

Tax & Legal Weekly Alert

12 – 16 septembrie 2016

În acest număr:

Noi reglementări în legătură cu procedura de autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă începând cu 1 septembrie 2016

Ordinul Ministerului Afacerilor Interne nr. 129/2016 aprobă Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, iar începând cu data de 1 septembrie 2016 vechile reglementări, respectiv Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă și Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 130/2007 pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu au fost abrogate.



Noi reglementări în legătură cu procedura de autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă începând cu 1 septembrie 2016

Ordinul Ministerului Afacerilor Interne („MAI”) nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă („Ordinul nr. 129/2016”) a intrat în vigoare odată cu publicarea acestuia în Monitorul Oficial al României nr. 675, partea I, din data de 1 septembrie 2016.

Ordinul nr. 129/2016 abrogă dispozițiile privind avizarea și autorizarea de securitatea la incendiu și protecția civilă conținute în Ordinul MAI nr. 3/2011, precum și Metodologia de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu prevăzută de Ordinul MAI nr. 130/2007.

În privința cererilor de emitere a avizelor sau autorizațiilor de securitate la incendiu sau protecție civilă depuse înainte de data de 01.09.2016, acestea se vor soluționa potrivit dispozițiilor în vigoare la data depunerii.

Astfel cum se menționează și în referatul de aprobare al proiectului de ordin, principalele obiective preconizate prin intrarea în vigoare a Noului Ordin nr. 129/2016 au în vedere:

- a) scăderea costurilor administrative necesare obținerii avizelor și autorizațiilor de securitate la incendiu, prin reducerea documentelor care trebuie depuse în vederea eliberării acestor acte;
- b) responsabilizarea proiectantului documentației tehnice;
- c) eliminarea situațiilor care au condus la blocaje sau la costuri suplimentare în obținerea autorizației de securitate la incendiu, pe bază de expertiză tehnică, după depășirea termenului de 6 luni de la punerea în funcțiune, chiar dacă erau îndeplinite măsurile impuse de reglementările în vigoare;
- d) reglementarea unor situații reieșite din practică, care nu erau (suficient) acoperite de textele în vigoare;
- e) unificarea legislației prin includerea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu în același proiect de reglementare cu Normele metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă.

Vă rugăm să regăsiți mai jos aspectele vizate de noutățile introduse prin Ordinul nr. 129/2016:

I. Documentația necesară pentru obținerea autorizațiilor de securitate la incendiu și protecție civilă

- posibilitatea elaborării documentațiilor tehnice de către proiectanți, persoane fizice sau persoane juridice, autorizați în condițiile legii;
- necesitatea datării, semnării olograf și ștampilării pe fiecare pagină și planșă de către specialiștii atestați a pieselor scrise și desenate, solicitate potrivit Ordinului 129/2016, inclusiv a scenariului de securitate la incendiu și a referatelor verificatorilor de proiecte atestați;
- eliminarea expertizei tehnice pentru cerința fundamentală de securitate la incendiu a construcțiilor;

II. Depunerea cererilor de avizare și autorizare și durata soluționării acestora

- introducerea posibilității depunerii documentației pentru solicitarea avizelor și autorizațiilor de securitate la incendiu și de protecție civilă și în format electronic, însoțită de semnătura electronică a factorilor implicați în procesul de avizare/autorizare;
- termenul de emitere a avizelor este de maximum 15 zile, iar cel de emitere autorizațiilor este de maximum 30 de zile; acestea curg de la data înregistrării cererii, cu condiția ca documentația să fie completă.

III. Modificarea sau schimbarea destinației unei părți a unei construcții

- Situația în care construcția are autorizație de securitate la incendiu:
 - documentația de avizare/autorizare trebuie să trateze doar spațiile asupra cărora se intervine;
 - scenariul de securitate la incendiu trebuie să prevadă doar o analiză a modului în care modificările influențează cerința fundamentală "securitate la incendiu" a întregii construcții;
 - noua autorizație va constitui anexă la autorizația de securitate la incendiu emisă inițial pentru acea construcție.
- Situația în care construcția/spațiul nu are autorizație de securitate la incendiu¹:
 - documentația de avizare/autorizare trebuie să trateze întreaga construcție/spațiu, amenajare sau instalație;

IV. Valabilitatea avizelor și autorizațiilor de securitate la incendiu

Este important de menționat că noua reglementare stabilește reguli noi și mai clare privind condițiile pentru menținerea valabilității autorizațiilor și avizelor de securitate la incendiu și de protecție civilă, după cum urmează:

- autorizația de securitate la incendiu își pierde valabilitatea în cazul constatării de către agenții constatatori a nerespectării condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, în ceea ce privește:
 - stabilitatea la incendiu a construcției;
 - limitarea propagării incendiilor la vecinătăți și în interiorul compartimentelor de incendiu;
 - protecția și evacuarea utilizatorilor;
 - siguranța forțelor care intervin pentru stingerea incendiilor;
 - asigurarea posibilităților de alimentare cu apă în caz de incendiu și, după caz, cu energie a consumatorilor aferenți sistemelor de protecție prevăzute;
- odată cu încetarea valabilității certificatului de urbanism sau a autorizației de construire, încetează și valabilitatea avizelor de securitate la incendiu și de protecție civilă;

¹ Potrivit Ordonanței de urgență nr. 52/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, pentru construcțiile și amenajările din categoriile care au fost puse în funcțiune fără obținerea autorizației de securitate la incendiu, termenul până la care trebuie obținut respectivul act administrativ este prorogată până la data de 30 iunie 2017

- În cazul schimbării proprietarului, utilizatorului sau a denumirii beneficiarului, pe parcursul duratei de viață a construcției, autorizațiile de securitate la incendiu și de protecție civilă sunt menținute, dacă sunt respectate condițiile care au stat la baza emiterii acestora.

În sfârșit, vă informăm că în vederea unificării și simplificării legislației privind securitatea la incendiu și protecția civilă, se găsesc anexate Ordinului nr. 129/2016 următoarele documente:

- structura scenariului de securitate la incendiu;
- documentele necesare pentru obținerea avizelor și autorizațiilor în formă tabelară, în funcție de categoriile de construcții, sisteme și instalații supuse avizării și autorizării;
- modele de cereri, avize, autorizații și a altor documente.

Pentru mai multe detalii vă rugăm nu ezitați să ne contactați.

Robert Ioniță

Partner
+40 21 2075 232
rionita@reff-associates.ro

Diana Rădoi

Managing Associate
+40 21 2075 625
dradoi@reff-associates.ro

Andra Chițanău

Associate
+40 21 2075 680
achitanau@reff-associates.ro



Acest Alert este furnizat cu titlu orientativ si nu trebuie considerat drept serviciu de consultanta. Este bine sa solicitati consultanta fiscala/juridica de specialitate inainte de a intreprinde actiuni bazate pe cuprinsul acestui document.

Aceasta publicatie contine doar informatii generale si Deloitte Touche Tohmatsu Limited si firmele membre sau afiliate (numite impreuna Deloitte Network) nu ofera consultanta profesionala sau alte servicii in domeniul contabil, fiscal, juridic, al investitiilor prin intermediul acestei publicatii. Aceasta publicatie nu inlocuieste consultanta sau serviciile profesionale si nici nu ar trebui sa fie utilizata ca baza pentru orice decizie sau actiune care v-ar putea afecta finantele sau afacerea. Inainte de a lua orice decizie sau de a actiona intr-un mod care v-ar putea afecta finantele sau afacerea, trebuie sa discutati cu un consultant profesionist. Nicio entitate a Deloitte Network nu va fi raspunzatoare pentru pierderile de orice natura suferite de catre persoanele care se bazeaza pe aceasta publicatie.

Numele Deloitte se refera la organizatia Deloitte Touche Tohmatsu Limited, o companie cu raspundere limitata din Marea Britanie, la firmele membre ale acesteia, in cadrul careia fiecare firma membra este o persoana juridica independenta. Pentru o descriere amanuntita a structurii legale a Deloitte Touche Tohmatsu Limited si a firmelor membre, va rugam sa accesati www.deloitte.com/ro/despre.

Reff si Asociatii SCA este societate de avocati membra a Baroului Bucuresti, independenta in conformitate cu reglementarile aplicabile profesiei de avocat, si reprezinta reseaua de societati de avocati Deloitte Legal in Romania. Deloitte Legal insemna practicile juridice ale membrilor Deloitte Touche Tohmatsu Limited si afiliatii acestora care ofera servicii de asistenta juridica. Pentru o descriere a serviciilor de asistenta juridica oferite de entitatile membre ale Deloitte Legal, va rugam accesati: <http://www.deloitte.com/deloittelegal>.

Deloitte furnizeaza servicii clientilor din sectorul public si privat in urmatoarele domenii profesionale - audit, taxe, consultanta, consultanta financiara – deservind numeroase industrii. Prin intermediul retelei sale globale de firme membre, care activeaza in peste 150 de tari, Deloitte pune la dispozitia clientilor sai resursele internationale precum si priceperea locala pentru a-i ajuta sa exceleze indiferent de locul in care acestia isi desfasoara activitatea. Obiectivul celor 225 000 de profesionisti din Deloitte este acela de a crea un impact vizibil in societate.