

Legal Alert

22 noiembrie 2018

În acest număr:

Condiții de creditare – Modificările aduse de Banca Națională a României prin Regulamentul nr. 6/2018

Principalele modificări aduse prin Regulamentul nr. 6/2018 vizează o extindere a sferei de aplicare a Regulamentului nr. 17/2012 privind unele condiții de creditare, noi reguli privind determinarea „gradului total de îndatorare” a debitorilor persoane fizice, precum și noi obligații de raportare față de Banca Națională a României (BNR). Modificările se vor aplica începând cu data de 1 ianuarie 2019.

În acest alert, vă prezentăm o sinteză a principalelor modificări.

Autorizațiile de mediu și autorizațiile integrate de mediu: Ce prevede procedura pentru aplicarea vizei anuale

Procedura care reglementează condițiile de solicitare, de aplicare sau de respingere a vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu a fost recent aprobată printr-un ordin al Ministerului Mediului. Viza anuală condiționează valabilitatea autorizațiilor.

Principalele prevederi ale procedurii, precum și o serie de aspecte esențiale neclarificate care au consecințe semnificative pentru titularii de autorizații sunt sintetizate în continuare.

Ghidul de achiziții publice verzi: Cerințele minime privind protecția mediului pentru anumite grupe de produse și servicii ce se solicită la nivelul caietelor de sarcini

Ghidul de achiziții publice verzi cuprinde cerințele minime obligatorii privind protecția mediului care trebuie avute în vedere la elaborarea documentației pentru atribuirea contractelor/acordurilor-cadru de achiziții publice verzi aferente categoriilor de produse și/sau servicii existente. Scopul ghidului este să sprijine potențialul ofertant în elaborarea propunerii tehnice și financiare cu respectarea condițiilor de protecție a mediului.

Condiții de creditare – Modificările aduse de Banca Națională a României prin Regulamentul nr. 6/2018

Domeniul de aplicare:

- Regulamentul 17/2012 se va aplica și următoarelor categorii de împrumutători:
 - instituțiile financiare nebankare persoane juridice române, și sucursalele instituțiilor financiare străine, înscrise numai în Registrul general, precum și
 - instituțiile de plată persoane juridice române și instituțiile emitente de monedă electronică persoane juridice române, indiferent de nivelul activității lor de creditare.

Noțiunea de „grad total de îndatorare”

Începând cu 1 ianuarie 2019, „gradul total de îndatorare” va reprezenta un indicator ce reflectă îndatorarea totală a unui debitor (persoană fizică) și se va calcula ca o pondere a obligațiilor sale lunare totale de plată decurgând din credite sau alte finanțări rambursabile în veniturile nete lunare luate în considerare, respectiv veniturile din care s-au dedus obligațiile fiscale.

În cazul obligațiilor de plată dintr-o facilitate de credit de tip revolving, pentru determinarea „gradului total de îndatorare” suma luată în considerare de împrumutător nu poate fi mai mică de 3% din plafonul facilității de creditare acordate și se stabilește de împrumutător în reglementările proprii.

La acordarea unui credit, nivelul maxim al „gradului total de îndatorare” nu poate depăși 40%.

De la această regulă există și următoarele excepții, pe scurt:

- în cazul persoanelor care nu dețin și nu au deținut un imobil cu destinație locativă, la acordarea primului credit pentru achiziționarea unui astfel de imobil în care debitorul urmează să locuiască (Primul Credit Imobiliar), „gradul total de îndatorare” nu va putea depăși 45%;
- la acordarea unui credit în valută sau indexat la cursul unei valute unei persoane neacoperite în mod natural la riscul valutar, împrumutătorii se asigură că ponderea obligațiilor lunare de plată decurgând din credite sau alte finanțări rambursabile în valută sau indexate la cursul unei valute în veniturile nete lunare luate în considerare, respectiv veniturile din care s-au dedus obligațiile fiscale, nu depășește 20%, cu excepția acordării Primului Credit Imobiliar, când ponderea la care se face referire în prezentul alineat nu poate depăși 25%;
- nivelul maxim al „gradului total de îndatorare” poate fi depășit în cazul creditelor de consum și a celor pentru investiții imobiliare nou-acordate în fiecare trimestru, în limita a maximum 15% din volumul creditelor de consum sau pentru investiții imobiliare acordate de împrumutător în trimestrul anterior, însă numai în relație cu categoria de debitori pentru care pot face dovada, pe baza datelor istorice din portofoliul de creditare propriu, că nivelul suficient al veniturilor de care aceștia dispun asigură premisele pentru administrarea adecvată a riscului de nerambursare la nivelul portofoliului de credite de consum, respectiv al celui de credite pentru investiții imobiliare. Această excepție nu este aplicabilă în cazul creditelor a căror valoare depășește echivalentul în lei al sumei de 250.000 euro;
- nivelul maxim de îndatorare nu se aplică creditelor acordate exclusiv în scopul rambursării datorilor aferente creditelor contractate anterior datei de 9 noiembrie 2018.

Noi obligații de raportare și conformare pentru împrumutători

- Împrumutătorii vor avea obligația de a raporta BNR, în termen de 25 de zile de la încheierea fiecărui trimestru, volumul creditelor de consum sau pentru investiții imobiliare nou-acordate pe baza unui formular prestabilit prevăzut în anexa la Regulamentul 17/2018, semnat de conducătorii instituției. În măsura în care, pe baza informațiilor raportate de către împrumutători, BNR constată că depășirea „gradului total de îndatorare” aduce atingere unei administrări adecvate a riscului de nerambursare, autoritatea poate impune împrumutătorului în cauză încetarea acestei conduite.
- Împrumutătorii care intră sub incidența Regulamentului 17/2018, vor transmite BNR până la data de 1 ianuarie 2019, reglementările interne modificate în conformitate cu noile prevederile, cu excepția: (i) instituțiilor financiare nebancale persoane juridice române și sucursalelor instituțiilor financiare străine, înscrise numai în Registrul general și (ii) instituțiilor de plată persoane juridice române și instituțiilor emitente de monedă electronică persoane juridice române.

Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.



Andrei Burz-Pînzaru
Partner
+40 728 328 928
aburzpinzaru@reff-associates.ro



Alina Tihan
Senior Managing Associate
+40 744 311 419
atihan@reff-associates.ro



Andreea Serban
Managing Associate
+40 726 310 463
andserban@reff-associates.ro

Autorizațiile de mediu și autorizațiile integrate de mediu: Ce prevede procedura pentru aplicarea vizei anuale

Ministerul Mediului a emis Ordinul pentru aprobarea Procedurii pentru aplicarea vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu, în conformitate cu art. 16 alin. (2¹) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, astfel cum a fost recent modificată prin OUG 75/2018.

Principale prevederi sunt următoarele:

- Viza trebuie solicitată, în fiecare an, cu minimum 60 de zile înainte de ziua și luna în care a fost emisă autorizația de mediu / autorizația integrată de mediu.
- Autorizația de mediu/ autorizația integrată de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada pentru care titularii obțin viza anuală.
- În procedura pentru aplicarea vizei anuale, autoritatea competentă efectuează o vizită de amplasament în vederea verificării conformității amplasamentului cu autorizația de mediu / autorizația integrată de mediu și, în cazul în care sunt necorelări, acordă termen (maxim 30 zile) pentru a corela informațiile.
- Nerespectarea obligației de corelare a datelor din teren cu autorizația de mediu / autorizația integrată de mediu în termenul impus atrage respingerea vizei anuale a autorizației de mediu / autorizației integrate de mediu.
- Respingerea sau neobținerea vizei anuale atrage încetarea efectelor juridice ale autorizației de mediu / autorizației integrate de mediu și aplicarea celorlalte sancțiuni pentru funcționarea în lipsa autorizației de mediu / autorizației integrate de mediu.

Procedura nu clarifică o serie de aspecte esențiale, cu consecințe semnificative pentru titularii de autorizații, precum:

- Momentul de la care devine aplicabilă obligația de solicitare a vizei anuale pentru autorizațiile al căror termen inițial de valabilitate nu a expirat încă, mai ales cele emise în noiembrie – decembrie 2017.
- Ce se întâmplă dacă, după solicitare, viza nu este nici aplicată, dar nici refuzată, de ex., ca urmare a unor întârzieri neimputabile titularului?
- De la ce nivel diferențe în activitate față de datele incluse în autorizație reprezintă neconcordanțe care pot justifica neacordarea vizei anuale și impunerea unui termen de corelare?

Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.



Ovidiu Bălăceanu
Managing Associate
+40 723 190 064
obalaceanu@reff-associates.ro



Oana Varian
Senior Associate
+40 730 585 692
oavarian@reff-associates.ro

Ghidul de achiziții publice verzi: Cerințele minime privind protecția mediului pentru anumite grupe de produse și servicii ce se solicită la nivelul caietelor de sarcini

Ghidul a fost publicat de Agenția pentru Achiziții Publice și de Ministerul Mediului. Cerințele menționate în ghid sunt considerate cerințe minime de protecție a mediului, autoritatea/entitatea contractantă putând utiliza și alte cerințe, în funcție de specificul și complexitatea achiziției publice verzi.

Categoriile de produse și/sau servicii includ:

1. Hârtie de copiat și hârtie grafică;
2. Mobilier nou de interior și de exterior, servicii de renovare/recondiționare a mobilierului și servicii de colectare și reutilizare a stocului de mobilier aflat la sfârșitul ciclului de viață;
3. Alimente și servicii de catering;
4. Autovehicule pentru transport;
5. Produse și servicii de curățenie;
6. Echipamente IT de birou.

Dacă autoritatea/entitatea contractantă stabilește oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic pe baza criteriului de atribuire - cel mai bun raport calitate-preț/cel mai bun raport calitate-cost -, atunci acest criteriu se determină pe baza unor factori de evaluare **care pot include** aspecte de mediu în legătură cu obiectul contractului de achiziție publică/acordului-cadru, în condițiile ghidului.

La stabilirea ponderilor relative/algorithmului specific de calcul se au în vedere avantajele care vor rezulta din propunerile tehnice și financiare prezentate de ofertanți.

Pentru mai multe detalii vă rugăm să nu ezitați să ne contactați.



Georgiana Singurel
Partner
0730 077 936
gsingurel@reff-associates.ro



Adrian Coman
Managing Associate
0747 333 150
acoman@reff-associates.ro

Reff | Asociații

Reff și Asociații SCA este societate de avocați membră a Baroului București, independentă în conformitate cu reglementările aplicabile profesiei de avocat, și reprezintă rețeaua de societăți de avocați Deloitte Legal în România. Deloitte Legal înseamnă practicile juridice ale membrilor Deloitte Touche Tohmatsu Limited și afiliații acestora care oferă servicii de asistență juridică. Pentru o descriere a serviciilor de asistență juridică oferite de entitățile membre ale Deloitte Legal, vă rugăm accesați: <http://www.deloitte.com/deloittelegal>.

Acest Alert este furnizat cu titlu orientativ și nu trebuie considerat drept serviciu de consultanță. Este bine să solicitați consultanță fiscală/juridică de specialitate înainte de a întreprinde acțiuni bazate pe cuprinsul acestui document.

Această publicație conține doar informații generale și Deloitte Touche Tohmatsu Limited și firmele membre sau afiliate (numite împreună Deloitte Network) nu oferă consultanță sau servicii profesionale prin intermediul acestei publicații. Înainte de a lua orice decizie sau de a acționa într-un mod care v-ar putea afecta finanțele sau afacerea, trebuie să discutați cu un consultant profesionist. Nicio entitate a Deloitte Network nu va fi răspunzătoare pentru pierderile de orice natură suferite de către persoanele care se bazează pe aceasta publicație.

© 2018. Pentru mai multe detalii, contactați Reff și Asociații SCA