare parte dintre operatorii economici au achiziționat și instalat aparate de marcat cu jurnal electronic, iar perpetuarea acestei situații ar duce la discriminarea operatorilor economici corecți.

Precizăm că această propunere este încă la nivel de Proiect de lege și nu a fost încă introdusă în legislația în vigoare.

Pentru mai multe detalii, vă rugăm să nu ezitați să ne contactați.



Alexandra Smedoiu
Partener, Impozite directe
+40 722 774 370
asmедoiu@deloittece.com



Mihaela Iacob
Senior Manager, Impozite directe
+40 723 781 369
miacob@deloittece.com

Aprobarea Codului Administrativ – modificări aduse regimului juridic al proprietății publice și private deținute de stat și de unitățile administrativ-teritoriale

Efectele aprobării Codului Administrativ în ceea ce privește regimul juridic al proprietății publice și private deținute de stat și de unitățile administrativ-teritoriale sunt următoarele:

Acte normative conținând prevederi relevante referitoare la proprietatea publică/privată au fost abrogate. Menționăm, în mod expres, Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Legea administrației publice nr. 215/2001 și Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică (cu excepția prevederilor cuprinse în art. 6). Regimul concesionării bunurilor proprietate publică, cum este reglementat de Codul Administrativ, aduce o serie de elemente de noutate față de vechea reglementare.

Reglementarea procedurii privind vânzarea bunurilor proprietate privată deținute de Stat/UAT. Deși noua reglementare nu aduce modificări de substanță privind principiile unei asemenea vânzări (e.g. se impune ca vânzarea să se realizeze tot prin licitație publică și cu justificarea oportunității unei astfel de operațiuni), sunt stabilite condiții suplimentare în acest sens. Spre exemplu, se prevede în mod expres că prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre:

- (i) prețul de piață din raportul de evaluare întocmit de evaluatori autorizați și selectați prin licitație publică și
- (ii) valoarea de inventar a imobilului.

Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului inclus în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului. Aprobarea vânzării bunurilor proprietate privată deținute de UAT se va face prin hotărârea consiliului local/județean,

adoptată cu majoritate calificată de două treimi din numărul consilierilor locali/județeni.

Exercitarea dreptului de proprietate a Statului/UAT. Codul Administrativ creează un cadru general de reglementare a modalităților de exercitare a dreptului de proprietate, publică sau privată, deținut de Stat/UAT. Vom regăsi între aceste modalități, comune domeniului public și celui privat, darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită. Regulile privind exercitarea dreptului de proprietate publică se vor aplica în mod corespunzător în cazul exercitării dreptului de proprietate privată, respectiv cu privire la darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor din domeniul privat al Statului/UAT.

În acest context, punctăm însă că prevederile particulare incluse în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții ce reglementează posibilitatea de a concesiunea terenuri destinate construirii (deținute de stat sau de UAT), nu apar ca fiind abrogate în mod expres de Codul Administrativ.

Prevederi noi privind justificarea încetării uzului public. Potrivit Codului Administrativ (și în linie cu reglementarea anterioară prevăzută de Legea 213/1998), trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat poate fi aprobată în măsura în care se justifică temeinic încetarea uzului sau a interesului public. De reținut faptul că sancțiunea aplicabilă în cazul nerespectării procedurii este nulitatea absolută. O atenție sporită trebuie acordată instrumentelor de documentare a temeiniciei încetării uzului/interesului public.

Acceptarea donațiilor și a legatelor de către Stat/UAT. Pot face obiect al donațiilor inclusiv bunurile cu privire la care există restanțe de impozite și taxe. Natura și/sau valoarea bunurilor donate vor fi elemente esențiale în determinarea autorității competente care va accepta donația.

Prevederi noi privind inventarierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului/unităților administrativ-teritoriale. Dispozițiile Codului Administrativ sunt mult mai detaliate în ceea ce privește modul de inventariere al bunurilor deținute de stat sau de UAT fiind impuse condiții suplimentare în vederea îndeplinirii unei astfel de proceduri. De reținut că nerespectarea acestor condiții poate atrage sancțiunea nulității absolute a hotărârii de aprobare a inventarului.

Codul Administrativ reglementează o serie de subiecte ce sunt supuse prin Constituție aprobării prin lege organică, inclusiv regimul juridic general al proprietății, statutul funcționarilor publici sau organizarea administrației publice locale. Cu toate acestea, Codul Administrativ a fost aprobat prin intermediul unei ordonanțe de urgență. De aceea, nu excludem ca un control de constituționalitate, ulterior intrării în vigoare, să survină cu privire la Codul Administrativ. Totodată, amendamente pot fi propuse în cursul procesului legislativ de aprobare din cadrul Parlamentului.

Pentru mai multe detalii, vă rugăm să nu ezitați să ne contactați.



Larisa Popoviciu
Managing Associate, Reff & Asociații
+40 752 010 730
ipopoviciu@reff-associates.ro



Maria Nitulescu
Senior Associate, Reff & Asociații
+40 730 585 917
mnitulescu@reff-associates.ro

Deloitte.

Numele Deloitte se referă la organizația Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), o companie cu răspundere limitată din Marea Britanie, rețeaua globală de firme membre și persoanele juridice afiliate acestora. DTTL și firmele sale membre sunt entități juridice separate și independente. DTTL (numit în continuare și "Deloitte Global") nu furnizează servicii către clienți. Pentru a afla mai multe despre rețeaua globală a firmelor membre, vă rugăm să accesați www.deloitte.com/ro/despre.

Deloitte furnizează clienților din sectorul public și privat din industrii variate servicii de audit, consultanță, servicii juridice, consultanță financiară și de managementul riscului, servicii de taxe și alte servicii adiacente. Patru din cinci companii prezente în Fortune Global 500® sunt clienți Deloitte, prin intermediul rețelei sale globale de firme membre care activează în peste 150 de țări și teritorii, oferind resurse internaționale, perspective locale și servicii de cea mai înaltă calitate pentru a rezolva probleme de business complexe. Pentru a afla mai multe despre modalitatea în care cei 244.000 de profesioniști Deloitte creează un impact vizibil în societate, vă invităm să ne urmăriți pe [Facebook](#) sau [LinkedIn](#).

Reff și Asociații SCA este societate de avocați membră a Baroului București, independentă în conformitate cu reglementările aplicabile profesiei de avocat, și reprezintă rețeaua de societăți de avocați Deloitte Legal în România. Deloitte Legal înseamnă practicile juridice ale membrilor Deloitte Touche Tohmatsu Limited și afiliații acestora care oferă servicii de asistență juridică. Pentru o descriere a serviciilor de asistență juridică oferite de entitățile membre ale Deloitte Legal, vă rugăm accesați: <http://www.deloitte.com/deloittelegal>.

Acest Alert este furnizat cu titlu orientativ și nu trebuie considerat drept serviciu de consultanță. Este bine să solicitați consultanță fiscală/juridică de specialitate înainte de a întreprinde acțiuni bazate pe cuprinsul acestui document.

Această publicație conține doar informații generale și Deloitte Touche Tohmatsu Limited și firmele membre sau afiliate (numite împreună Deloitte Network) nu oferă consultanță sau servicii profesionale prin intermediul acestei publicații. Înainte de a lua orice decizie sau de a acționa într-un mod care v-ar putea afecta finanțele sau afacerea, trebuie să discutați cu un consultant profesionist. Nicio entitate a Deloitte Network nu va fi răspunzătoare pentru pierderile de orice natură suferite de către persoanele care se bazează pe aceasta publicație.

© 2019. Pentru mai multe detalii, contactați Deloitte România