

Tax & Legal Weekly Alert

22 – 26 ianuarie 2018

În acest număr:

O nouă obligație pentru construcțiile care funcționează fără autorizație de securitate la incendiu

Beneficiarii investițiilor care vizează construcții publice puse în funcțiune fără obținerea autorizației de securitate la incendiu au obligația amplasării unor panouri de înștiințare în dreptul intrărilor în spațiile respective, cu următorul conținut: „Acest spațiu funcționează fără autorizația de securitate la incendiu”.

Anularea unor obligații fiscale pentru dezvoltatorii imobiliari persoane fizice

Obligațiile fiscale provenite din reîncadrarea veniturilor din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal al persoanelor fizice în venituri din activități independente, apărute în perioada de până la 1 iunie 2017, sunt anulate potrivit Legii nr. 29/2018, publicate pe 18 ianuarie 2018.

O nouă categorie de programatori, scutită de impozitul pe venit

Condițiile de acordare a scutirii de impozit pe venit pentru angajații cu activități de creare de programe pentru calculator au fost modificate prin ordinul comun MEN, MCSI, MMJS și MFP, sub nr. 1.168/2017/3.024/2018/492/2018/3.337/2017 publicat în Monitorul Oficial nr 52 din 18 ianuarie 2018.



O nouă obligație pentru construcțiile care funcționează fără autorizație de securitate la incendiu

Legea nr. 28/2018 pentru completarea Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor (Legea de Modificare) a fost publicată în data de 18 ianuarie 2018, în Monitorul Oficial al României nr. 49, Partea I.

Potrivit Legii de Modificare, beneficiarii investițiilor care vizează **construcții publice** puse în funcțiune **fără obținerea autorizației de securitate** la incendiu au obligația amplasării unor panouri de înștiințare în dreptul intrărilor în spațiile respective, cu următorul conținut, tipărit cu litere de tipar cu dimensiuni de minimum 2,5 cm, de culoare roșie, pe fundal alb: **„Acest spațiu funcționează fără autorizația de securitate la incendiu.”**

Care sunt „construcțiile publice” vizate de această nouă obligație legală?

În primul rând, acestea trebuie să se încadreze în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, astfel cum acestea sunt menționate în Hotărârea de Guvern nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

În al doilea rând, Legea de Modificare menționează care sunt destinațiile și funcțiunile construcțiilor care fac obiectul acestei obligații, după cum urmează:

- i) clădiri sau spații de amenajate în clădiri cu **destinația de comerț**, precum baruri, restaurante, centre comerciale, magazine, supermagazine și hipermagazine;
- ii) clădiri sau spații de amenajate în clădiri cu **destinația de cultură**, precum teatre, cinematografe, săli polivalente sau alte asemenea, destinate sau deschise participării publicului;
- iii) clădiri sau spații de amenajate în clădiri cu **destinația de turism**, precum hoteluri, moteluri și camere de închiriat în regim hotelier.

Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și este sancționată cu amendă de la 2501 lei la 5.000 lei.

Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.



Irina Dimitriu
Associate Partner
+40 (21) 2075 297
irimitriu@reff-associates.ro



Ovidiu Balaceanu
Managing Associate
+40 (21) 2221 376
obalaceanu@reff-associates.ro

Anularea unor obligații fiscale pentru dezvoltatorii imobiliari persoane fizice

Legea nr. 29/2018 anulează obligațiile fiscale apărute ca urmare a reîncadrării veniturilor din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal al persoanelor fizice în venituri din activități independente, pentru perioada de până la 1 iunie 2017, indiferent dacă o decizie de impunere a fost emisă și comunicată contribuabilului.

În cazul în care decizia de impunere a fost emisă și comunicată de către autoritățile fiscale, iar contribuabilul a efectuat plata obligațiilor fiscale, sumele aferente vor fi restituite.

O nouă categorie de programatori, scutită de impozitul pe venit

Principalele modificări ce sunt aduse de prezentul Ordinul publicat pe 18 ianuarie sunt următoarele:

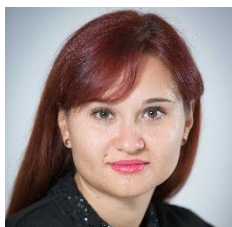
- Scutirea de la plata impozitului pe veniturile din salarii și asimilate salariilor se poate aplica și în cazul angajaților care prezintă diplomă de bacalaureat, cu condiția ca aceștia să urmeze cursurile unei instituții de învățământ superior acreditate și să presteze una dintre activitățile prevăzute în anexa prezentului ordin;
- Sunt introduse două noi ocupații specifice activităților de creare de programe pentru calculator pentru care un angajat poate beneficia de scutirea de impozit pe veniturile din salarii și asimilate salariilor, respectiv programator ajutor și analist ajutor;

Prevederile mai sus menționate intra în vigoare la 1 februarie 2018.

Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.



Raluca Bontaș
Partner
+40 (21) 2075 350
rbontas@deloittece.com



Elena Gavrilesco
Manager
+40 (21) 2221 661
egavrilesco@deloittece.com

Deloitte.

Numele Deloitte se referă la organizația Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), o companie cu răspundere limitată din Marea Britanie, rețeaua globală de firme membre și persoanele juridice afiliate acestora. DTTL și firmele sale membre sunt entități juridice separate și independente. DTTL (numit în continuare și "Deloitte Global") nu furnizează servicii către clienți. Pentru a afla mai multe despre rețeaua globală a firmelor membre, vă rugăm să accesați www.deloitte.com/ro/despre.

Deloitte furnizează clienților din sectorul public și privat din industrii variate servicii de audit, consultanță, servicii juridice, consultanță financiară și de managementul riscului, servicii de taxe și alte servicii adiacente. Patru din cinci companii prezente în Fortune Global 500® sunt clienți Deloitte, prin intermediul rețelei sale globale de firme membre care activează în peste 150 de țări și teritorii, oferind resurse internaționale, perspective locale și servicii de cea mai înaltă calitate pentru a rezolva probleme de business complexe. Pentru a afla mai multe despre modalitatea în care cei 244.000 de profesioniști Deloitte creează un impact vizibil în societate, vă invităm să ne urmăriți pe [Facebook](#) sau [LinkedIn](#).

Reff și Asociații SCA este societate de avocați membră a Baroului București, independentă în conformitate cu reglementările aplicabile profesiei de avocat, și reprezintă rețeaua de societăți de avocați Deloitte Legal în România. Deloitte Legal înseamnă practicile juridice ale membrilor Deloitte Touche Tohmatsu Limited și afiliații acestora care oferă servicii de asistență juridică. Pentru o descriere a serviciilor de asistență juridică oferite de entitățile membre ale Deloitte Legal, vă rugăm accesați: <http://www.deloitte.com/deloittelegal>.

Acest Alert este furnizat cu titlu orientativ și nu trebuie considerat drept serviciu de consultanță. Este bine să solicitați consultanță fiscală/juridică de specialitate înainte de a întreprinde acțiuni bazate pe cuprinsul acestui document.

Această publicație conține doar informații generale și Deloitte Touche Tohmatsu Limited și firmele membre sau afiliate (numite împreună Deloitte Network) nu oferă consultanță sau servicii profesionale prin intermediul acestei publicații. Înainte de a lua orice decizie sau de a acționa într-un mod care v-ar putea afecta finanțele sau afacerea, trebuie să discutați cu un consultant profesionist. Nicio entitate a Deloitte Network nu va fi răspunzătoare pentru pierderile de orice natură suferite de către persoanele care se bazează pe aceasta publicație.

© 2018. Pentru mai multe detalii, contactați Deloitte România