

Tax & Legal Weekly Alert

12 – 16 mai 2014

In acest numar:

Noutati Fiscale

Noi modificari aduse Codului Fiscal – Accize.

Va informam ca in data de 14 mai 2014 au fost aduse modificari capitolului privind accizele nearmonizate din Codul Fiscal – [pagina 2](#).

Recunoasterea reciproca a operatorilor economici „de incredere” intre Uniunea Europeana si China.

UE si China au fost de acord in mod oficial sa isi recunoasca reciproc operatorii economici „de incredere” in domeniul vamal, si anume, operatorii economici autorizati (AEO), ca urmare a deciziei de recunoastere reciproca semnata pe 16 mai 2014 la Beijing – [pagina 3](#).

Noutati Legislative

Parcurgerea procedurii de informare cu privire la avantajele medierii nu mai este obligatorie.

Pe data de 7 mai 2014 plenul Curtii Constitutionale a admis cu unanimitate de voturi exceptia de neconstitutionalitate si a constatat ca prevederile art. 2 alin (1) si (1²) din Legea 192/2006 privind medierea si organizarea profesiei de mediator, potrivit carora parcurgerea procedurii de informare cu privire la avantajele medierii este obligatorie in cazul litigiilor in anumite domenii, sunt neconstitutionale. Ca urmare a acestei decizii a Curtii Constitutionale, participarea la sedinta de informare cu privire la avantajele medierii a devenit optionala – [pagina 4](#).

Noi modificari legislative cu privire la vanzarea terenurilor agricole situate in extravilan.

Legea nr. 68/2014 pentru modificarea unor articole din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara si din Legea nr. 17/2014 privind vanzarea terenurilor agricole situate in extravilan (in continuarea „Legea”) a fost publicata in Monitorul Oficial nr. 352 din data de 13 mai 2014 – [pagina 5](#).

Reguli noi pentru companiile de petrol si gaze care doresc sa obtina autorizatia de construire in vederea realizarii operatiunilor de explorare/ prospectare geologica/ exploatare.

In Monitorul Oficial nr. 353 din data de 14 mai 2014 a fost publicata Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 22 din 6 mai 2014 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii (in continuarea „Ordonanta 22”).

Ordonanta 22 aduce modificari importante pentru societatile din sectorul de petrol si gaze care deruleaza in Romania operatiuni de explorare, prospectare geologica si exploatare a petrolului si gazelor naturale (in continuare „Operatiunile”). Scopul adoptarii Ordonantei 22 este de a simplifica formalitatile si timpul necesar obtinerii certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire pentru lucrarile de constructie necesare derularii Operatiunilor – [pagina 6](#).



Noi modificari aduse Codului Fiscal – Accize

- Operatorii economici care nu au domiciliul fiscal in Romania si intentioneaza sa desfasoare activitati economice cu produse accizabile nearmonizate, pot desemna un reprezentant fiscal stabilit in Romania, pentru a-i indeplini obligatiile care ii revin;
- Produsele accizabile nearmonizate sunt de acum scutite de la plata accizelor si atunci cand sunt destinate, de exemplu, utilizarii in contextul relatiilor diplomatice sau consulare sau de catre fortele armate ale oricarui stat parte la Tratatul Atlanticului de Nord;
- S-au adus clarificari asupra categoriilor de arme si munitii supuse accizelor nearmonizate si asupra momentului exigibilitatii accizelor pentru astfel de produse.
- Se aduc noi clarificari asupra situatiilor in care declaratia de accize se depune la data prevazuta pentru plata acestora numai atunci cand datoreaza accize.

Sursa: Legea nr. 69/2014 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 28/2013 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare publicata in Monitorul Oficial nr. 355/14.05.2014

În cazul în care aveți întrebări, vă rugăm nu ezitați să ne contactați:

Pieter Wessel

Partener
+40 21 207 52 42

Mihai Petre

Senior Manager
+40 21 207 53 44



Recunoasterea reciproca a operatorilor economici „de incredere” între Uniunea Europeana si China

UE si China au fost de acord in mod oficial sa isi recunoasca reciproc operatorii economici „de incredere” in domeniul vamal, si anume, operatorii economici autorizati (AEO), ca urmare a deciziei de recunoastere reciproca semnata pe 16 mai 2014 la Beijing. Astfel, incepand cu 16 mai 2014, AEO din UE vor beneficia de simplificari la exportul de produse pe piata din China.

Acorduri similare au fost deja semnate cu SUA in 2012 si cu Japonia in 2011.

Datorita acordului de recunoastere reciproca, comerciantii de incredere se vor bucura de costuri mai mici, proceduri simplificate si de o mai mare previzibilitate in activitatile lor, permitand titularilor de certificate AEO sa beneficieze de controale mai rapide si de proceduri administrative mai reduse pentru vamuire. Acest lucru aduce beneficii companiilor, deoarece bunurile se pot misca mai repede de la o destinatie la alta, reducand costurile de transport si facilitand eficient comerțul. Beneficiare vor fi, de asemenea, si administratiile vamale ale UE, care isi vor putea concentra resursele pe verificarea tranzactiilor cu risc ridicat.

In plus, alte doua initiative importante au fost, de asemenea, semnate pe 16 mai 2014 la Beijing, referitoare la **noul cadru strategic pentru cooperarea vamala**, care implica facilitarea schimburilor comerciale, securitatea lantului de aprovizionare si combaterea comertului de bunuri contrafacute si a comertului ilicit, precum si **nou plan de actiune UE-China privind drepturile de proprietate intelectuala**, vizand imbunatatirea metodelor de stopare a comertului cu bunuri contrafacute prin intensificarea cooperării dintre UE-China, printr-o comunicare si coordonare in acest domeniu.

Daca sunteti implicati in comertul international, inclusiv cu China si doriti sa beneficiati de avantajele de a fi autorizat ca AEO, ne-ar face placere sa va furnizam mai multe informatii si sa va ajutam in obtinerea acestui statut.

Sursa: Comunicat de presa al Comisiei Europene nr. IP/14/555 din 15 mai 2014

În cazul în care aveți întrebări, vă rugăm nu ezitați să ne contactați:

[Pieter Wessel](#)

Partener
+40 21 207 52 42

[Mihai Petre](#)

Senior Manager
+40 21 207 53 44



Parcurgerea procedurii de informare cu privire la avantajele medierii nu mai este obligatorie

Pe data de 7 mai 2014 plenul Curtii Constitutionale a admis cu unanimitate de voturi exceptia de neconstitutionalitate si a constatat ca prevederile art. 2 alin (1) si (1[^]2) din Legea 192/2006 privind medierea si organizarea profesiei de mediator, potrivit carora parcurgerea procedurii de informare cu privire la avantajele medierii este obligatorie in cazul litigiilor in anumite domenii, sunt neconstitutionale.

Potrivit art. 2 alin. (1) din Legea 192/2006 „Daca legea nu prevede altfel, partile, persoane fizice sau persoane juridice, sunt obligate sa participe la sedinta de informare privind avantajele medierii, inclusiv, daca este cazul, dupa declansarea unui proces in fata instantelor competente, in vederea solutionarii pe aceasta cale a conflictelor in materie civila, de familie, precum si in alte materii, in conditiile prevazute de lege”. Sanctiunea in cazul nerespectarii acestei obligatii de catre reclamant, potrivit art. 2 alin. (1[^]2) din Legea 192/2006, consta in respingerea cererii ca inadmisibila de catre instanta.

Ca urmare a acestei decizii a Curtii Constitutionale, participarea la sedinta de informare cu privire la avantajele mediere a devenit optionala.

Participarea la sedinta de informare privind avantajele medierii era obligatorie in urmatoarele materii:

- protectiei consumatorilor, cand consumatorul invoca existenta unui prejudiciu ca urmare a achizitionarii unui produs sau unui serviciu defectuos, a nerespectarii clauzelor contractuale ori garantiilor acordate, a existentei unor clauze abuzive cuprinse in contractele incheiate intre consumatori si operatori economici ori a incalcarii altor drepturi prevazute in legislatia nationala sau a Uniunii Europene in domeniul protectiei consumatorilor;
- dreptul familiei, in cazul continuarii casatoriei, partajului bunurilor comune, exercitiul drepturilor parintesti, stabilirea domiciliului copiilor, contributia parintilor la intretinerea copiilor si orice alte neintelegeri care apar in raporturile dintre sotii cu privire la drepturi de care ei pot dispune potrivit legii;
- raporturile de vecinatate, cum ar fi: litigiile privind posesia;
- raspunderea profesionala, respectiv cauzele de malpraxis;
- litigiile de munca izvorate din incheierea, executarea si incetarea contractelor individuale de munca;
- litigiile civile a caror valoare este sub 50.000 lei cu unele exceptii, cum ar fi procedura ordonantei de plata.

Trebuie mentionat ca participarea la sedintele de informare privind avantajele medierii este gratuita, legea interzicand perceperea oricarui onorariu pentru organizarea acestor sedinte.

In urma declararii ca neconstitutionale a acestor texte de lege decizia de a se informa sau nu cu privire la avantajele medierii apartine partilor unui eventual litigiu, parcurgerea unei proceduri de informare ne-mai reprezentand o conditie pentru initierea unei actiuni in justitie.

Decizia Curtii Constitutionale este definitiva si se comunica celor doua Camere ale Parlamentului si Guvernului iar dupa publicarea in Monitorul Oficial aceasta va fi general obligatorie.

Dupa aceasta data dispozitiile declarate neconstitutionale vor fi suspendate de drept pentru o perioada de 45 de zile, ceea ce inseamna, practic, ca ele nu mai sunt aplicabile. In acest timp Parlamentul sau Guvernul pot modifica prevederile in cauza in sensul inlaturarii caracterului neconstitutional al acestora.

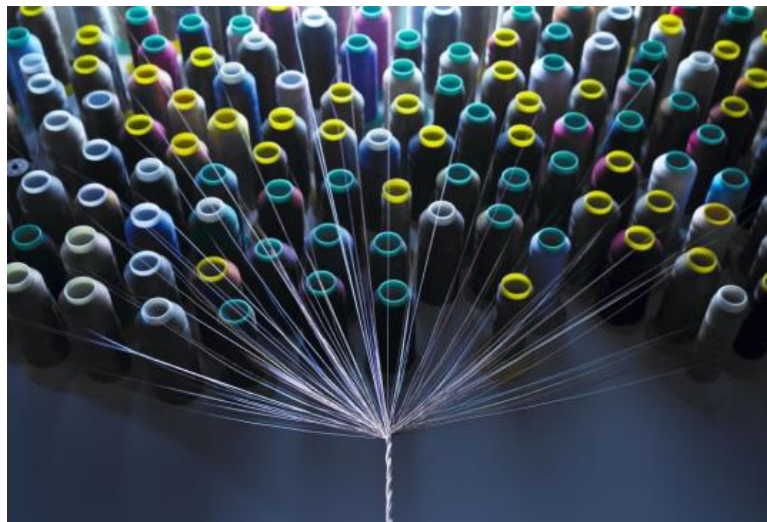
Dupa intervalul de 45 de zile de la data publicarii deciziei Curtii Constitutionale in Monitorul Oficial, dispozitiile constatate ca fiind neconstitutionale isi inceteaza efectele juridice daca in acest interval Parlamentul sau Guvernul, dupa caz, nu au pus de acord prevederile neconstitutionale cu dispozitiile Constitutiei.

Contactati-ne:

[Lucian Tanase](#)

Avocat

+40 21 207 54 18



Noi modificari legislative cu privire la vanzarea terenurilor agricole situate in extravilan

Legea nr. 68/2014 pentru modificarea unor articole din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara si din Legea nr. 17/2014 privind vanzarea terenurilor agricole situate in extravilan (in continuarea „**Legea**”) a fost publicata in Monitorul Oficial nr. 352 din data de 13 mai 2014.

Prezentam in cele ce urmeaza cele mai importante modificari pe care Legea le introduce:

- **Nulitatea absoluta este inlocuita de nulitatea relativa**
Conform prevederilor Legii sanctiunea principala aplicabila in cazul nerespectarii dreptului de preemtiune instituit de Legea nr. 17/2014, respectiv in cazul in care nu sunt obtinute avizele necesare prevazute de Legea nr. 17/2014 este nulitatea relativa. Anterior modificarii Legea nr. 17/2014 prevedea pentru aceste cazuri sanctiunea mult mai severa: nulitatea absoluta a contractului incheiat.
- **Conditii pentru incheierea unui antecontract de vanzare**
Pentru a apela la instanta de judecata in vederea pronuntarii unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare, Legea nr. 17/2014 institua initial (pe langa alte cerinte in legatura cu respectarea dreptului de preemtiune) si conditia ca antecontractul respectiv sa fie incheiat in forma autentica. Prin modificarile aduse conform Legii nr. 68/2014 **s-a eliminat necesitatea formei autentice** pentru antecontractul de vanzare. In schimb noile modificari instituie **necesitatea ca terenul ce face obiectul antecontractului sa fie inscris in rolul fiscal si in cartea funciara.**

Va stam cu placere la dispozitie in vederea identificarii si solutionarii situatiilor concrete cu care se confrunta societatea dumneavoastra.

Contactati-ne:

[Alexandru Reff](#)

Avocat

+40 21 207 52 48

[Gianina Găvănescu](#)

Avocat

+40 21 207 52 68



Reguli noi pentru companiile de petrol si gaze care doresc sa obtina autorizatia de construire in vederea realizarii operatiunilor de explorare/ prospectare geologica/ exploatare

In Monitorul Oficial nr. 353 din data de 14 mai 2014 a fost publicata Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 22 din 6 mai 2014 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii (in continuare „**Ordonanta 22**”).

Ordonanta 22 aduce modificari importante pentru societatile din sectorul de petrol si gaze care deruleaza in Romania operatiuni de explorare, prospectare geologica si exploatare a petrolului si gazelor naturale (in continuare „**Operatiunile**”). Scopul adoptarii Ordonantei 22 este de a simplifica formalitatile si timpul necesar obtinerii certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire pentru lucrarile de constructie necesare derularii Operatiunilor.

Va prezentam in cele ce urmeaza cele mai importante modificari pe care Ordonanta 22 le introduce si consecintele acestora:

I. Posibilitatea obtinerii certificatului de urbanism / autorizatiei de construire pentru terenuri ce nu sunt inscrise in evidentele de cadastru si carte funciara

Prin exceptie de la regula generala care ramane in continuare aplicabila tuturor celorlalte lucrari de constructii, pentru eliberarea certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire pentru executarea de lucrari de constructii necesare derularii Operatiunilor, **nu mai este obligatoriu ca terenurile cuprinse in perimetrul de explorare/ prospectare/ exploatare sa fie inscrise in evidentele de cadastru si carte funciara**. Astfel, identificarea acestor terenuri se poate realiza doar prin numarul de tarla si de parcela, prin titlu de proprietate si proces-verbal de punere in posesie, precum si prin orice alta modalitate de identificare prevazuta de lege.

Consecinta directa a acestei modificari (astfel cum a fost gandita de legiuitor) ar putea fi scaderea intervalului de timp si a formalitatilor necesare (si a costurilor asociate) pe care titularii de licente/ permise/ autorizatii (in continuare „**Titularii**”) trebuie sa le realizeze pentru a obtine certificatul de urbanism si autorizatia de construire aferenta Operatiunilor.

II. Posibilitatea obtinerii autorizatiei de construire in perimetrele de exploatare in baza unui contract de inchiriere (si in lipsa unui drept real)

Astfel, in baza Ordonanta 22 contractele de inchiriere incheiate de catre Titulari cu proprietarii terenurilor din perimetrele de exploatare vor constitui titluri pentru emiterea autorizatiei de construire necesare derularii Operatiunilor. Prin urmare, dupa intrarea in vigoare a Ordonantei 22, in vederea obtinerii autorizatiei de construire **nu va mai fi necesara constituirea unui drept real** cu privire la terenurile respective in vederea derularii Operatiunilor. Respectiv contractele de inchiriere trebuie incheiate in conditiile legislatiei specifice din domeniul petrolului si gazelor naturale si trebuie sa cuprinda explicit acordul proprietarilor pentru executarea de lucrari de constructii pe aceste terenuri.

Implicatiile practice ale acestei modificari pentru Titulari pot fi simplificarea procesului de negociere si incheiere a contractelor de inchiriere cu proprietarii terenurilor si reducerea intervalului de timp in care Titularii finalizeaza documentatia necesara obtinerii autorizatiei de construire relevante.

Dorim sa atragem atentia insa ca aplicarea Ordonantei 22 in forma actuala (si in lipsa unor norme metodologice de aplicare) poate genera numeroase dificultati atat pentru Titulari cat si pentru autoritatile emitente a actelor de reglementare aferente lucrarilor de constructii privind Operatiunile:

- pana la intabularea unui teren in cartea funciara, Titularii nu pot avea certitudinea ca au contractat cu proprietarii actuali ai unui teren sau ca elemente de identificare ale terenului precum intinderea/coordonatele acestuia sunt cele din actele prezentate de cocontractantii Titularilor;
- avand in vedere caracterul de exceptie al modificarilor aduse prin Ordonanta 22, ar trebui clarificat/modificat intreg cadrul legislativ aplicabil, printre care mentionam:
 - normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, ce detaliaza procedural obtinerea respectivelor acte de reglementare; si
 - corelarea cu regulile aferente intabularii in cartea funciara relevanta a constructiei astfel realizate, reglementate prin Legea nr. 7/1996 si Codul civil roman.

Va stam cu placere la dispozitie pentru detalii suplimentare si in vederea identificarii si solutionarii situatiilor concrete cu care se poate confrunta societatea dumneavoastra.

Contactati-ne:

[Alexandru Reff](#)

Avocat
+40 21 207 52 48

[Gianina Găvănescu](#)

Avocat
+40 21 207 52 68

[Adina Gutiu](#)

Avocat
+40 21 207 56 98



Pentru mai multe informații vă rugăm să ne contactați la Romania@deloittece.com sau vizitați pagina web: www.deloitte.com/ro/tax-alerts

Acest Alert este furnizat cu titlu orientativ și nu trebuie considerat drept serviciu de consultanță. Este bine să solicitați consultanță fiscală/juridică de specialitate înainte de a întreprinde acțiuni bazate pe cuprinsul acestui document.

Această publicație conține doar informații generale și Deloitte Touche Tohmatsu Limited și firmele membre sau afiliate (numite împreună Deloitte Network) nu oferă consultanță profesională sau alte servicii în domeniul contabil, fiscal, juridic, al investițiilor prin intermediul acestei publicații. Această publicație nu înlocuiește consultanța sau serviciile profesionale și nici nu ar trebui să fie utilizată ca bază pentru orice decizie sau acțiune care v-ar putea afecta finanțele sau afacerea. Înainte de a lua orice decizie sau de a acționa într-un mod care v-ar putea afecta finanțele sau afacerea, trebuie să discutați cu un consultant profesionist. Nicio entitate a Deloitte Network nu va fi responsabilă pentru pierderile de orice natură suferite de către persoanele care se bazează pe această publicație.

Numele Deloitte se referă la organizația Deloitte Touche Tohmatsu Limited, o companie cu răspundere limitată din Marea Britanie, la firmele membre ale acesteia, în cadrul căreia fiecare firmă membră este o persoană juridică independentă. Pentru o descriere amănunțită a structurii legale a Deloitte Touche Tohmatsu Limited și a firmelor membre, vă rugăm să accesați www.deloitte.com/ro/despre.

Deloitte furnizează servicii clienților din sectorul public și privat în următoarele domenii profesionale - audit, taxe, consultanță, consultanță financiară – deservind numeroase industrii. Prin intermediul rețelei sale globale de firme membre, care activează în 150 de țări, Deloitte pune la dispoziția clienților săi resursele internaționale precum și priceperea locală pentru a-i ajuta să exceleze indiferent de locul în care aceștia își desfășoară activitatea. Obiectivul celor 200 000 de profesioniști din Deloitte este acela de a deveni un standard de excelență.